DEVELOPER :

MADHURAM
DEVELOPERS

ARCHITECT :

CONTACT :
+91 97222 22732
+91 81415 17148

અહીંથી ભવ્યતાનો પ્રવેશદ્વાર ખુલે છે...

માંગલ્ય વાટીકા



માંગલ્ય વાટીકા
એ સફરની શરૂઆત પણ છે અને ઘર સુધી પહોચ્યાની મંઝિલ પણ...

આનંદના ઝરણાં
જેવું હોય છે જીવન

તમારા જીવનને પારિવારિક હૂંફ અને પ્રેમની સાથે તમને એક સાચુ ઘર લીધાનો અનુભવ કરાવશે
ઓરડાના હવા - ઉજાસ તામારા ઘર સંસારને સ્વસ્થ અને રંગીન બનાવશે.

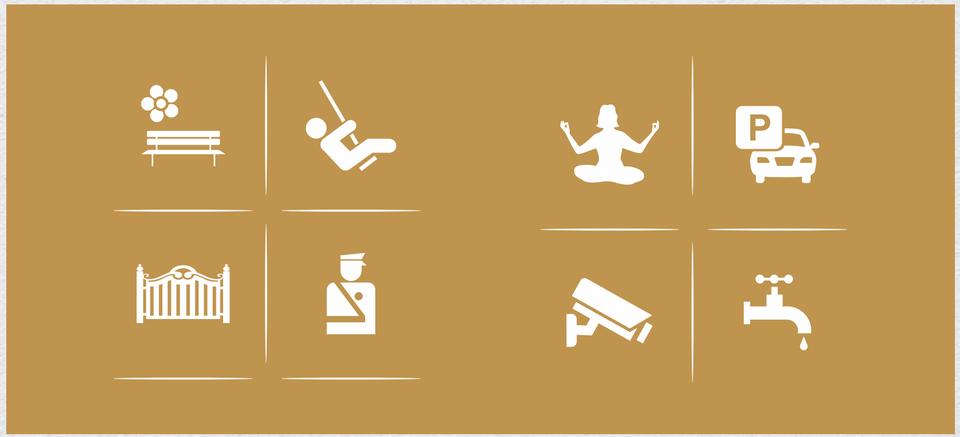


માંગલ્ય વાટીકા



જીવનનું સાચું તત્વ જ્યાં મળે !

દરેક સ્પર્શમાં અહેસાસ સાથે બાળપણની ખુશીઓ વધુ,
ઉત્સવોની ઉજવણીમાં વરસતા નીરને નિહાળવાની મજા વધુ,
જ્યાં મળે મને ખુશી સાથે બધું...



પાર્કિંગની સુવિધા - સીસીટીવી કેમેરા - આકર્ષક મેઇન ગેટ
૨૪ કલાક સિક્યુરીટી - પ્રદુષણ રહિત વાતાવરણ - ૨૪ કલાક પાણી

Ground Floor Layout Plan



30.00MT. WIDE T.P. ROAD



Typical Layout Plan

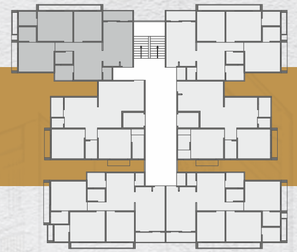


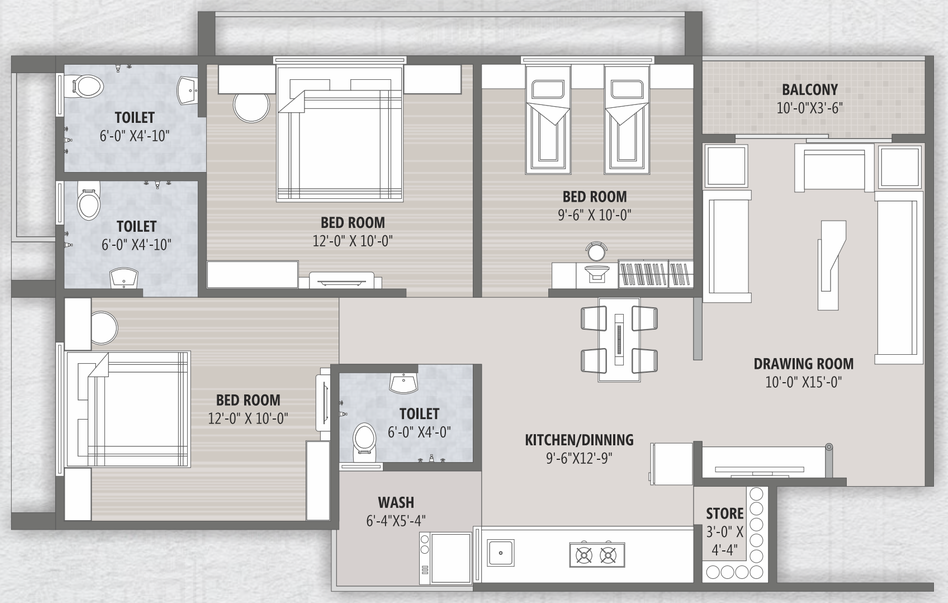
ઉત્તમ અને ઉત્કૃષ્ઠ ઉંચાઈએ તમને તમારું સપનું પ્રાપ્ત થાય...

માંગલ્ય વાટીકાની નોંધવા જેવી અને અનોખી બાબત છે. તેનો ભવ્ય બાહ્ય દેખાવ... જે તમને અનુભવ કરાવશે ભવ્ય વૈભવશાળી આપણી સંસ્કૃતિના વારસાનો... આ માત્ર રહેઠાણની સ્કીમ નથી પરંતુ તમારી પ્રતિષ્ઠા અને તમારી પ્રતિભાને અનુરૂપ તમારું ઘર છે. અને સાથે જ તેની સુવિધાઓ તમારા સંસારને સ્વસ્થ અને તરોતાજા રાખશે હરહંમેશ...

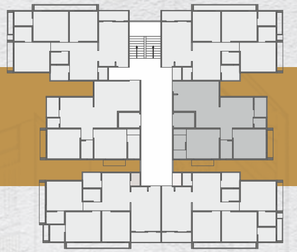


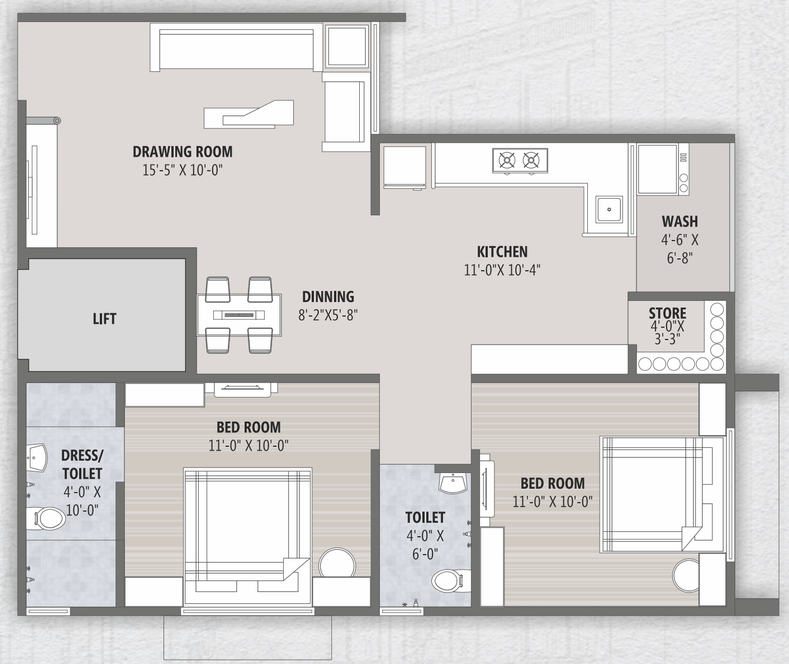
Unit Plan | Block-A



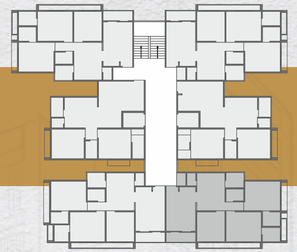


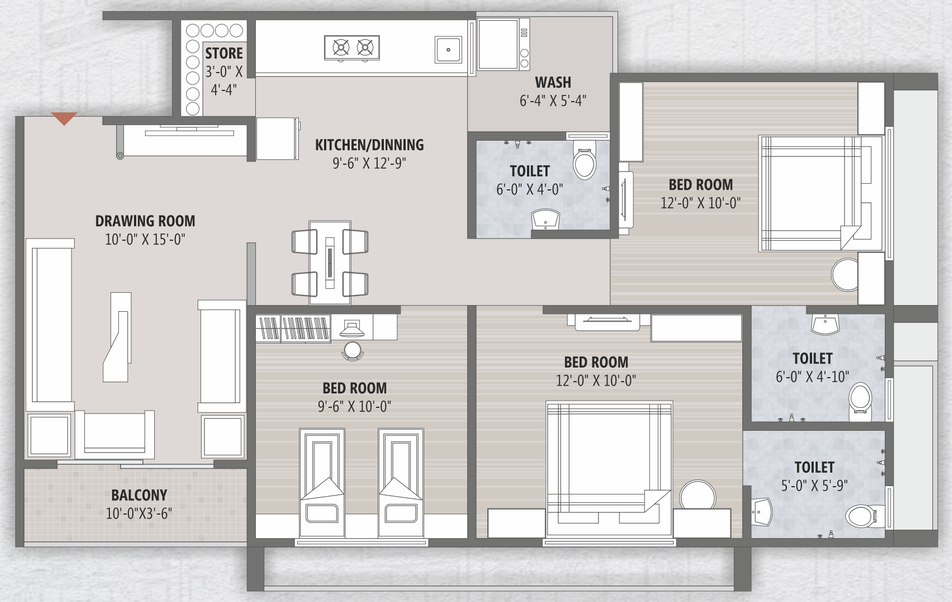
Unit Plan | Block-A





Unit Plan | Block-A





મારૂ ઘર... !
આપણો વૈભવશાળી વારસો...

દિવ્યતા હોય... પવિત્રતા હોય...
મારાપણાનો અહેસાસ હોય... ઉત્તમ ગુણવતા હોય...
પણ આ બધું જ મનગમતા સરનામે હોય...

માંગલ્ય વાટીકા માં...
મારૂ પોતાનું ઘર હોય...



સ્પેશીફીકેશન્સ

સ્ટ્રક્ચર
આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.

પ્લાસ્ટર
અંદરની બાજુ માલા પ્લાસ્ટર પુટ્ટી ફીનીશ સાથે,
બહારની બાજુ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર.

કલર
મકાનની અંદરની બાજુએ વોલ પુટ્ટી અને બહાર વોટર પ્રુફ કલર.

ફ્લોરીંગ
ડ્રોઈંગ રૂમ, ડાઈનીંગ, કીચન અને બેડરૂમમાં વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ.

બાથરૂમ
ફ્લોરીંગ તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ.

દરવાજા
ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર અને બાકીના ફ્લશ ડોર.

કીચન
ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ એસ.એસ.સીંક સાથે કલર ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ લિન્ટલ લેવલ સુધી.

બારી
એલ્યુમિનીયમ સેકશન પાવડર કોટીંગ સાથે.

ઈલેક્ટ્રીફીકેશન
સીંગલ ફેઝ કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ (ISI Mark) સાથે મોડ્યુલર સ્વીચ,
ડિસ્ટ્રીબ્યુશન પેનલ, દરેક રૂમમાં જરૂરીયાત મુજબના પોઈન્ટસ સાથે.

વોટર પ્રુફીંગ
દરેક ટોઈલેટમાં અને ટેરેસ ઉપર ઉચ્ચ ગુણવતાનું વોટર પ્રુફીંગ ચાઈના મોઝેક સાથે.

પાર્કીંગ
પાર્કીંગ એરિયામાં પેવર બ્લોક / કોટા સ્ટોન તેમજ આર.સી.સી. રોડ.

પ્લમ્બીંગ
સારી ક્વોલીટીની યુ.પી.વી.સી. પાઈપ તથા બાથ એસેસરીઝ સાથે કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ.

માંગલ્ય વાટીકા

Location Map



શરતો : ● સભાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે. પુરૂ પેમેન્ટ થયા બાદ ૩૦ દિવસ પછી પઝેશન આપવામાં આવશે. અનિયમિત પેમેન્ટ કરનારનું સભ્યપદ આપો આપ રદ થશે. ● દરેક સભ્યએ એ.એમ.સી., સર્વિસ ટેક્ષ, GST, દસ્તાવેજ ખર્ચ, લિગલ ચાર્જીસ, GEB તથા ફી જે તે સમયે સરકારશ્રીએ નક્કી કરેલ નીતિ નિયમ મુજબ સભ્યએ ભોગવવાની રહેશે. ● સંજોગોવસાત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, અલોટમેન્ટ તેમજ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલપર્સને આધિન રહેશે, જે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે. ● બહારના એલિવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં, તેમજ ટેકનિકલ બાબતો માટે આર્કિટેક્ટની નિમણૂંક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે. ● પઝેશન લીધા બાદ દરેક સભ્યએ નક્કી કર્યા મુજબ દર મહિને મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ આપવાનો રહેશે. ● એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ એજીનીયરના એસ્ટીમેન્ટ મુજબ એડવાન્સ અલગથી આપવાનો રહેશે. ● બહારની બાજુ વેધર શેડ અથવા તો બિલ્ડીંગનું એલિવેશન ખરાબ થતું હોય તેવું કોઈપણ જાતનું ફેબ્રિકેશન વર્ક કરી શકાશે નહીં. ● બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતિની રૂપરેખા માટે આપેલ છે. એકોમોડેશન એ લિગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી. ● ન્યાયક્ષેત્ર અમદાવાદ રહેશે.