STAR
ICON & PARADISE

The lifestyle you deserve...

દરેક વેપારને સફળતાની અમુલ્ય તક

અમદાવાદ, નરોડાના ઝડપથી વિકસતા વિસ્તારમાં વૃધ્ધિ અને સમૃધ્ધિની અદ્ધળક તકો લઈને આવી રહ્યું છે, **સ્ટાર આઈકોન એન્ડ પેરેડાઈઝ**. આસપાસના વાણીજ્ય વિસ્તારને ધ્યાનમાં રાખીને માહીલ ઈન્ફ્રા લઈને આવ્યા છે એક મોર્ડન ડિઝાઈન સાથે જરૂરી એવી તમામ સુવિધાથી સજ્જ એક વાણીજ્ય કોમ્પલેક્ષ.



SHOWROOM



OFFICE



GYM



RESTAURANT



HOSPITAL

2 & 3 BHK ELEGANT LIVING SPACE & SHOPS


STAR ICON
Skin Care
Hoodies
Levi's
MERSEHM
Your Health
Mersehm
A'Leorl
Autumn
London Britches
Gentian violet
Hidesign
Timex
Fastrack
L'Oreal
Killer
Ralph Lauren
STAR PARADISE
Castle
Liberty
Golden Foods
Baggit
Mersehm
સ્ટાર આઈકોન એન્ડ પેરેડાઈઝ
જ્યાં, થશે લક્ષ્ય સાકાર
દરેક વ્યવસાયની સફળતાનું...



સ્ટાર આઈકોન એન્ડ પેરેડાઈઝ

હવે થશે તમારી શોધનો અંત,

અને સફળતાની શરૂઆત

સફળતાની નવી જ દિશા સાથે નવુ ઠેકાણુ તમારા અમદાવાદમાં... મુખ્ય માર્ગ પર. ખૂબ જ ઝડપથી વિકસીત થતા વિસ્તારના પ્રાઈમ લોકેશન પર તમારા વ્યવસાયના વિકાસની નવી દિશા એટલે **સ્ટાર આઈકોન એન્ડ પેરેડાઈઝ**, આધુનિક સમયની અત્યાધુનિક સુવિધાઓથી સજ્જ એવુ અદ્યતન સંકુલ.

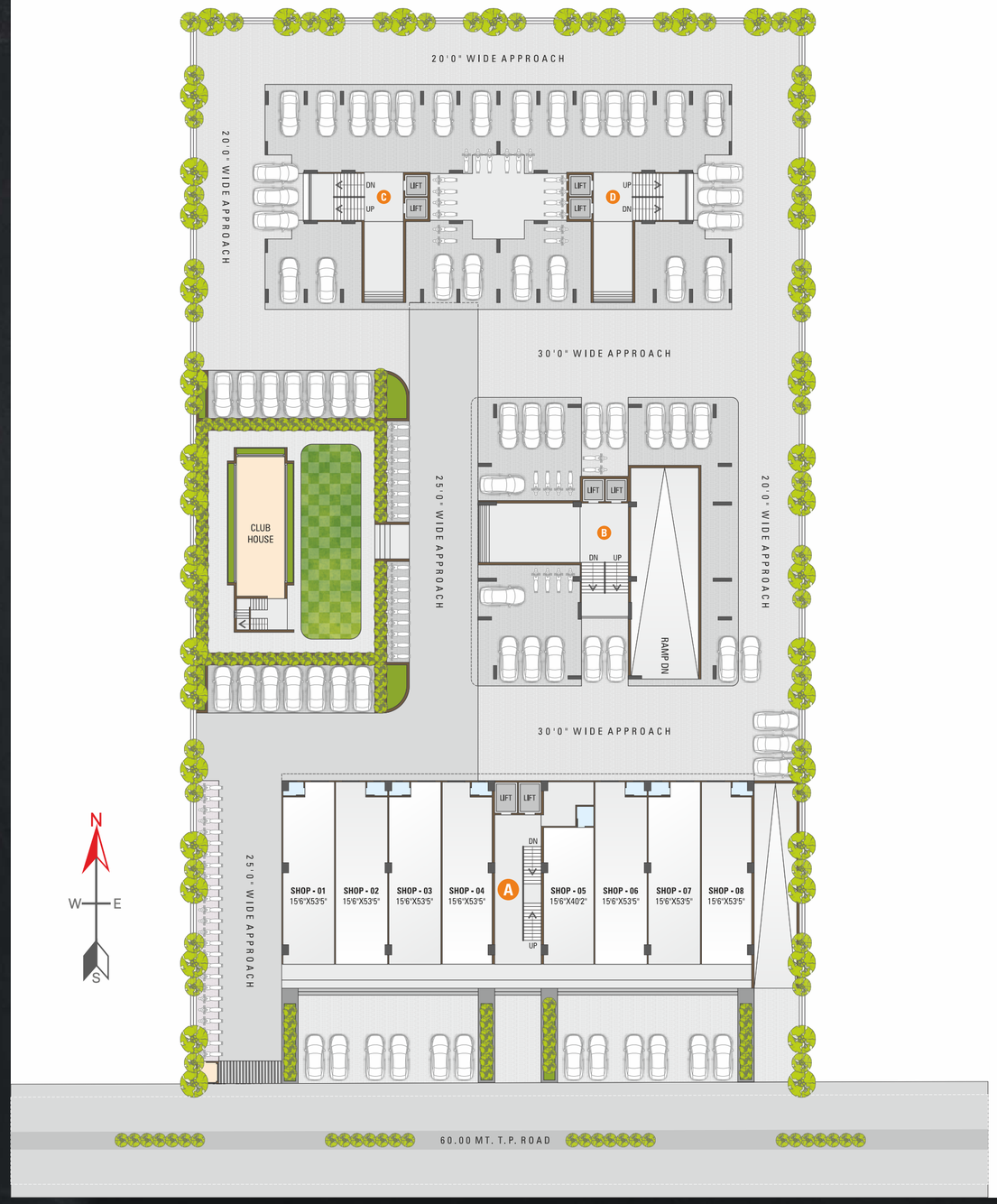


ભવ્યતાના **પ્રતિક સમો**
ખુશીઓનું પ્રવેશદ્વાર

આપનાં પરિવારની ખુશીઓનું નવું સરનામું, **સ્ટાર આઈકોન એન્ડ પેરેડાઈઝ** કે જ્યાં પ્રવેશ કરતાં જ પોતાના ઘરે પહોચ્યાંની લાગણી અનુભવાય જ્યાં પ્રત્યેક પળ બની રહે સુખમય અને સંતોષમય


STAR ICON
Gentian violet
વ્યાપારનો નવો **આયામ**,
પ્રગતિનું સ્થાન...

GROUND
FLOOR LAYOUT PLAN



BASEMENT
FLOOR LAYOUT PLAN



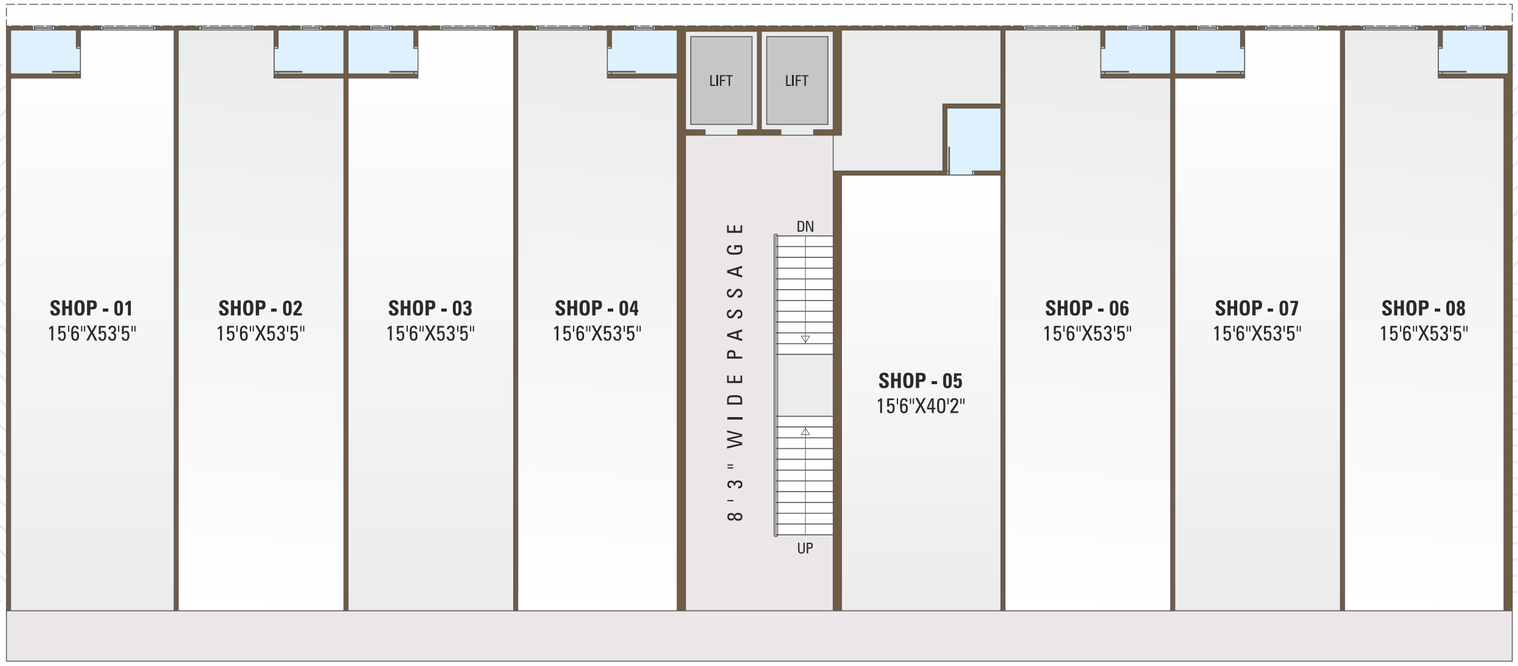
TYPICAL
FLOOR LAYOUT PLAN





અલૌકિક આનંદનું જ્યાં છે નિવાસસ્થાન !

ખરેખર આજીવન કંઈ ટકી શકતું હોય તો તે છે ખુશીઓનો ખજાનો. આ ખજાનો હવે આવી પહોચ્યો છે આપની પાસે. **સ્ટાર આઈકોન એન્ડ પેરેડાઈઝ** એક એવી વિશાળ, એવી ભવ્ય જીવનશૈલી, જે હર કોઈનું સ્વપ્ન હોય. અહીંની સુવિધાઓ, સુંદરતા અને આધુનિકતા આપના જીવનમાં લાવશે ખુશીઓનો ખજાનો...



BLOCK A

GROUND

FLOOR SHOP PLAN

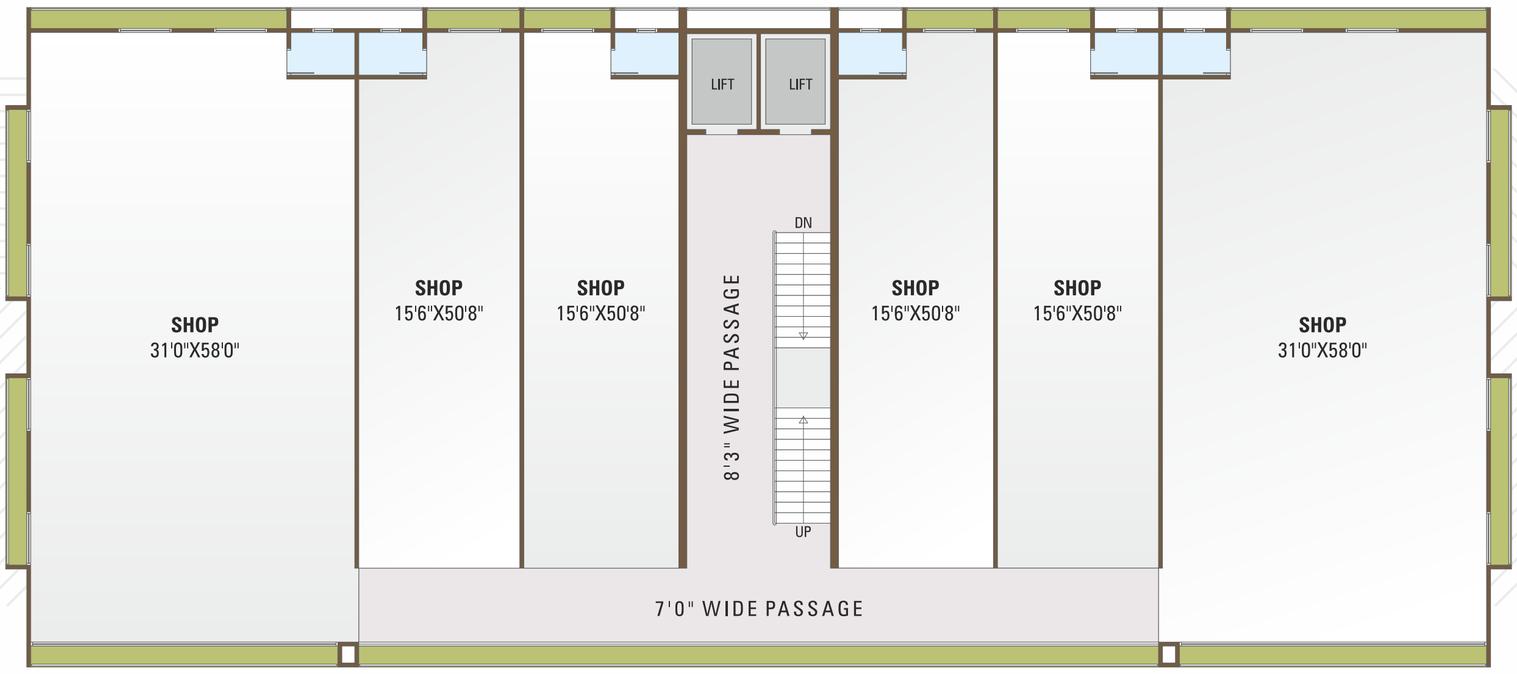
૧૪ ફુટની હાઈટ વાળા શો-રૂમ

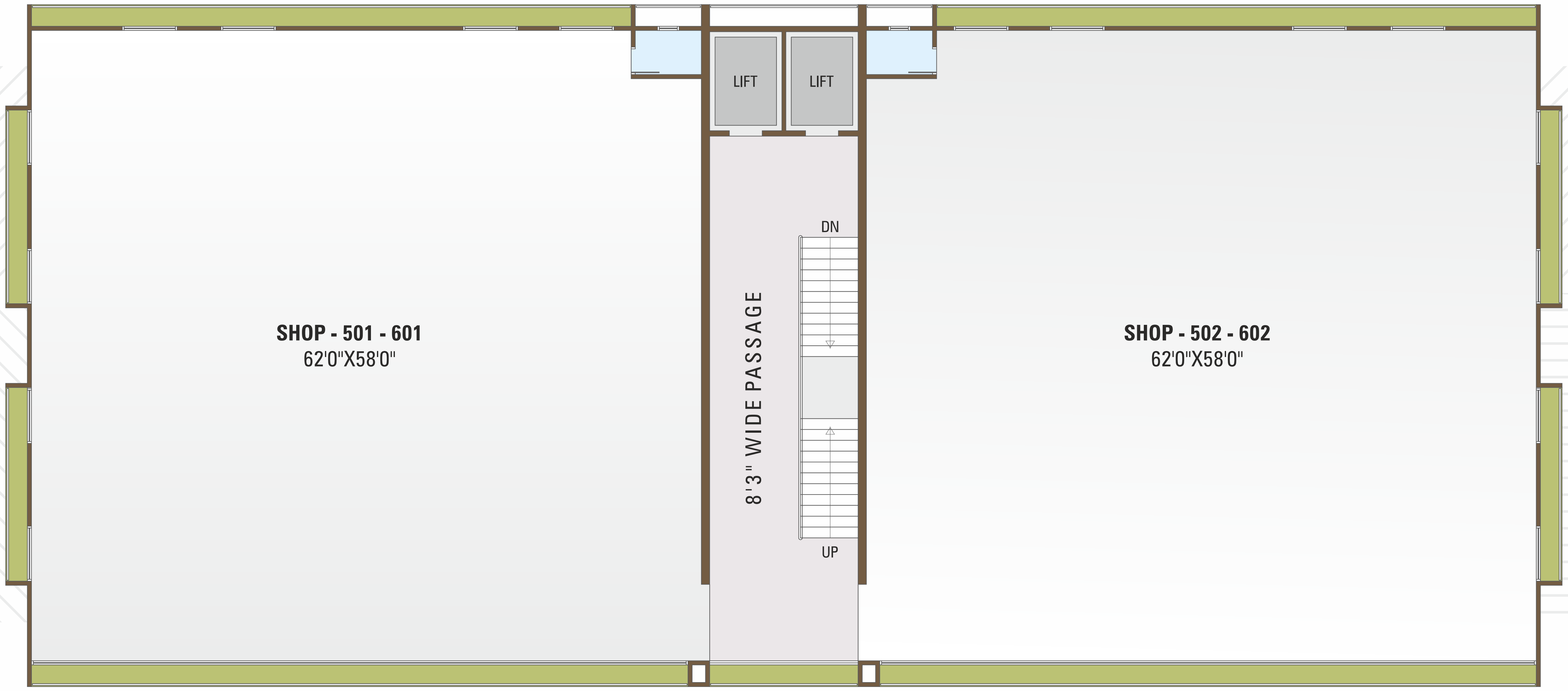
BLOCK A

1st TO 4th

FLOOR SHOP PLAN

૧૧.૫ ફુટની હાઈટ વાળા શો-રૂમ





BLOCK A

5th TO 6th

FLOOR SHOP PLAN

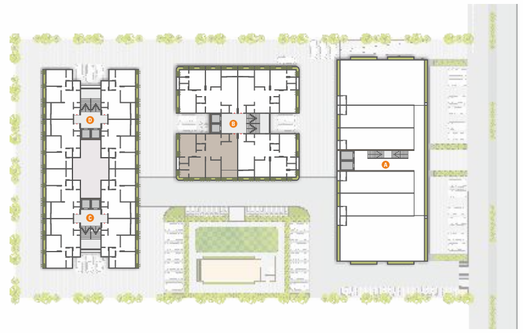
૧૧ ફુટની હાઈટ વાળા શો-રૂમ

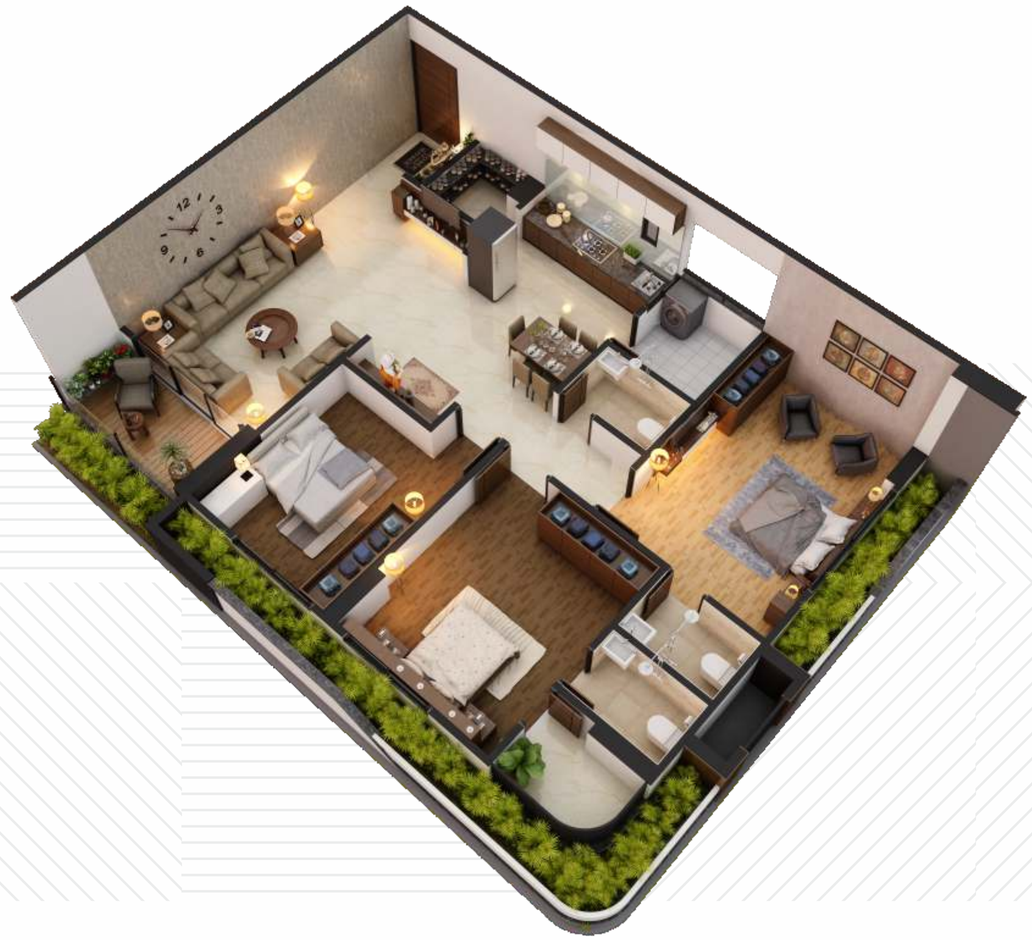





અલૌકિક આનંદનું
જ્યાં છે નિવાસસ્થાન!



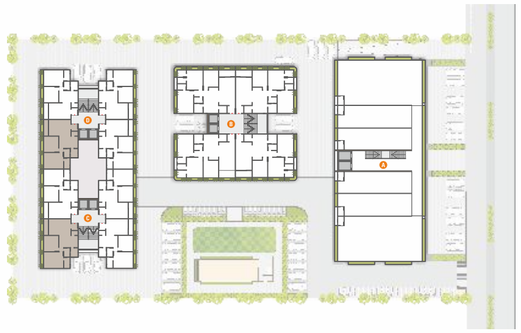




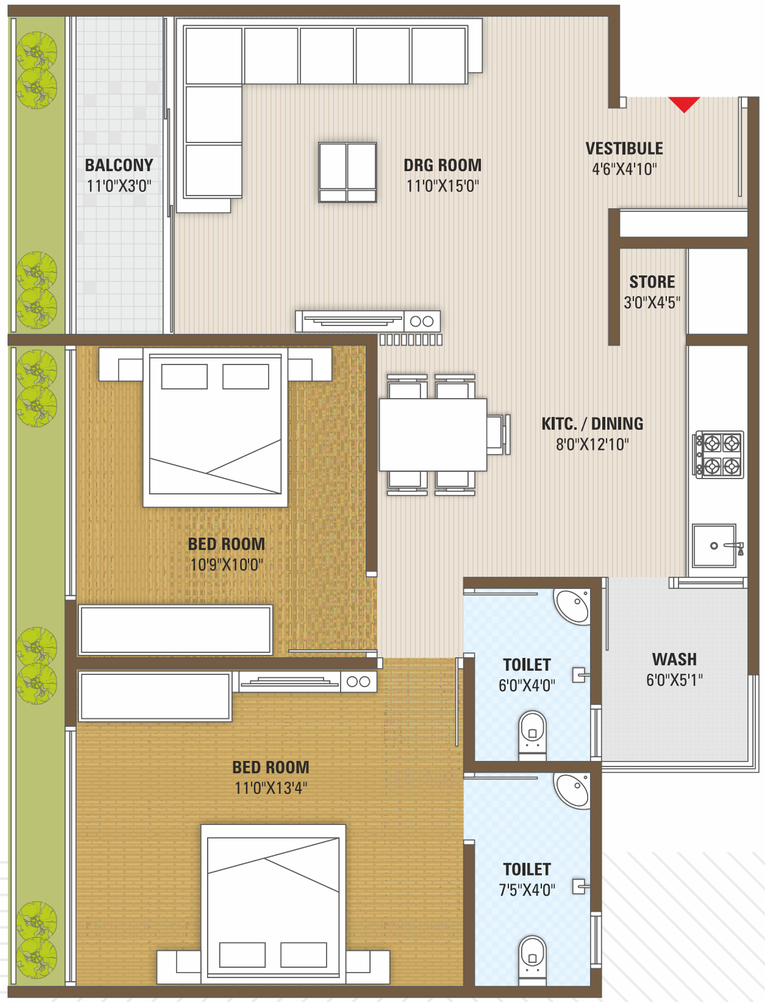
BLOCK B

3 BHK

UNIT PLAN







BLOCK C D

2 BHK

UNIT PLAN


STAR ICON
જીવંત વૈભવીપણું! જ્યાં વસવાટ
કરવાનું દરેકનું મન થાય.



આનંદના **ઝરણાં**
જેવું હોય છે **જીવન**

તંદુરસ્તી અને તાજગી સાથે મહેકે તન,
ખુશીઓથી હર્યુંભર્યું રહે સદાય મન,
ઉલ્લાસ અને ઉમંગની સાથે રહેશે સ્વજન,
મારા નવા ઘરમાં રહેશે સાથે મારા પ્રિયજન...



ખુશીઓથી ભરપુર
જીવનની શુભ શરૂઆત...

INDOOR GAMES FOR YOUTH

CLUB HOUSE

24 HRS. WATER SUPPLY

POWER BACK UP FOR LIFT & WATER SUPPLY

YOGA & MEDITATION DECK

SENIOR CITIZEN ZONE

CHILDREN PLAY AREA

ATTRACTIVE FOYER WITH SITTING





પરિવાર સાથે દરેક પળની
ખુશીઓ માણવાનો વૈભવ...

SECURITY GATE & CABIN

24 HRS. CCTV

JOGGING TRACK

LANDSCAPED GARDEN

PICK-UP ZONE

MINI THEATER AT BLUB HOUSE

ALLOTED CAR PARKING FOR EVERY MEMBERS

VISITOR CAR PARKING




જ્યાં જ્યાં **નજર ફરે,**
બસ **મન અને હૈયું** બંને ઠરે...

UNIT SPECIFICATION

Flooring
- Vitrified Tile Flooring.
- Tile Dado Up to Lintel Level in Kitchen & Toilets.
- Stone Sill in Window.
- Granite Platform in Kitchen.
- Tile Dado in Wash Area 3 feet.
- S.S. Kitchen Sink.

Electrical & Allied
- 3 Phase Electrical Supply.
- Ample Electrical Points with Modular Type Electrical Accessories.
- Electrical point for Geyser in all Bathrooms.
- Electrical Point for Air Conditioner in sufficient Bedrooms.
- Distribution Board with MCB & ELCB.
- Dedicated Conduit for Telephone / Dish TV Wiring / Internet.

Plumbing
- UPVC Pipes for Water Supple.
- Ceramic Cartridge Bath Fittings.
- Geyser Points in all Bathrooms.
- Water Proofing in Bathroom Floor.
- RO Plant Provision in Kitchen.

Joinery
- Decorative Main Door With Grenite Frame & Standard Locks.
- Internal Flush Door.
- Standard C.P. Hardware Fittings.
- Standard Aluminum section Window.

Paint
- Wall Putty on All Walls.
- Enamel Putty to All Grills / Railing / Flush Door.

PROJECT SPECIFICATION

- Covered Basement Parking with brush finished concrete floor.
- Water Supply by 24 hrs. Water Supply System Underground water tank with adequate Storage Capacity.
- Fire Safety System.
- Power Backup for Lifts and water Supply System.
- Security CCTV Cameras in common area 24 hrs. Manned Security
- Anti - termite Treatment at Basement & Parking Level.

BUILDING SPECIFICATION

- RCC Frame Structure designed in accordance With IS: 1893 & 4326.
- External Plaster Double Coat Plaster as per Architect Detail.
- Tiles wih Waterproofing Treatment on Terrace.
- Weather Resistant Acrylic Paint on Exterior Walls.
- UPVC ISI Pipes for Water Supply & SWR Drainage System.
- Two Lifts For Each Tower.

KEY PLAN

STAR
ICON & PARADISE

e-mail : star_icon@hotmail.com

SITE :
STAR ICON & PARADISE
Opp. Galaxy 88 Apartments,
Naroda - Hanspura Road,
Hanspura, Ahmedabad.

INQUIRY :
+91 99099 00275
+91 99789 57472

ARCHITECT :
DEVAM design studio
SF -A-204, Dev Aashish Divine
B/H, Gayatri Green, New Naroda,
Ahmedabad, 382330
M : +91 99788 96775
M : +91 97277 37019
Email : studiodevam@gmail.com
Web : www.studiodevam.in

STRUCTURE :

• Good environment is the main Feature of the Society. • This Brochure is just for an easy presentation of the project and should not be treated as a legal document. • The entire dimensions given are approximate & unfinished. • Irregular payment cause for cancellation of the booking, refund would be given only after the said apartment has been resold (payment received form new purchaser & that to after deducting the cancellation charge.) • The details, facts specification & figures mentioned are compliance for information purpose only and are subject to modification / compliance require as Rera act. • Applicable stamp duty, registration charges, legal expenses, GST at applicable rate or any taxes levied by the government authority are to be borne by members. • Subject to Ahmedabad Jurisdiction. • Total payment by Cheque / DD of NEFT or RTGS in favour of "**MAHIL INFRA**"

MAHIL INFRA

e-mail : star_icon@hotmail.com