

ANALI HEIGHTS (RANG MILAN)

**3 BHK
RESIDENCY**



leela
BUILDCON

DEVELOPERS:
LEELA BUILDCON
AHMEDABAD
PH.: 9925045679

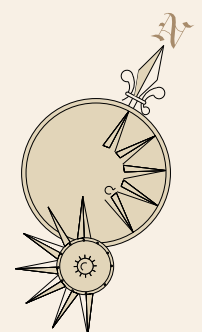
ARCHITECT
KARTIK & ASSOCIATES
AHMEDABAD

RERA REGISTRATION NO.
Gujrera website : www.gujrera.gujrat.gov.in

Anali Hights (Rangmilan)
3 BHK
RESIDENCY

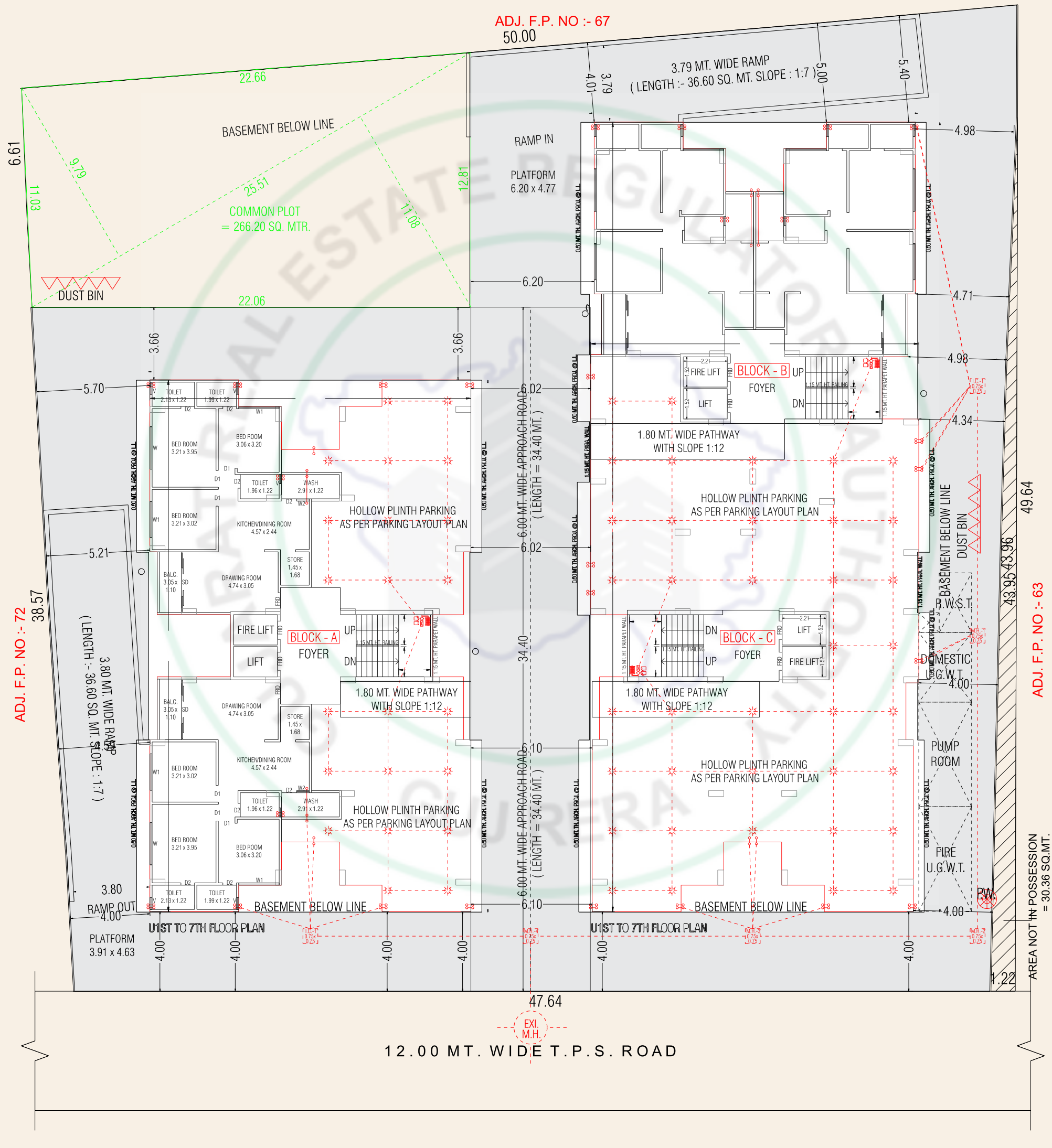


Anali Hights (Rangmilan) 3 BHK RESIDENCY



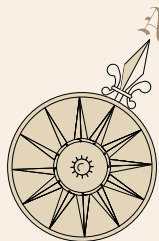
GROUND FLOOR PLAN

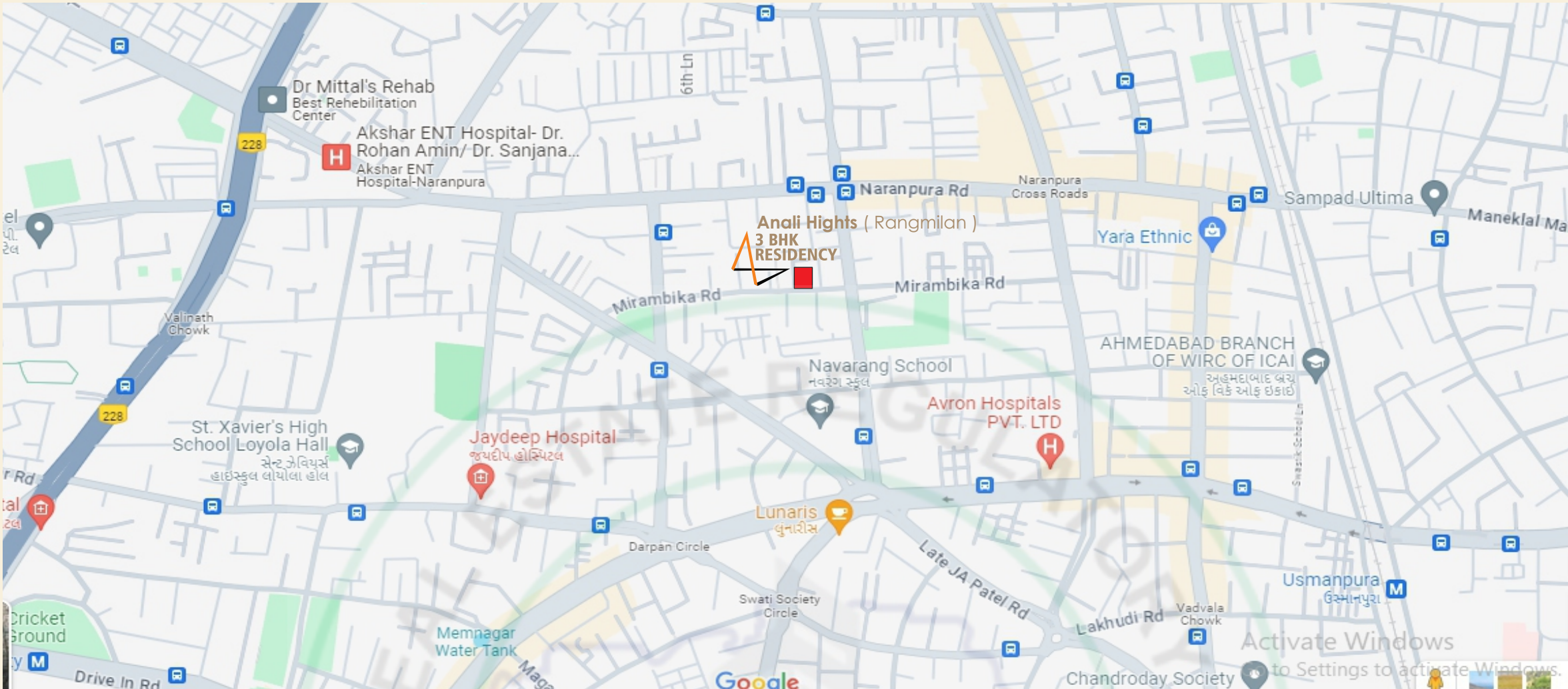
Anali Hights (Rangmilan) 3 BHK RESIDENCY



TYPICAL FLOOR (1ST TO 7TH)

Anali Hights (Rangmilan)
3 BHK
RESIDENCY





BLOCK :- A		
101 TO 701		
RERA CARPET :-	73.38	
RERA BALCONY :-	3.35	
RERA WASH :-	3.30	
TOTAL AREA :-	80.03	
102 TO 702		
RERA CARPET :-	73.27	
RERA BALCONY :-	3.35	
RERA WASH :-	3.30	
TOTAL AREA :-	79.92	
103 TO 703		
RERA CARPET :-	73.27	
RERA BALCONY :-	3.35	
RERA WASH :-	3.30	
TOTAL AREA :-	79.92	
104 TO 704		
RERA CARPET :-	73.38	
RERA BALCONY :-	3.35	
RERA WASH :-	3.30	
TOTAL AREA :-	80.03	

BLOCK :- B		
101 TO 701		
RERA CARPET :-	73.75	
RERA BALCONY :-	3.35	
RERA WASH :-	2.67	
TOTAL AREA :-	79.77	
102 TO 702		
RERA CARPET :-	73.29	
RERA BALCONY :-	3.35	
RERA WASH :-	3.30	
TOTAL AREA :-	79.94	
103 TO 703		
RERA CARPET :-	73.38	
RERA BALCONY :-	3.35	
RERA WASH :-	3.30	
TOTAL AREA :-	80.03	

BLOCK :- C		
101 TO 701		
RERA CARPET :-	73.75	
RERA BALCONY :-	3.35	
RERA WASH :-	2.67	
TOTAL AREA :-	79.77	
102 TO 702		
RERA CARPET :-	73.28	
RERA BALCONY :-	3.35	
RERA WASH :-	3.30	
TOTAL AREA :-	79.93	
103 TO 703		
RERA CARPET :-	73.38	
RERA BALCONY :-	3.35	
RERA WASH :-	3.30	
TOTAL AREA :-	80.03	

એનેક્સર – સી સ્પેશીફિકેશન

- ભુકંપ પ્રુફ આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન
- દરવાજા :-
મેઈન દરવાજા તથા અન્ય ડોર આઈએસઆઈ માર્કાવાળા વોટર પ્રુફ દરવાજાની ઉંચાઈ ૮”/૦” રાખવાની છે.
દરવાજામાં અંદર બહાર લેમીનેટ સીટ લગાવીને આપવાની રહેશે.
બાથરૂમ તથા વોશરૂમના દરવાજાની ઉંચાઈ ૭’૦” રાખવાની રહેશે.
બાથરૂમના દરવાજાની ફ્લેમ માર્બલ/ગ્રેનાઈટ કોટીંગ સાથે
- હાર્ડવેર :- સ્ટેનલેસ સ્ટીલ (એસ.એસ.ફીટીંગ)
- બારી :- એલ્યુમિનિયમ સ્લાઈડીંગ પાઉડર કોટીંગ સાથે
- ફ્લોરીંગ :- વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ
ડ્રોઈંગ ડાઈનીંગ – ડબલચાર્જના વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ, કજારીય અથવા આર.એ.કે. અથવા સમકક્ષ કંપનીની હાજર સાઈઝ માટેની અંદાજિત ૩૬”x૩૬” પ્રમાણે આપવી.
બેડરૂમમાં ૨૪”x૨૪” સાઈઝ પ્રમાણે ટાઈલ્સ આપવી.
- રસોડામાં ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ વીથ એસ. એસ. સીન્ક.
- લીન્ટલ લેવલ ટાઈટલ્સ ડેડો પ્લેટફોર્મ ઉપર.
- સ્ટોર રૂમમાં કોટા સ્ટોન સોલ્ફ તથા લિન્ટલ લેવલ સુધી ટાઈલ્સ નાંખવામાં આવશે.
- બાથરૂમ :- લીન્ટલ લેવલ સુધી ટાઈલ્સ ડેડો.
જગુઆર/સેરા કંપનીના બાથ ફીટીંગ એસોસરીઝ
વોશ બેસીન તથા કમોડ – સેરા કંપનીના આપવાના રહેશે.
- એન્કર, રોમા તથા સમકક્ષ કંપનીની સ્વીચ તથા જંક્શન આઈ.એસ.આઈ. વાયર કેબલ,
- ફ્લેટની અંદની બાજુવાળા પ્લાસ્ટર, લાપી અસ્તર સાથે (બિરલા વ્હાઈટ અથવા જે.કે. વાઈટ પુટ્ટી)
- બહારની બાજુ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર + ટેક્ચર જરૂરી ડિઝાઇન મુજબ.
- બર્જર/એશીયન પેઈન્ટ્સ તથા સમકક્ષ કંપનીના એકેલીક કલર આઉટ સાઈડ માટે.
- પાર્કીંગ ટાઈલ્સ, પાર્કીંગ લાઈટ.
- બાથરૂમ પ્લમ્બીંગ યુપીવીસી આઈએસઆઈ પાઈપ તથા તળીયા વોટર પ્રુફીંગ સાથે કરી પછી ટાઈલ્સ લગાવવી.
- બાથરૂમ :- ગરમ પાણી + ઠંડા પાણીની લાઈન નાંખી ગીઝર માટે સગવડ આપવી.

NOTES □ Stamp duty, Registration fee, GST, miscellaneous etc. for conveyance / sale deed charges will be extra.
□ ALL fresh Levies / taxes or increase in any of the existing Levies / taxes, other charges and expenses Levied by state, central government or Local authorities charges will be extra. □ Change in external elevation shall not be permitted. Internal changes shall be done only with prior permission & shall be charged extra in advance.
□ Details & dimensions in model & brochure are indicative and for the tentative representation only which should not be treated as legal documents or consumer contract.