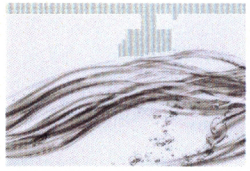
the
WATERSIDE LIVING

3BHK PREMIUM HOMES



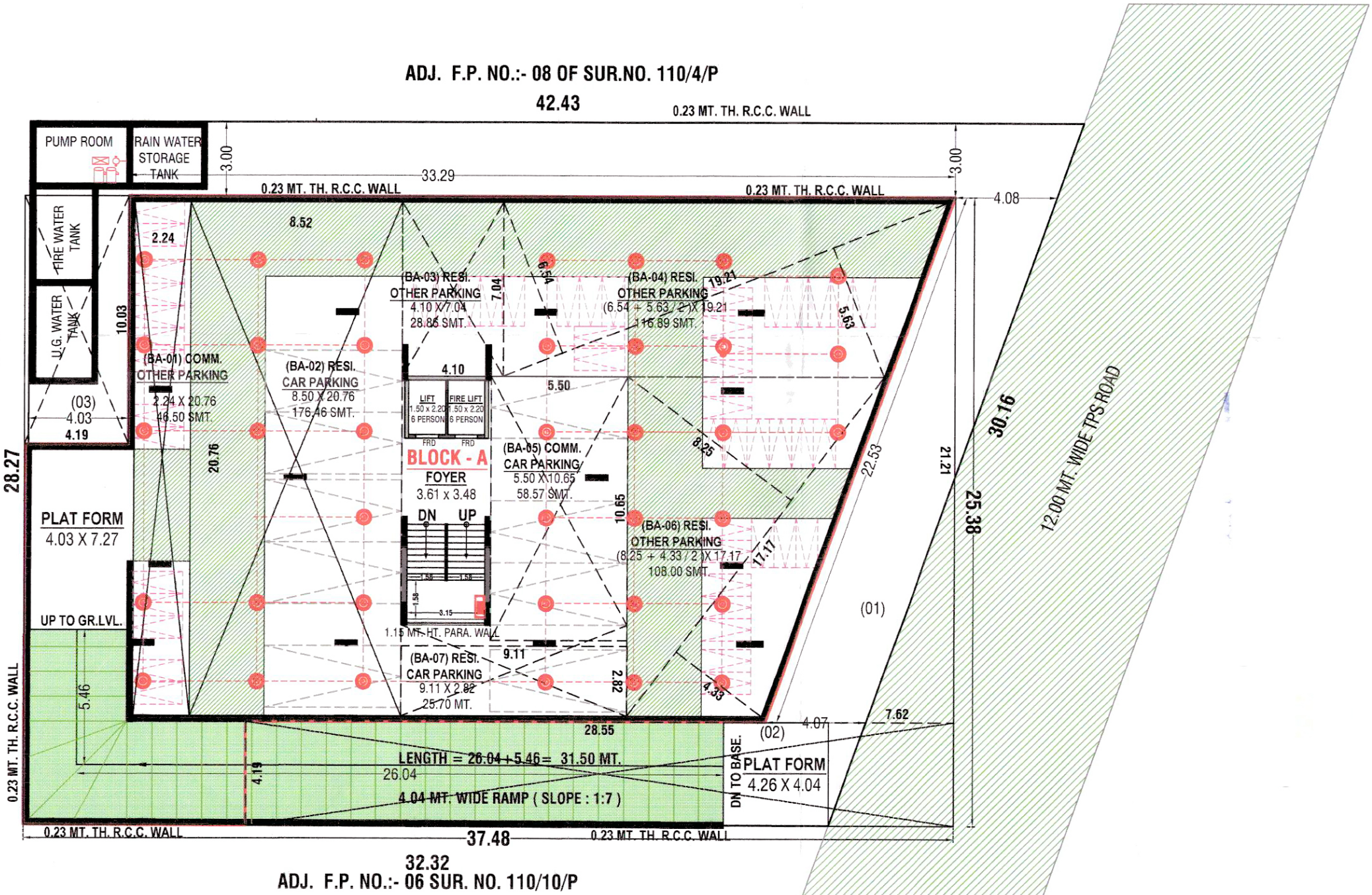
+ W =

Completely based on linework, this option stands out from the crowd.

There are multiple waves intertwined to mimic the crashing waves of the river that the residents are going to live by. The Gold and Aegean Blue provide the Luxe Vibe that the project is all about.

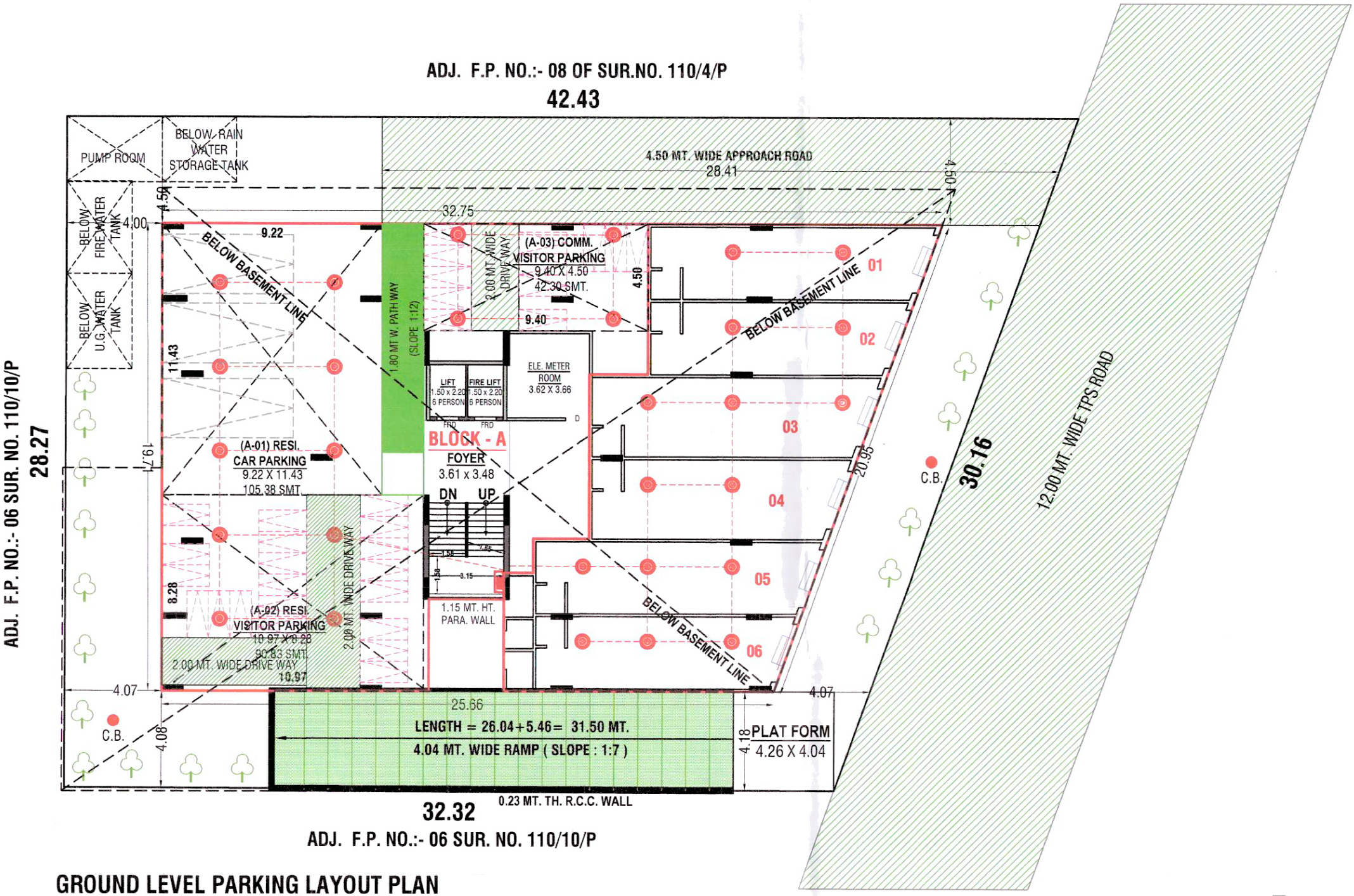

HUGO BOSS
Ralph Lauren
PUMA
benetton
Dior
The Waterside Living


HUGO BOSS
VOGUE
RALPH LAUREN
PUMA
benetton
Dior
The Waterside Living



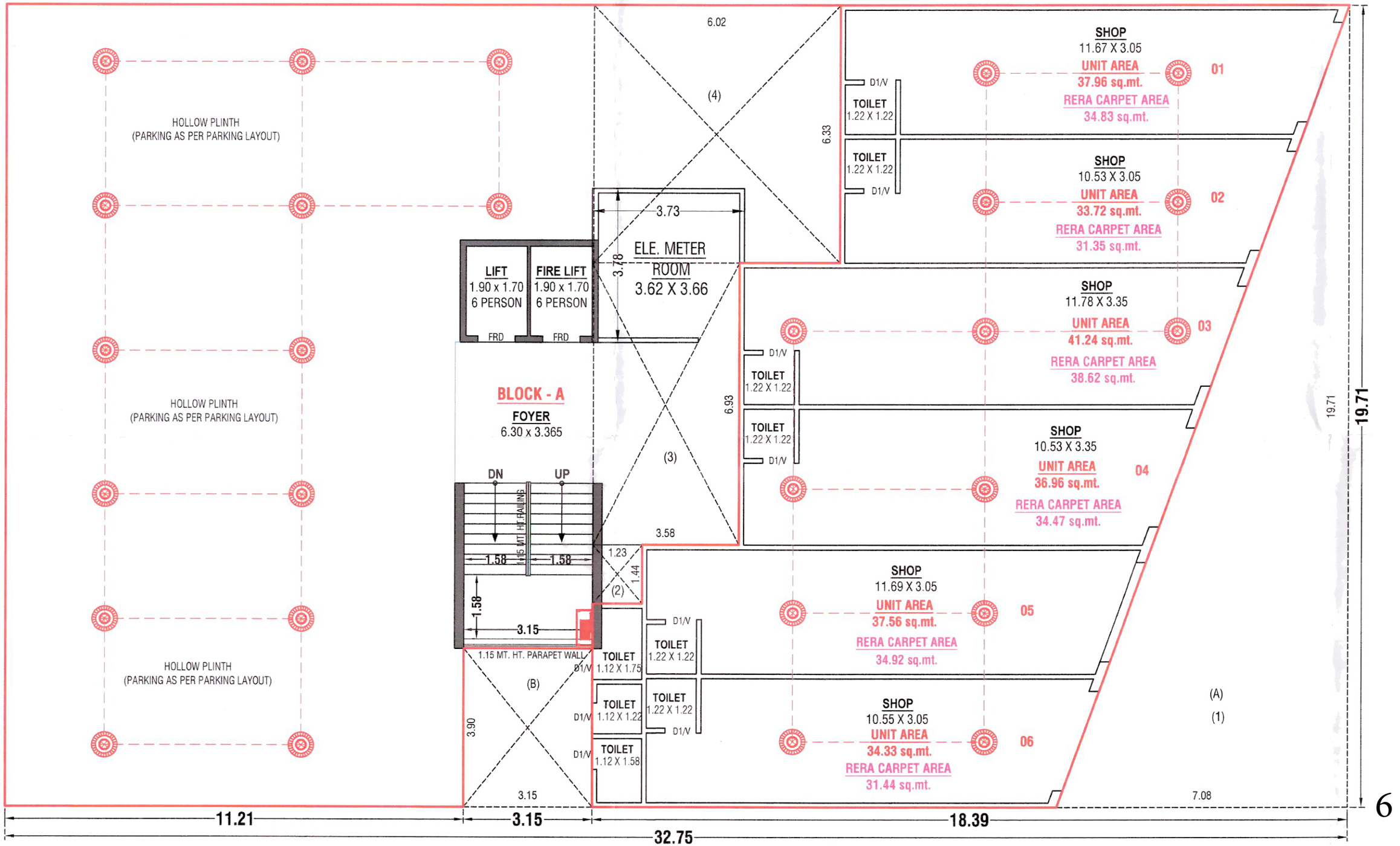
BASEMENT PLAN WITH PARKING LAYOUT

SCALE : 1 CM = 2.00 MT

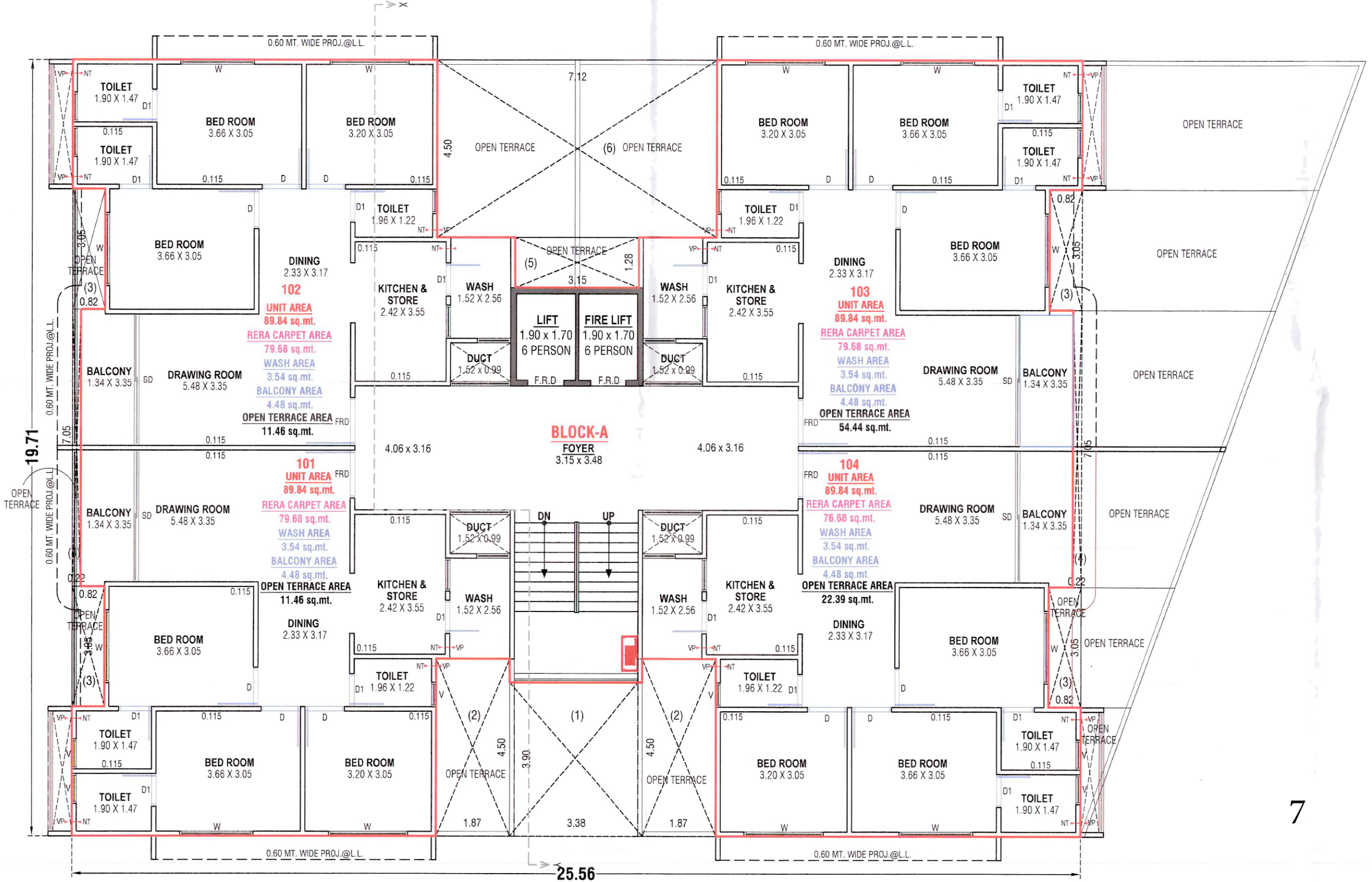


GROUND LEVEL PARKING LAYOUT PLAN

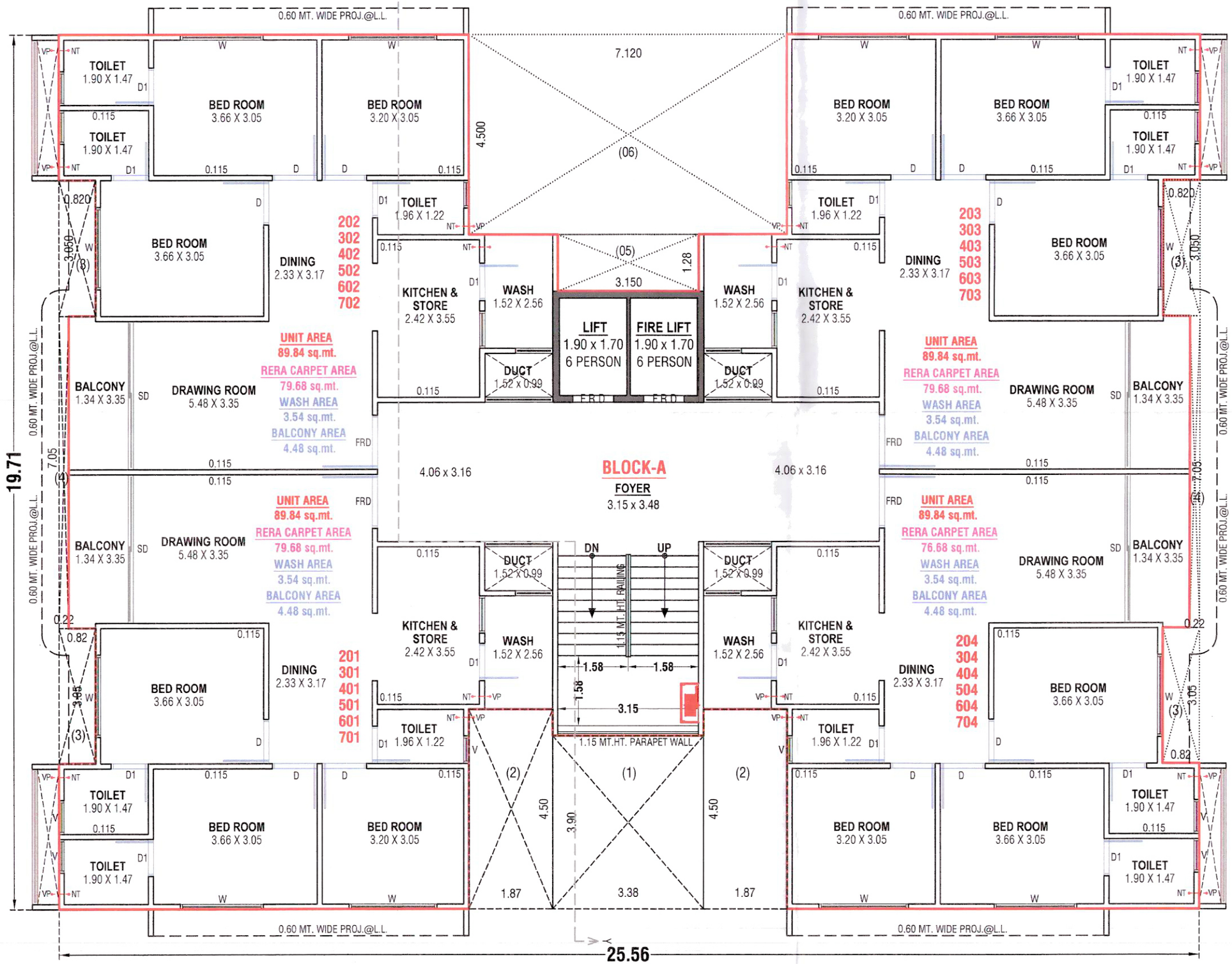
SCALE : 1 CM = 2.00 MT



GROUND FLOOR PLAN (PART HOLLOW PLINTH & PART SOLID PLINTH)



1ST FLOOR PLAN


0.60 MT. WIDE PROJ.@L.L.
7.120
4.500
(06)
TOILET 1.90 X 1.47
BED ROOM 3.66 X 3.05
BED ROOM 3.20 X 3.05
TOILET 1.96 X 1.22
KITCHEN & STORE 2.42 X 3.55
WASH 1.52 X 2.56
DINING 2.33 X 3.17
202 302 402 502 602 702
203 303 403 503 603 703
LIFT 1.90 x 1.70 6 PERSON
FIRE LIFT 1.90 x 1.70 6 PERSON
DUCT 1.52 x 0.99
UNIT AREA 89.84 sq.mt.
RERA CARPET AREA 79.68 sq.mt.
WASH AREA 3.54 sq.mt.
BALCONY AREA 4.48 sq.mt.
BALCONY 1.34 X 3.35
DRAWING ROOM 5.48 X 3.35
4.06 x 3.16
BLOCK-A
FOYER 3.15 x 3.48
UNIT AREA 76.68 sq.mt.
DN
UP
1.13 MT. HT. RAILING
1.58
3.15
1.15 MT.HT. PARAPET WALL
201 301 401 501 601 701
204 304 404 504 604 704
(1)
(2)
4.50
3.90
1.87
3.38
19.71
25.56

Brands

STEEL	FE500 STEEL
CEMENT	JK LAKSHMI CEMENT, UltraTech Cement
FLOORING	Kajaria, VARMORA, AGL
PAINT	asianpaints, Berger
PLUMBING	ASTRAL PIPES, ashirvad
ALUMINUM WINDOWS	Domal Type
ELECTRIC WIRE	RR KABEL, SYSKA
MODULAR SWITCHES	Hi-Fi, fybros
SANITARY WARE	Jaquar, CERA, VARMORA
LIFTS	Trio, OMEGA ELEVATORS, Express, KRUPA ELEVATOR

OR EQUIVALENT BRAND*

SPECIFICATION

પાર્કિંગ અને ઇન્ટરનલ રોડ

3 લેવલમાં પાર્કિંગ | દરેક યુનિટ માટે ફ્રી અલોટેડ કાર પાર્કિંગ | કિંમત-આધારિત મિકેનિકલ પાર્કિંગનો વિકલ્પ ઉપલબ્ધ | બેઝમેન્ટ માટે ડાયનેમિક લાઇટિંગ ડિઝાઇન | રોડ અને પાર્કિંગ એરિયામાં RCC રોડ / પેવર બ્લોક / રફ ટાઇલ્સ ઇલેક્ટ્રિક ચર્જિંગ પોઇન્ટ

સ્ટ્રક્ચર

ISI અનુસાર RCC ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર | ભૂકંપ-પ્રતિરોધક | વોલ ફિનિશ ઇન્ટરનલ વોલ - પુટ્ટી ફિનિશ સાથેનું સિંગલ માલા પ્લાસ્ટર આકર્ષક ટેક્ષચરવાળું એક્સટર્નલ વોલ- ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર

ફ્લોરિંગ

1200*1800 PGVT ફ્લોરિંગ અથવા સમકક્ષ ફ્લોર ટાઇલ્સ | ટેરેસ પર વોટર પ્રૂફિંગ સાથેના ચાઇના મોઝેઇક

પ્લમ્બિંગ

હાઇડ્રો ન્યૂમેટિક પ્રેસરાઇઝ્ડ વોટર સપ્લાય સિસ્ટમ | લીક પ્રૂફ CPVC/UPVC પાઇપ્સ અને ફિટિંગ્સ | પાણી માટે આશીર્વાદ અથવા એસ્ટ્રાલ કે તેને સમકક્ષ બ્રાન્ડ /ગરમ-ઠંડા પાણી માટે વોટર સપ્લાય CPVC પાઇપ્સ અને ઇલેક્ટ્રીક ગીઝર પોઇન્ટ

ડોર્સ

વુડન ફ્રેમિંગ સાથે લેમિનેટેડ મેઇન ડોર અને બેક સાઇડ પર લેમિનેશન ઇન્ટરનલ એરિયામાં સ્ટોન ફ્રેમિંગ સાથે બંને સાઇડ લેમિનેટેડ ફ્લશ ડોર્સ
ઉચ્ચ ગુણવત્તાવાળી લોકિંગ વ્યવસ્થાવાળા ડોર્સ

વિન્ડોઝ

Soundproof Glass
ગ્રેનાઇટ ફ્રેમ સાથે હેવી સેકશન માટે પાવર કોટેડ / એનોડાઇઝ્ડ /Standard એલ્યૂમિનિયમ વિન્ડો/સ્ટાન્ડર્ડ ક્વાલિટીવાળા વિન્ડો ગ્લાસિસ

ઇલેકટ્રીકલ

મહત્તમ સુરક્ષા માટે મોડ્યુલર સ્વીચ અને ELCB સાથે કન્સીલ્ડ ISI કોપર વાયરિંગ | માસ્ટર બેડરૂમમાં પંખા અને લાઇટ માટે 2-વે પોઇન્ટ્સ અને પૂરતા પ્રમાણમાં ચાર્જિંગ પોઇન્ટ્સ | બધા બેડરૂમ અને ડ્રોઇંગ રૂમમાં AC પોઇન્ટ્સ ડ્રોઇંગ રૂમ અને બેડરૂમમાં TV પોઇન્ટ

એપાર્ટમેન્ટ ફોયર

નેમ-પ્લેટ્સ અને ફ્લેટ નંબરિંગ સાથેનો ડેકોરેટિવ ફોયર | પાવર બેકઅપ સાથેની ફુલ્લી ઑટોમૅટિક લિફ્ટ્સ | દરેક બ્લોકમાં યુનિક ડિઝાઇનવાળો ફોયર | વ્યાપક જગ્યાવાળી ગ્રેનાઇટની સ્ટેઅરકેસ | SS સ્ટેઅરકેસ રેલિંગ

ગેસ

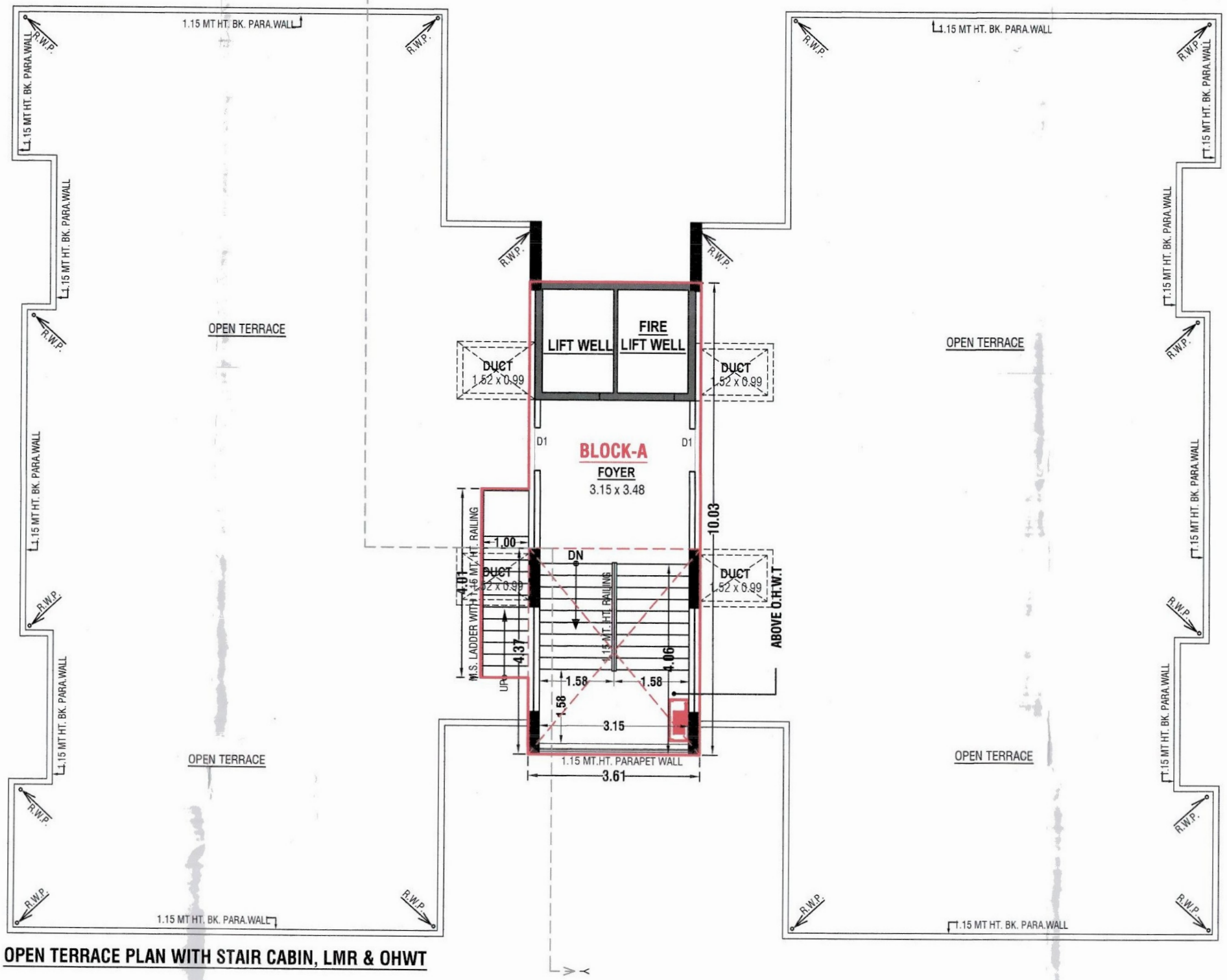
PNG ગેસ પાઇપિંગનું પ્રોવિઝન

વૉશ

વૉશિંગ મશીન પોઇન્ટ માટે વોટર અને ઇલેક્ટ્રિકલ સુવિધા | મેટ ફિનિશ ટાઇલ્સ / હેવી ડ્યૂટી ટાઇલ્સ | પ્રોફેટ હાઇટ સુધી ડેડો ટાઇલ્સ

કિચન

ટેલિફોન બ્લેક, SS સિંક ધરાવતું Natural માર્બલ, સિલીંગ લેવલ સુધી વોલ ટાઇલ્સ



OPEN TERRACE PLAN WITH STAIR CABIN, LMR & OHWT

THE WATERSIDE LIVING

Plot No- 7, S.P. Ring Road, Rajasthan Hospital Circle, Sughad Village, behind Sandesh Farm, Ahmedabad, Gujarat 382424

Developed By

MADHAV ENTERPRISE

Reg adderess - 23, Dev Ashish 41, Nr. Vitthal Plaza, New Naroda, Ahmedabad - 382330

GUJRERA.GUJARAT.GOV.IN | APPLIED

Architect : Vidhi Thakker

Licence No : COA:-CA/2022/152300

Structure Engineer : Hardik Upadhyay

Licence No : Sd0620080823

Site Engineer : Virendra Yadav

Licence No : ENG/459/06/2019