LOCATION MAP



નિયમો

- સભાસદે નક્કી કરેલ ટર્મ અને કંડીશન પ્રમાણે રકમ ચુકવવાની રહેશે અને જો તે પ્રમાણે રકમ ચુકવવામાં ન આવે તો સભાસદનું સભ્યપદ આપો આપ રદ કરવામાં આવશે. અને તે ફલેટના નવા સભ્ય બન્યા પછી તે રકમ પરત કરવામાં આવશે.
- મેન્ટેનન્સ ચાર્જની રકમ કબજો મેળવ્યા બાદ વખતો વખતના વહીવટ કર્તાઓ નક્કી કરે તે રકમ અલગથી આપવાની રહેશે.
- દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, સર્વિસ ટેક્ષ તથા અન્ય લીગલ ચાર્જ દરેક સભ્યોએ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- મ્યુનિસિપલ તથા સરકારશ્રી ના ધારા ધોરણ મુજબ કરવામાં આવેલ દરેક ફેરફાર દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહી. તેમજ ટેકનીકલ બાબતમાં આર્કીટેક્ટ એન્જીનીયરની નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- દરેક સભ્યોના માટે સદર સ્કીમના વહીવટી કામકાજે અલગથી સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવામાં આવે ત્યારે તેના સભ્ય થવાનું અને તેના નીતિ-નીયમો તેમજ ઠરાવોનું હરહંમેશ દરેક સભ્યોએ પાલન કરવાનું રહેશે.
- સ્કીમના બાંધકામ, એલીવેશન, ફીટીંગ્સ ફીક્ચર્સ અને નિતિ-નિયમોના ફેરફાર અંગેના હક્કો ડેવલોપર્સ/બીલ્ડર્સના આગવા અને અબાધીત આવેલા છે.
- પેમેન્ટ પુરૂ થયા બાદ ૧૫ દિવસ પછી જ પઝેશન આપવામાં આવશે.
- બીયુ પરમીશન આવ્યા પછીજ રેસીડેન્સ કરવામાં આવશે.
- નોંધ : બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગત સ્કીમની માહીતી પુરતાં જ છે, તે કોઈપણ દસ્તાવેજી પુરાવા નથી.

Mahavir Atulya
PHASE-1

:: Site Address ::

MAHAVIR ATULYA Phase-1

Nr. Hathijan Circle, Opp. Vrundavan Party Plot,
S.P.Ring Road, Hathijan, Ahmedabad -382445
Contact : 76004 72087

SHREE KIRTI INFRA DEVELOPERS

Architect
Z-AXIS ARCHITECTS

Structural Engineer
KANHAI ENGINEERS
STRUCTURAL ENGINEERING SOLUTIONS

Discover *Life* in Perfect Balance

Mahavir Atulya
PHASE-1

2&3 BHK LIFESTYLE APARTMENTS & SHOPS



SHREE KIRTI INFRA DEVELOPERS

:: Site Address ::

MAHAVIR ATULYA Phase-1

Nr. Hathijan Circle, Opp. Vrundavan Party Plot,
S.P.Ring Road, Hathijan, Ahmedabad -382445 (Mo. : 76004 72087)

GROUND LEVEL PARKING LAY OUT PLAN

N

COMMON PLOT-1
239.67 SQ.MT.

SPACE FOR ELECTRIC SUB-STATION

COMMON PLOT-2
341.04 SQ.MT.

LEFT MT. WIDE SPACE FOR MARGIN OF FIRE VEHICLE

RIGHT MT. WIDE SPACE FOR MARGIN OF FIRE VEHICLE

2.00 MT. DRIVE WAY

BLOCK-C
POWER
6.07 X 3.61

BLOCK-D
POWER
3.93 X 3.61

BLOCK-B
POWER
6.07 X 3.38

BLOCK-E
POWER
3.93 X 3.38

BLOCK-A
POWER
3.93 X 3.38

FIRE LIFT
2.42 X 1.52
(8 PASSENGER)

LIFT
2.42 X 1.52
(8 PASSENGER)

1.00 MT. WIDE PATH WAY
1:12 SLOPE

1.15 MT. HT. PARAPET

0.23 MT. THK R.C.C. WALL

PLATFORM
4.50 X 3.50

PLATFORM
3.25 X 4.50

SHOP- 09 SHOP- 08 SHOP- 07 SHOP- 06

SHOP- 05 SHOP- 04 SHOP- 03 SHOP- 02 SHOP- 01

SHOP-A-01 SHOP-A-02 SHOP-A-03 SHOP-A-04 SHOP-A-05 SHOP-A-06 SHOP-A-07 SHOP-A-08 SHOP-A-09 SHOP-A-10 SHOP-A-11 SHOP-A-12 SHOP-A-13 SHOP-A-14 SHOP-A-15 SHOP-A-16

W.C.

B.S.-1 B.S.-2 B.S.-3

6.00 MT. WIDE APPROACH ROAD
(45.74 MT. LENGTH)

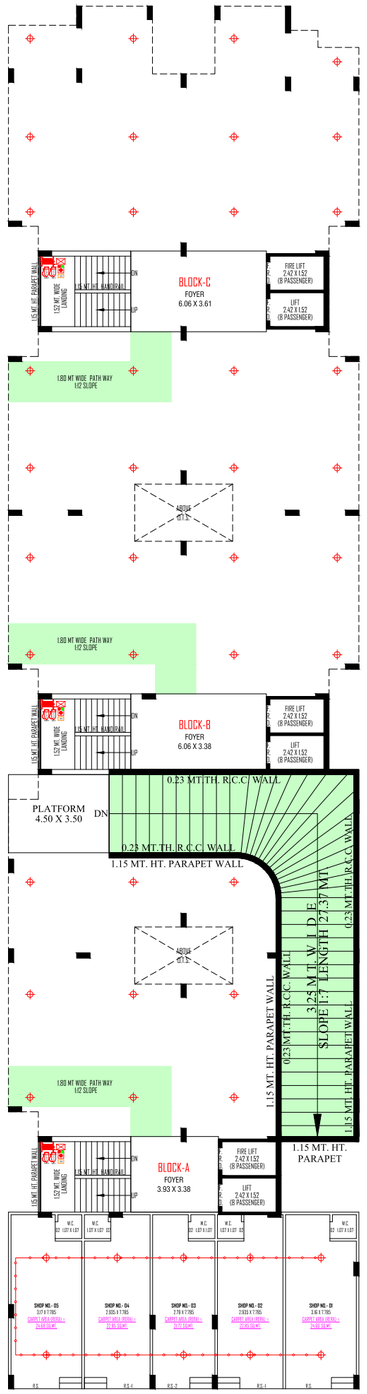
3.00 MT. WIDE PUBLIC DOMAIN

3.00 MT. WIDE PUBLIC DOMAIN SHALL BE PROVIDED AS PER LAP OPINION NO. 02166 DATE:- 15-02-2022

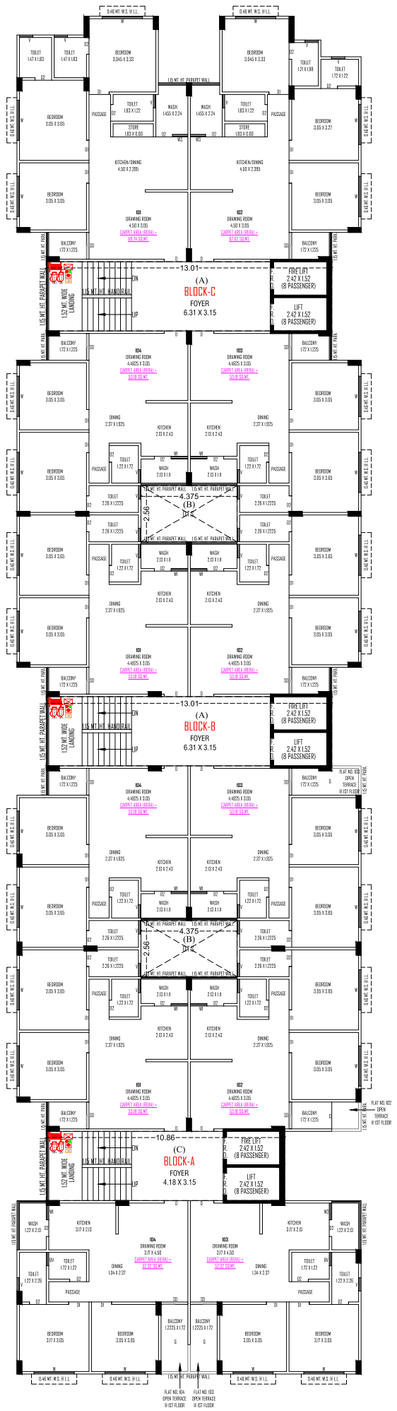
12.00 MT. WIDE T.P.S. ROAD

BASEMENT PLAN WITH PARKING LAY OUT PLAN

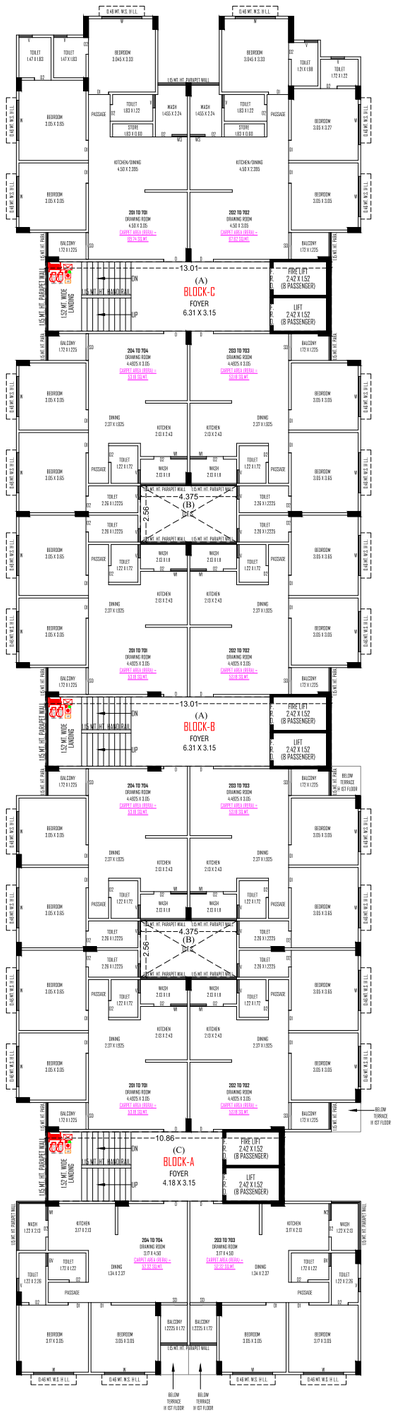




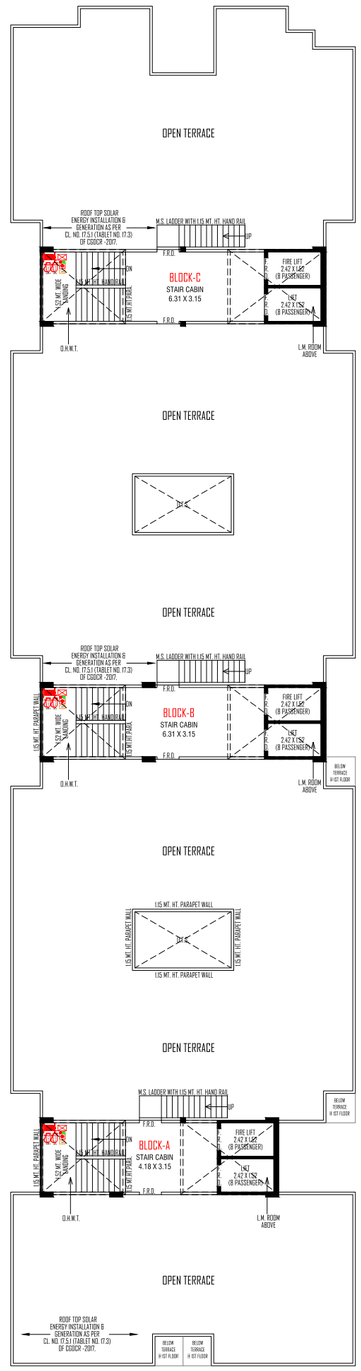
GROUND FLOOR PLAN
(SOLID PLINTH+HOLLOW PLINTH)
BLOCK:- A+B+C



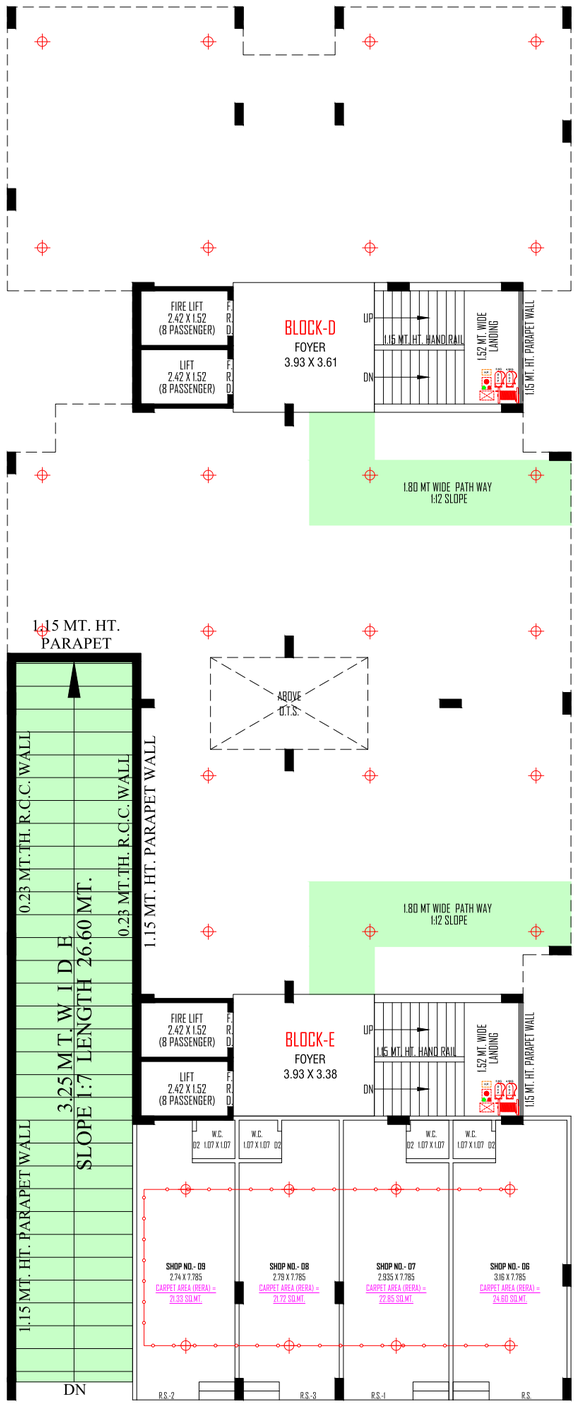
1ST FLOOR PLAN
BLOCK:- A+B+C



2ND TO 7TH FLOOR PLAN
BLOCK:- A+B+C



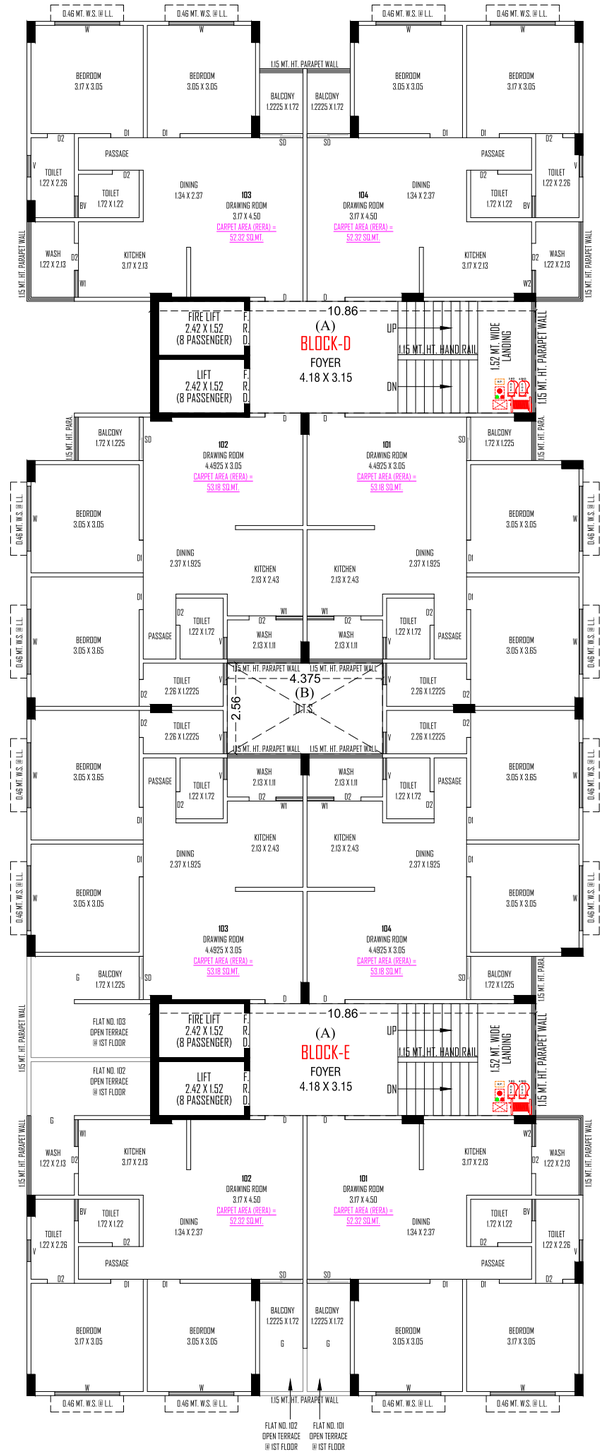
OPEN TERRACE PLAN
(STAIR CABIN, LIFT MACHINE ROOM & O.H.W.T.)



GROUND FLOOR PLAN (SOLID PLINTH+HOLLOW PLINTH) BLOCK:- D+E

Mahavir Atulya

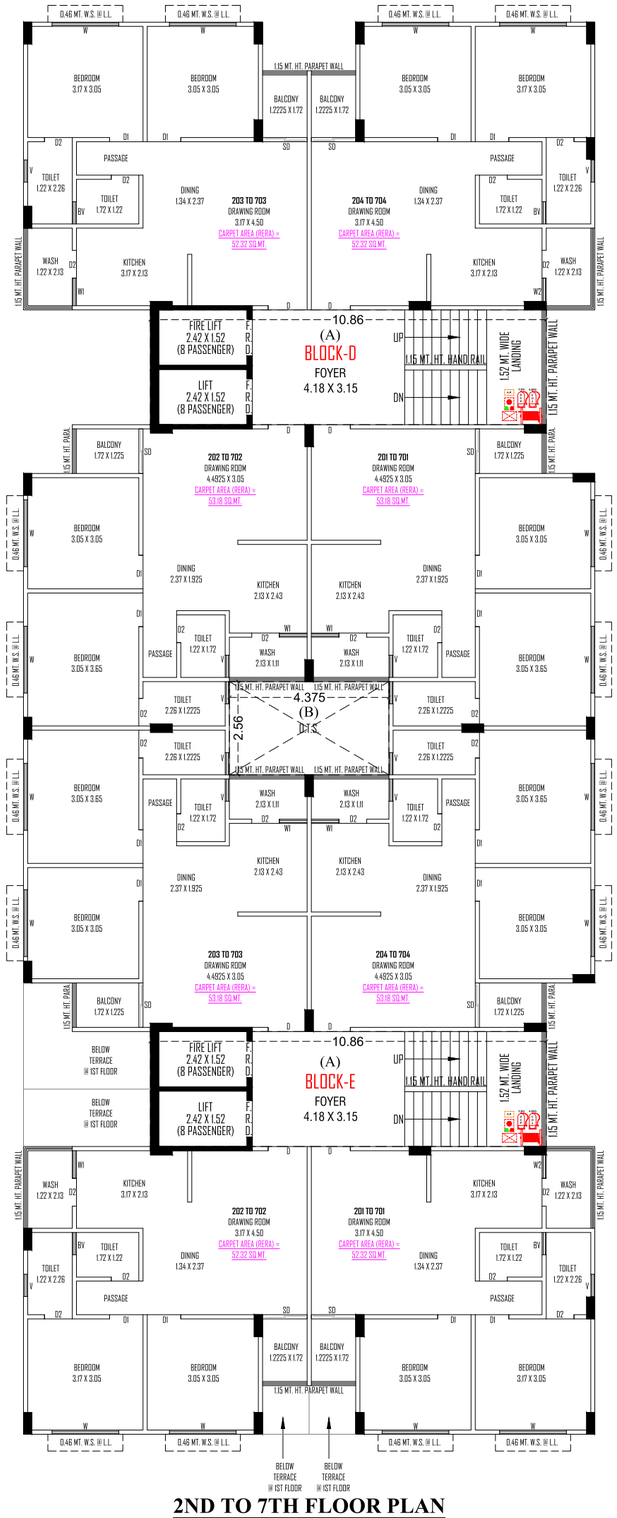
PHASE-1



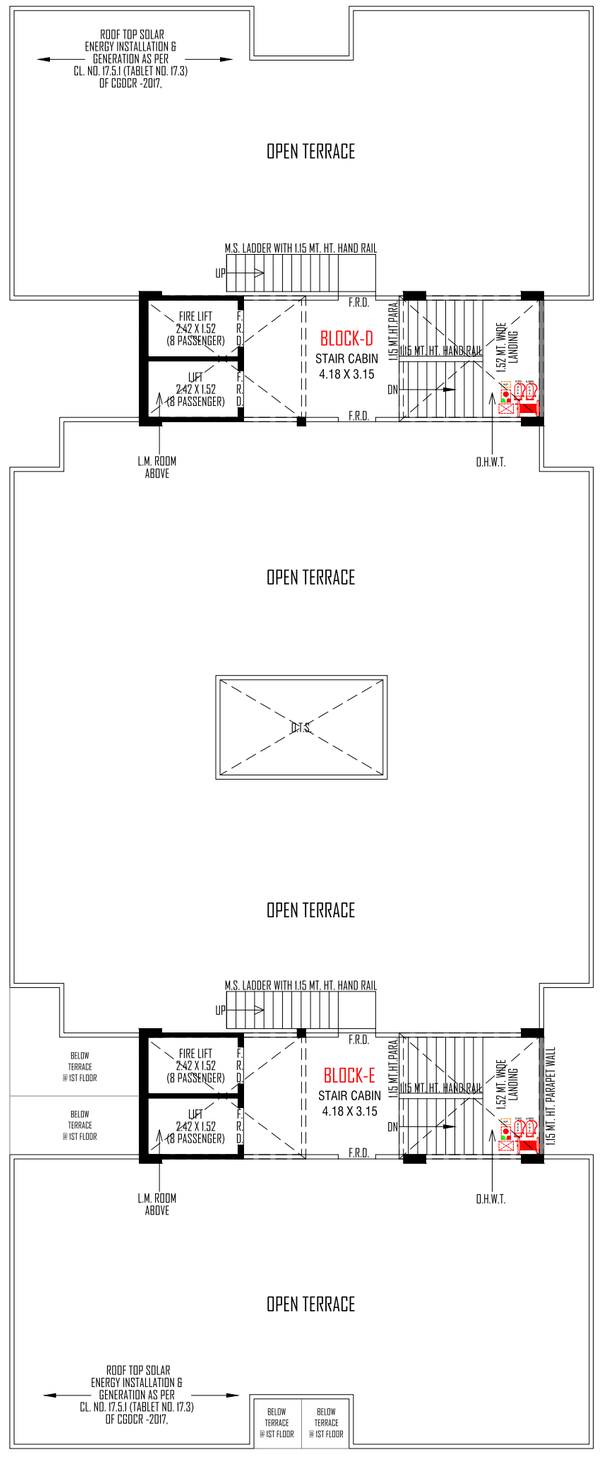
1ST FLOOR PLAN

AMENITIES

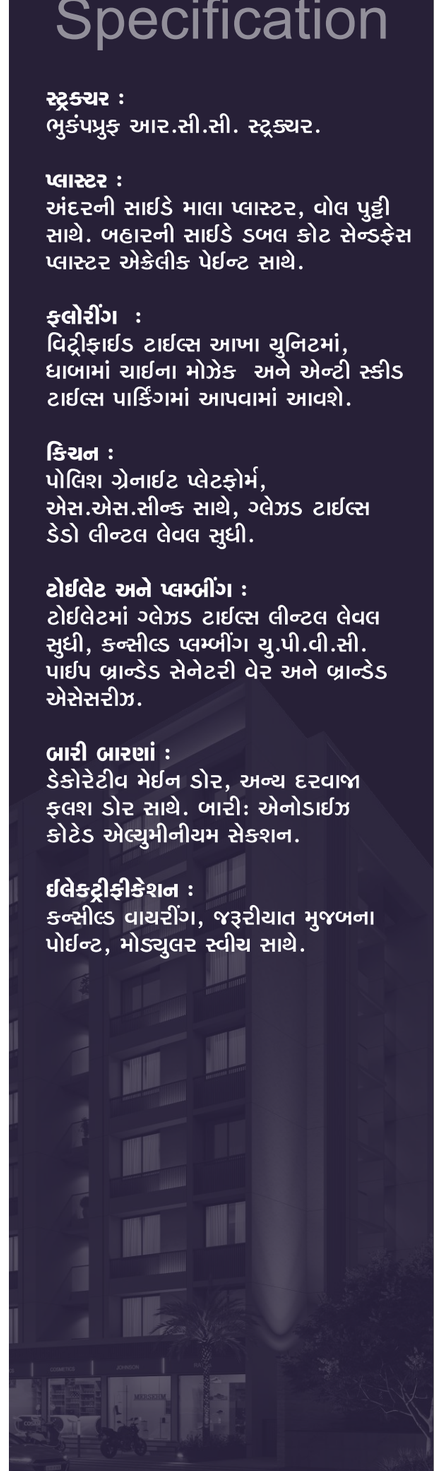
આકર્ષક એન્ટ્રી ગેટ
સ્ટ્રીટ લાઈટ
સીક્યુરીટી કેબીન
સીસીટીવી કેમેરા
દરેક બ્લોકમાં ૨ લીફ્ટ
૨૪ કલાક પાણી
બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ
આધુનિક એલીવેશન
કોમન સોલાર
ફાયર સેફટી
સીનીયર સીટીઝન એરીયા
આર.સી.સી.રોડ,



2ND TO 7TH FLOOR PLAN



OPEN TERRACE PLAN (STAIR CABIN, LIFT MACHINE ROOM & O.H.W.T.)



Specification

સ્ટ્રક્ચર :
ભુકંપપ્રુફ આર.સી.સી. સ્ટ્રક્ચર.

પ્લાસ્ટર :
અંદરની સાઈડે માલા પ્લાસ્ટર, વોલ પુટ્ટી સાથે. બહારની સાઈડે ડબલ કોટ સેન્ડફેસ પ્લાસ્ટર એક્રેલીક પેઈન્ટ સાથે.

ફ્લોરીંગ :
વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ આખા યુનિટમાં, ધાબામાં ચાઈના મોઝેક અને એન્ટી સ્કીડ ટાઈલ્સ પાર્કિંગમાં આપવામાં આવશે.

કિચન :
પોલિશ ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ.સીન્ક સાથે, ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ ડેડો લીન્ટલ લેવલ સુધી.

ટોઈલેટ અને પ્લમ્બીંગ :
ટોઈલેટમાં ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી, કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ યુ.પી.વી.સી. પાઈપ બ્રાન્ડેડ સેનેટરી વેર અને બ્રાન્ડેડ એસેસરીઝ.

બારી બારણાં :
ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર, અન્ય દરવાજા ફ્લશ ડોર સાથે. બારી: એનોડાઈઝ કોટેડ એલ્યુમીનીયમ સેકશન.

ઈલેક્ટ્રીફીકેશન :
કન્સીલ્ડ વાયરીંગ, જરૂરીયાત મુજબના પોઈન્ટ, મોડ્યુલર સ્વીચ સાથે.