

SOLiTITUDE

4 BHK MODERN LIVING WITH RETAIL SPACES





30.00 MT WIDE ROAD

ENTRY

SHOP -1
14.06X3.37

TOILET
1.66X1.22

SHOP -2
17.79X4.75

SHOP -3
14.36X5.00

TOILET
1.22X1.50

TOILET
1.22X1.50

TOILET
1.22X1.50

SHOP -4
7.69X4.25

TOILET
1.22X1.50

UP
2.00X2.0

UP
2.00X2.0

TOILET
1.50X1.83

TOILET
1.22X1.50

TOILET
1.22X1.50

TOILET
1.50X1.22

TOILET
1.50X1.22

TOILET
1.50X1.22

TOILET
1.50X1.22

SHOP -5
11.56X9.48

UP

DN

SHOP -6
3.35X9.48

SHOP -7
3.35X9.48

SHOP -8
3.15X9.48

SHOP -9
3.15X9.48

SHOP -10
3.35X9.48

SHOP -11
3.99X9.48

2.0 WIDE PASSAGE

2.0 WIDE PASSAGE

EXIT

SOCIETY
OFFICE FOR
SOC. COMMON
MEMBER USE



ROAD WIDTH

24.00 MT WIDE ROAD

GROUND FLOOR PLAN

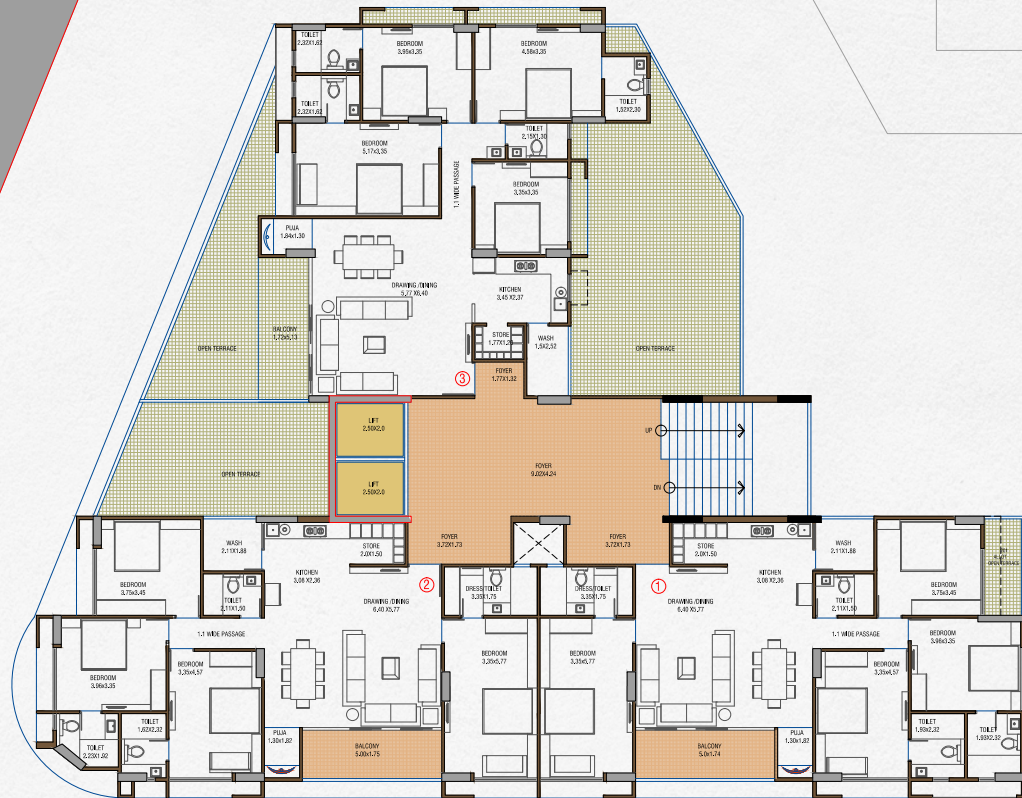


FIRST

FLOOR PLAN



30.00 MT WIDE ROAD



24.00 MT WIDE ROAD

SECOND FLOOR PLAN



RAMP IN/OUT



TYPICAL FLOOR PLAN



4 BHK
UNIT PLAN



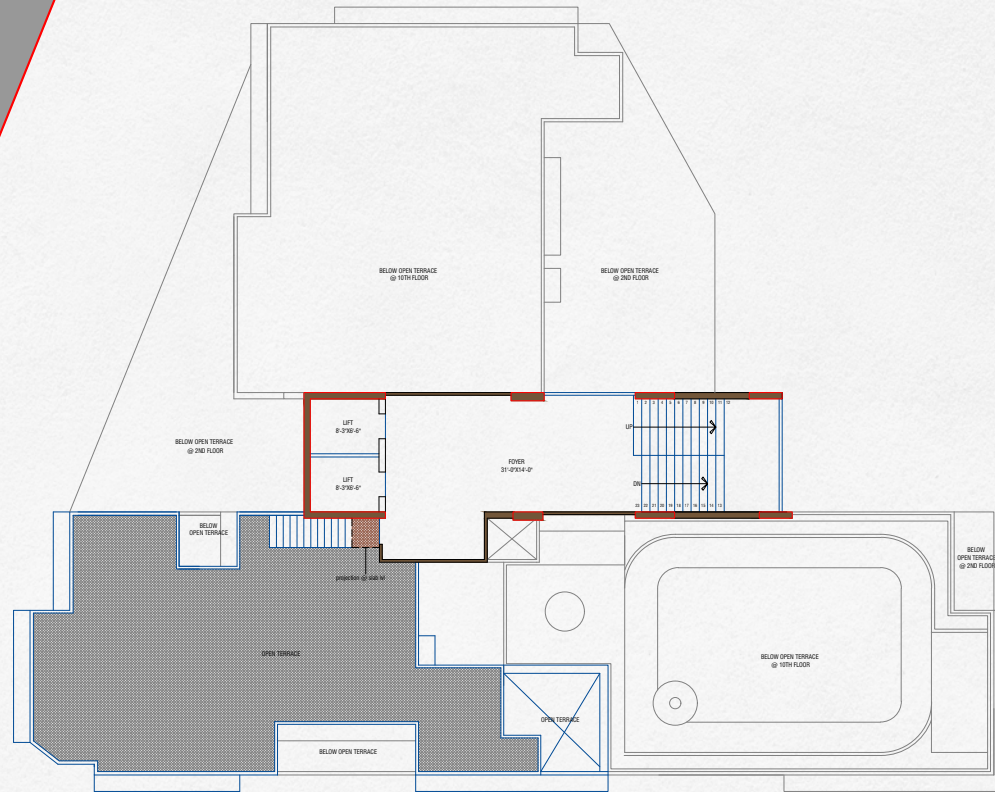
24.00 MT WIDE ROAD



11TH FLOOR PLAN



30.00 MT WIDE ROAD



24.00 MT WIDE ROAD

TERRACE PLAN

SPECIFICATION

STRUCTURE

Earthquake resistant structure as per seismic design.

FINISHES

Exterior: Double coat mala plaster with texture paint

Internal: Single coat mala plaster with white putty finish.

FLOORING

Premium quality tiles flooring in drawing, living and bedrooms.

Kota/Anti-Skid ceramic tiles flooring in wash area.

Anti-skid flooring in bathrooms.

PLUMBING AND SANITARY

Concealed plumbing with premium quality pipes and fittings for water supply and drainage.

A common bore well and distribution system will be installed for continuous water supply.

All Bath/Toilet/Sanitary fitting will be of premium brands.

ELECTRIFICATION

Three phase concealed ISI wiring with premium modular switches.

TV point and internet pipe provisions.

DOORS AND WINDOWS

Decorative main door with wooden framing with veneer finish.

Flush door in internal area with Wooden/Marble/Granite framing. Powder coated / anodized aluminium section windows.

KITCHEN

Kitchen platform with granite stone/Artificial granite and SS Sink.

Tilling on Kitchen platform up to beam bottom level.

TERRACE

Open terrace finished with suitable waterproofing & China Mosaic/Tiles for heat reflection.

APARTMENT FOYER

Decorative foyer with name plates and flat numbering

Branded automatic lifts with lift foyer

PARKING AND INTERNAL ROADS

Ample parking space for all residences

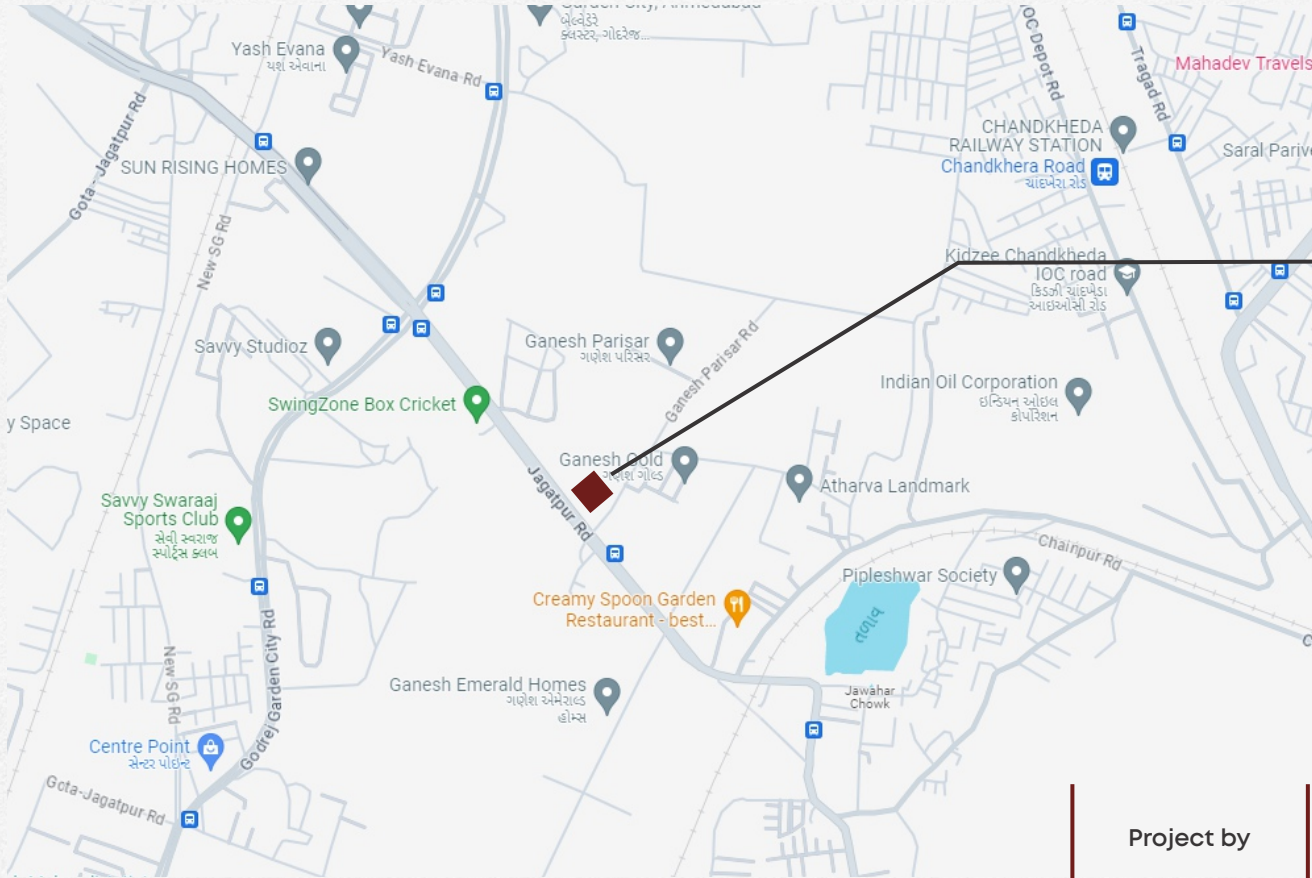
Distinctively designed internal roads

Decorative lobby

SECURITY

Provision of CCTV camera in parking and ground floor area.

Entrance gate with security cabin.



SOLITUDE

+91- 079 4908 8720

Solitude, Opposite Indian Oil Petrol Pump,
Jagatpur-Chenpur Road, Ahmedabad.

RERA Registration Number:
RERA Website: www.gujrera.gujarat.gov.in

Notes:-

Stamp Duty, registration Charges, Legal Documentation Charges, Advance Maintenance, Fix Maintenance Charges, Guda Charges and Electrical Co. Charges including cable and sub-station cost shall be borne by the purchaser.

GST or any additional Charges, tunes, cess or duties levied by the government/local authorities prior, during after the completion of the scheme will be borne by the purchaser.

or Changes/Alteration of any nature, including the elevations, exterior colour Scheme of the apartments or any other change affecting the overall design concept and outlook of the Scheme are strictly not permitted during of after the completion of the scheme.

be different as architect's designs. All dimensions shown here are unfinished wall.

• All elements, Objects, treatments, equipments and colour scheme shown are artist's impressions, actual may

The brochure is intended only to convey the essential design and technical features of the scheme.

Project by



Architect by

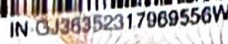


Structure by



Legal advisors



[illegible]

IN-GJ36352317969556W

Sr. No.: 4097

29-Jul-2024 11:53 AM

Date 29-07-24

IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BOPAL/ GJ-AH

SUBIN-GJGJELIMP1090240939837057W

NARENDRA P PATEL

Article 14 Bond

BOND

0
(Zero)

: NARENDRA P PATEL

: Not Applicable

NARENDRA P PATEL

350
(Three Hundred And Fifty only)



Dele

0007057982

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcstestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Company of India. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

SHCIL



NOTICE

- The contents of this e-stamp certificate can be verified at www.shcilestamp.com, Stock Holding mobile application "EStamping" or at Stock Holding Branch/ Centre (the details of which are available at www.stockholding.com).
- Any alteration to this certificate renders it invalid and would constitute a criminal offence.
- Kindly contact Stock Holding Branch/ Centre in case of discrepancy.
- For information related to e-Stamping you may write to us on our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.

સૂચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.
- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબંધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.



॥ બાહેધરી પત્ર ॥

આથી અમો નીચે સહી કરનાર કિષ્ના ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે નરેન્દ્રભાઈ પી પટેલ તા: અમદાવાદ, જિલ્લો: અમદાવાદ ના મોજે ચેનપુર માં સર્વે નં: ૧૪૩/૧ તથા ૧૪૩/૩, ટી.પી સ્કીમ નં.: ૬૫ (જગતપુર-ત્રાગળ-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપા), ફાઇનલ પ્લોટ નં.: ૩૨૪/૧+૩ ની ૨૦૧૩ ચો. મી. જમીનના મલિક/માલિકના કુલમુખત્યાર, ઉ.વ. આ. પુખ્ત વયના, ઠેકાણું: ૧૪, પ્રેસિડેન્ટ પાર્ક સોસાયટી, થલતેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ૩૮૦૦૫૯. તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર બાહેધરી આપીએ છીએ કે,

અમે સદરફ્ટ પ્રોજેક્ટ ના પ્લાન AMC માં મંજૂર કરાવેલ છે. મંજૂર પ્લાનમાં ૧૧માં માળે ટેરેસ દર્શાવેલું છે. આ ટેરેસ કોમન ટેરેસ તરીકે દર્શાવવામા આવેલ છે, જે મુજબ અમે બ્રોસર માં સુધારો કરેલ છે. શરતયુક્તિ આ ટેરેસ ને બે દરવાજા મુકવામાં આવ્યા છે, હકીકતે આ ટેરેસ ને કોમન ટેરેસ ગણતા કોમન દરવાજો ખુલો રાખતા અન્ય દરવાજો બંધ કરવામાં આવશે. તદુપરાંત અમે ભવિષ્યમાં TDR પરીધવાનું પ્લાન કરી રહ્યા છીએ. આ બાબતે અમે બાહેધરી આપીએ છીએ કે રિવાઇસ પ્લાન કરાવતી વખતે કે વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતી વખતે અમે સદર ટેરેસ નો સુધારો કરી એ મુજબ મંજૂરી લઈશું.

ઉપરની તમામ હકીકત અમારા જાણવા ને માનવ મુજબ સાચી અને ખરી છે. જે અમોને કાબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે.

સ્થળ: અમદાવાદ
તારીખ: 24-07-2024

કિષ્ના ઇન્ફ્રા વતી,
અધિકૃત ભાગીદાર,

નરેન્દ્રભાઈ પી. પટેલ

For Krishna Infra
Partner



Sign. BEFORE ME
K. Patel
KOMAL N. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Date 24-07-2024


ભારત સરકાર
Government of India


નરેન્દ્ર પુરષોત્તમદાસ પટેલ
Narendra Purshottamdas Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 09/04/1965
પુરુષ / Male

8682 9806 6524

મારો આધાર, મારી ઓળખ


આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ-પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: નો પુત્ર: પટેલ પુરષોત્તમદાસ, 14,
પ્રેસીડેન્ટ પાર્ક સોસાયટી, 100 ફ્ટ રિંગ રોડ પાસે,
થાલેજ, થાલેજ, થાલેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત,
380059

Address: S/O: Patel Purshottamdas, 14,
President Park Society, Near 100 ft Ring
Road, Thalaj, Thalaj, Thalaj, Ahmedabad,
Gujarat, 380059

8682 9806 6524

1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in



Handwritten signature