SIDDHI
CORPORATION

Site Address :

KOHINOOR
BUSINESS HUB

Nr. Ganesh Icon, Muthiya Tolltex, S. P. Ring Road,
Muthiya, Naroda, Ahmedabad.

BUSINESS CLASS
BUSINESS SPACE

**Contact No. 9662062385**

BUSINESS CLASS
BUSINESS SPACE

KOHINOOR
BUSINESS HUB


THE
FINEST
CORPORATE
LOCATION.
KOHINOOR
BUSINESS HUB


CROSSWORD
KALYAN
KALYAN
SHOPERS STOP
PANETAR
PANETAR
indoorlighting
CROSSWORD
CROSSWORD
Trends&Style
Liliput
Liliput
PANETAR
Pioneer
KALYAN
Americantourister
LEVI'S
Pioneer
FILA
Gucci
KAYAKALP
Pioneer
TITAN
LEVI'S
PANETAR
idea
Liliput
idea
pepe jeans
RayBan
PANETAR
American tourister
Pioneer
CROSSWORD
KALYAN
TITAN
LEVI'S
KAYAKALP
Liliput
Raid&Tylor
Pantaloons
American tourister
Kalakruti Furniture

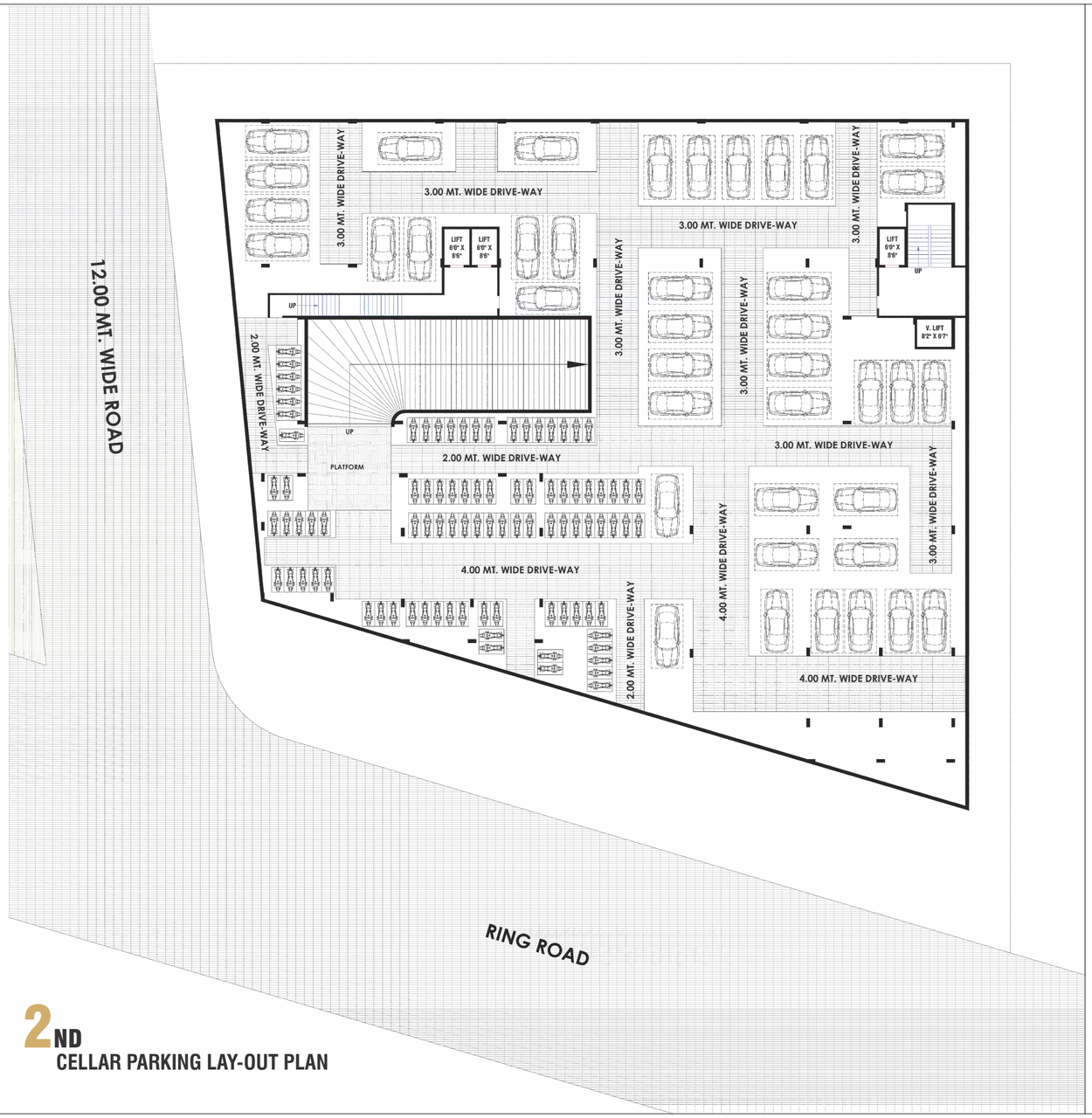



# THE FINEST PLACE TO WORK.

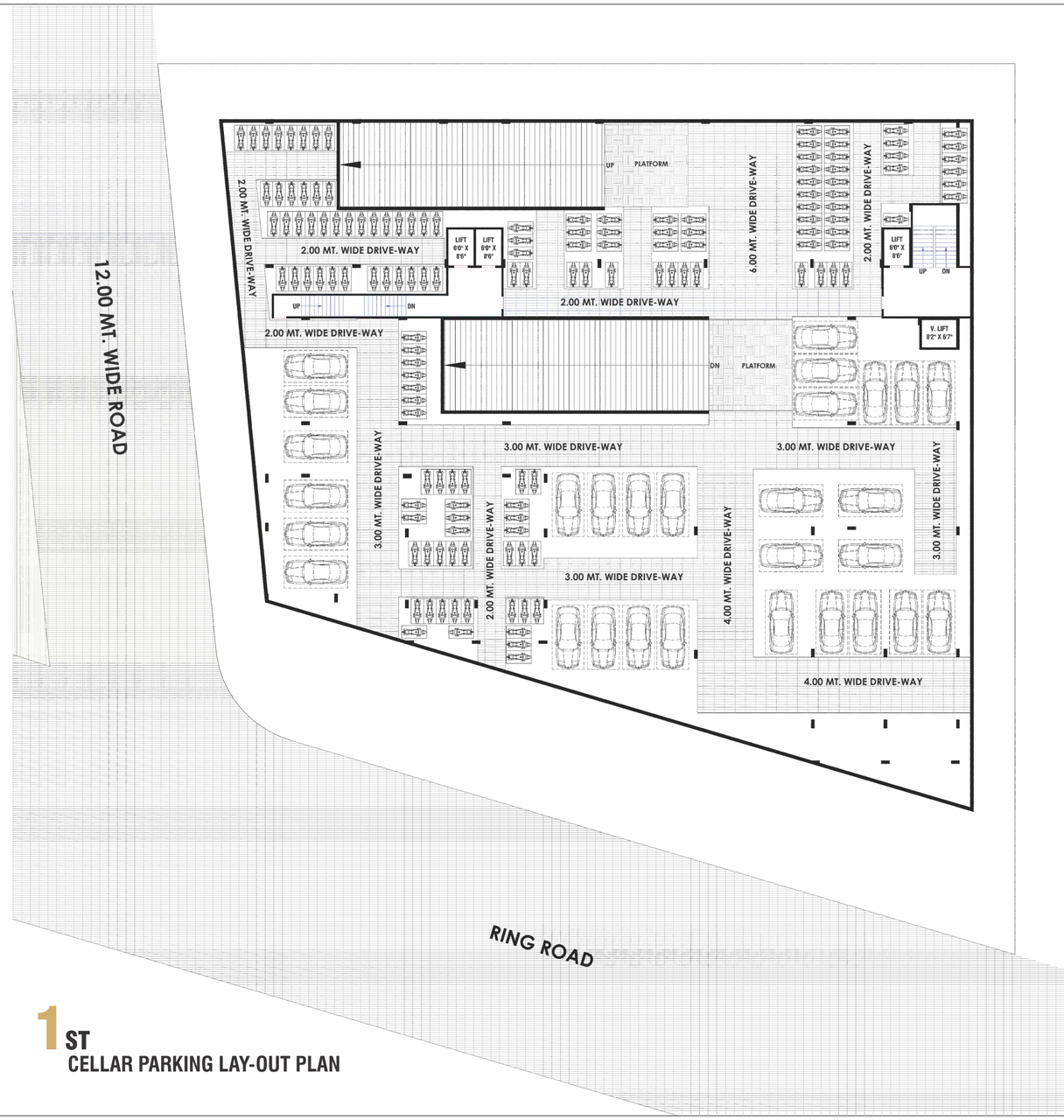
KOHINOOR
BUSINESS HUB



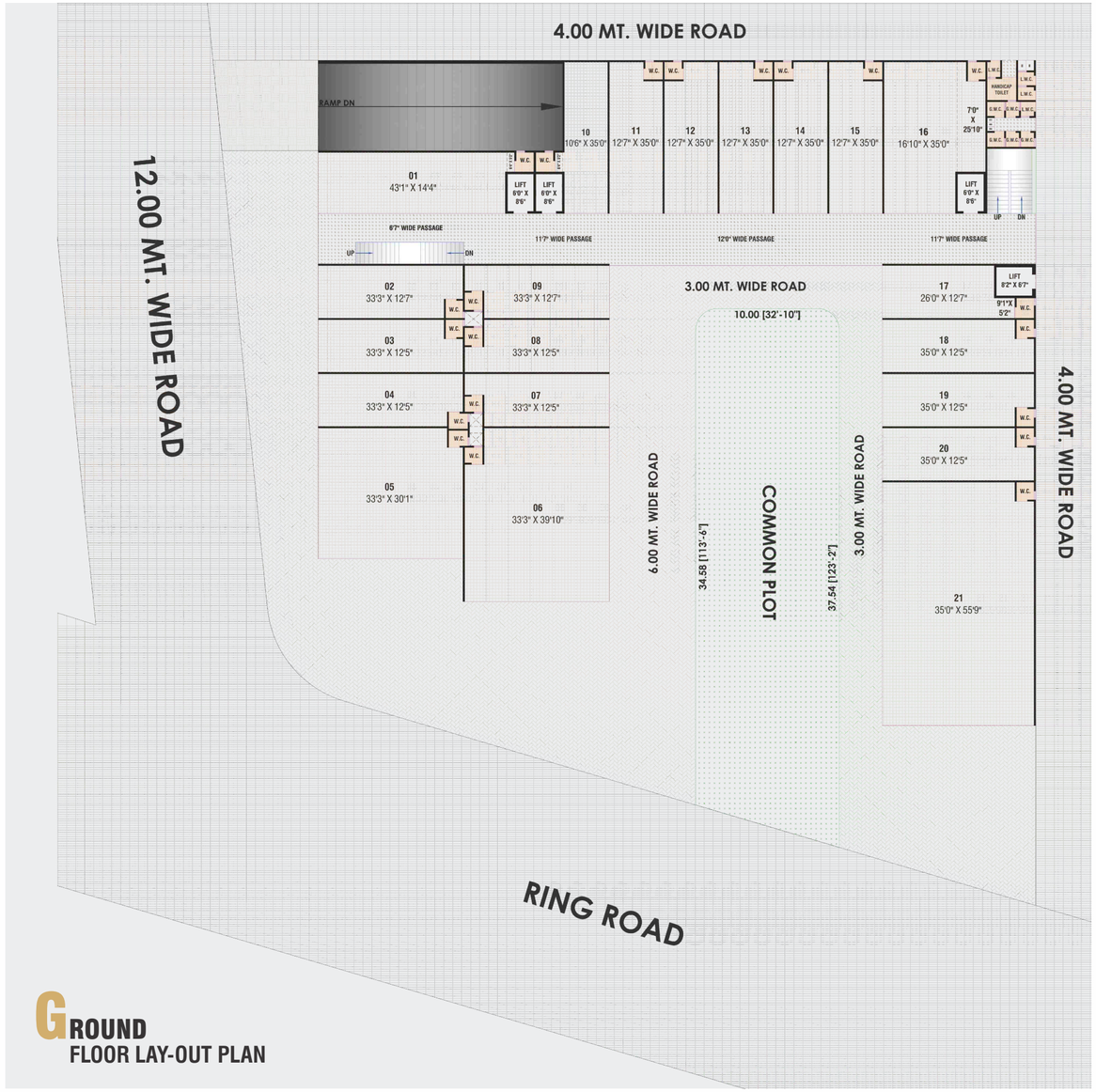


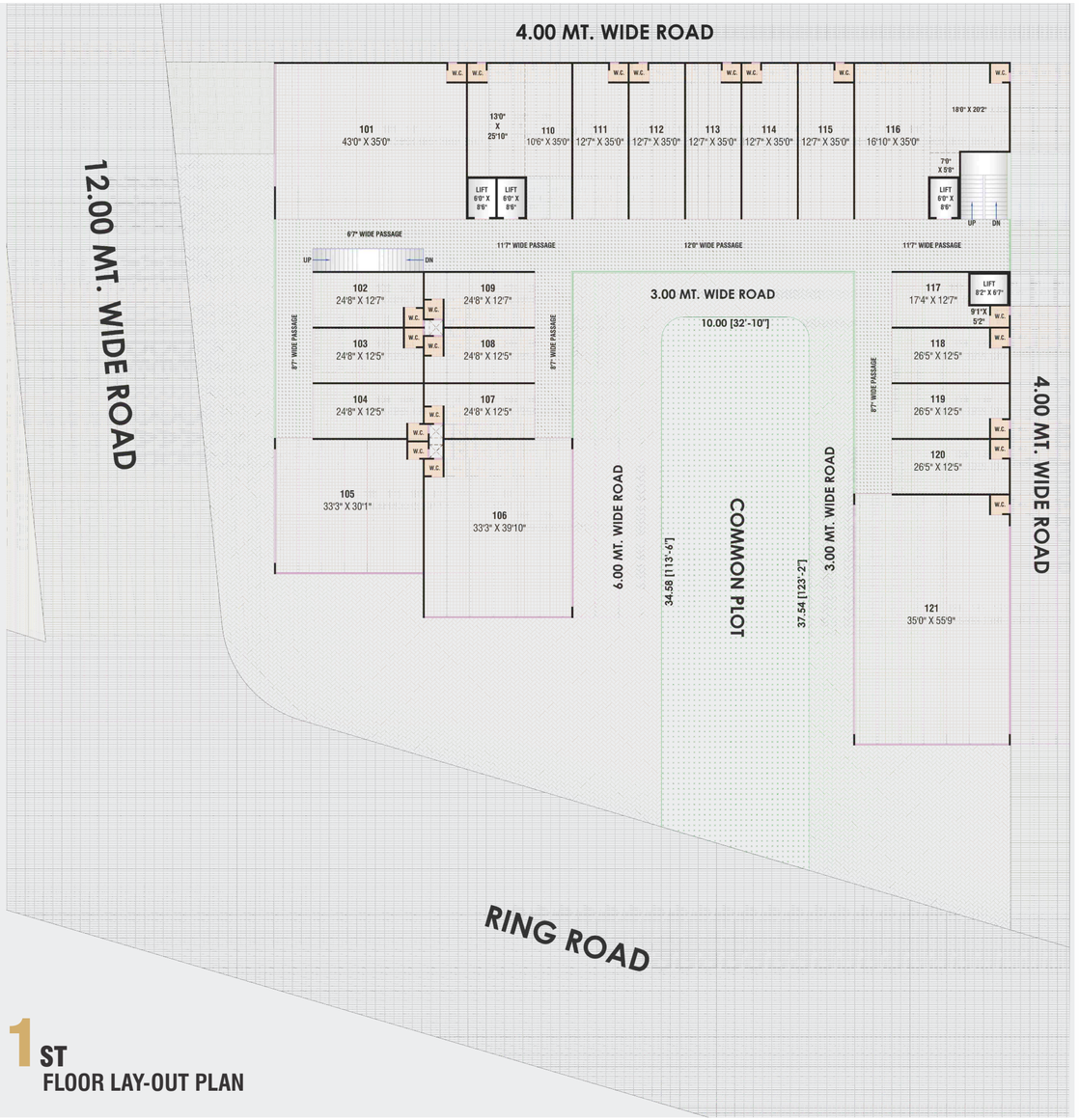

**2ND**
CELLAR PARKING LAY-OUT PLAN



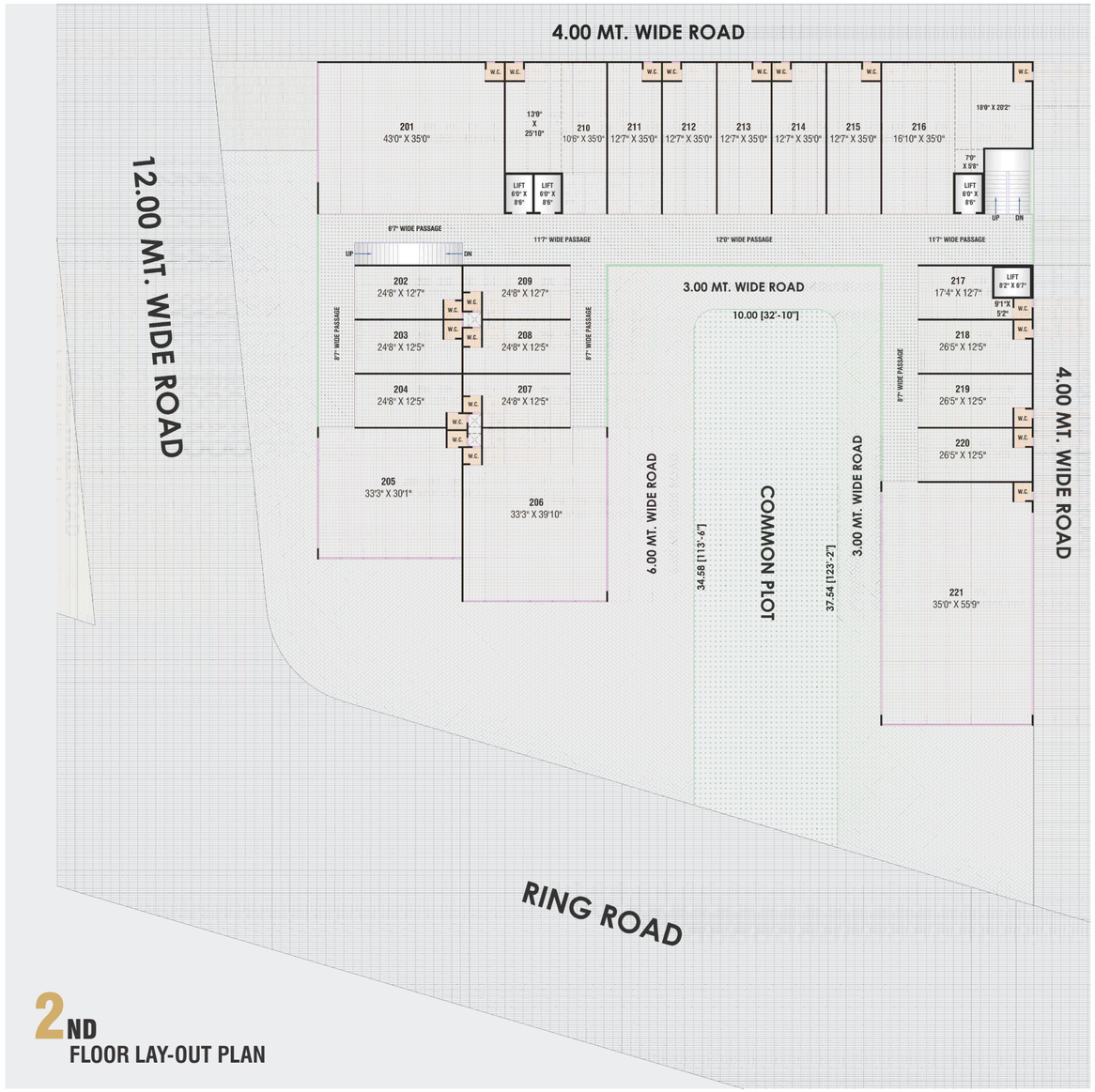

**1ST**
CELLAR PARKING LAY-OUT PLAN



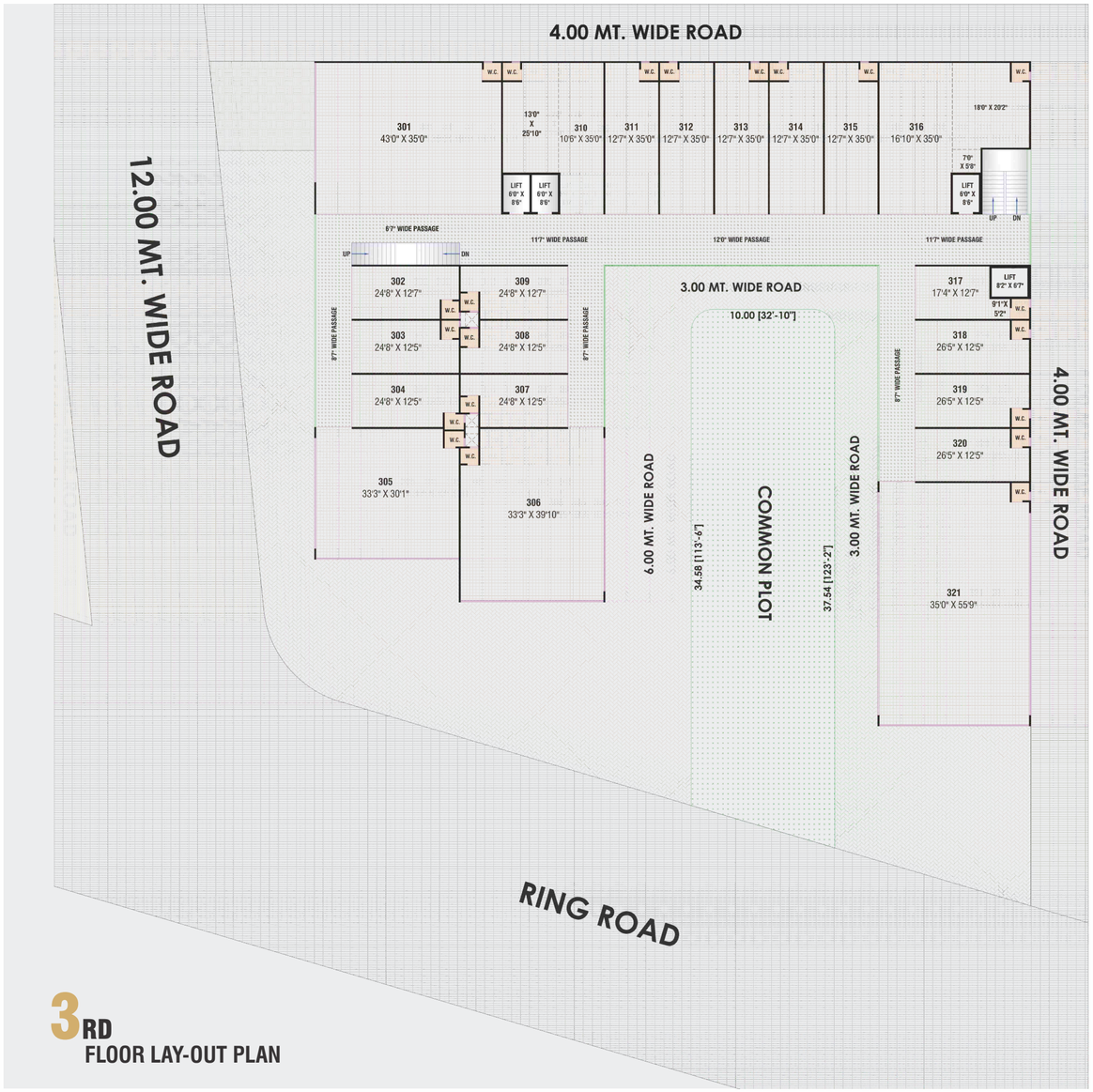

**GROUND**
FLOOR LAY-OUT PLAN



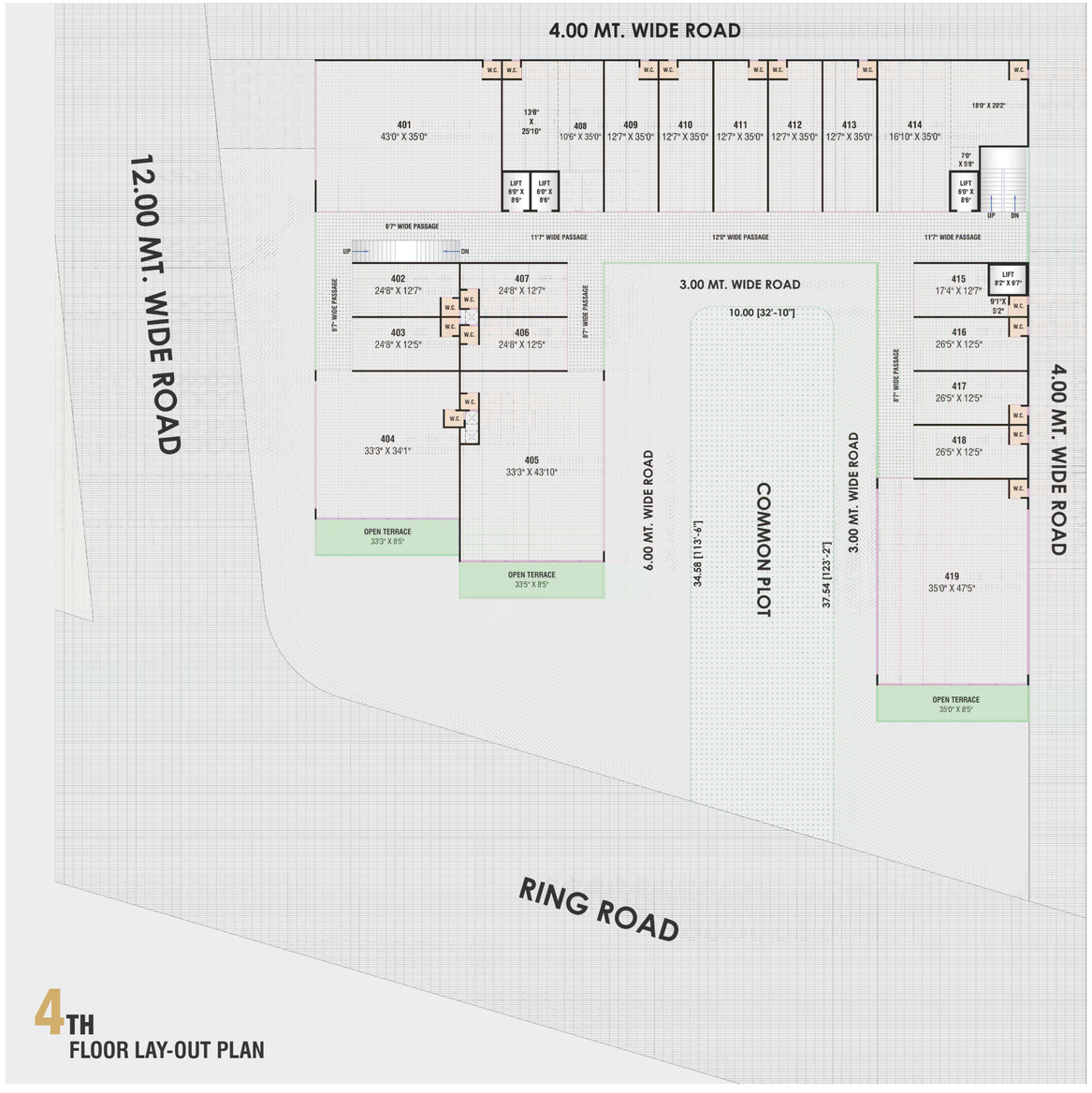

**1ST**
FLOOR LAY-OUT PLAN




**2ND**
FLOOR LAY-OUT PLAN



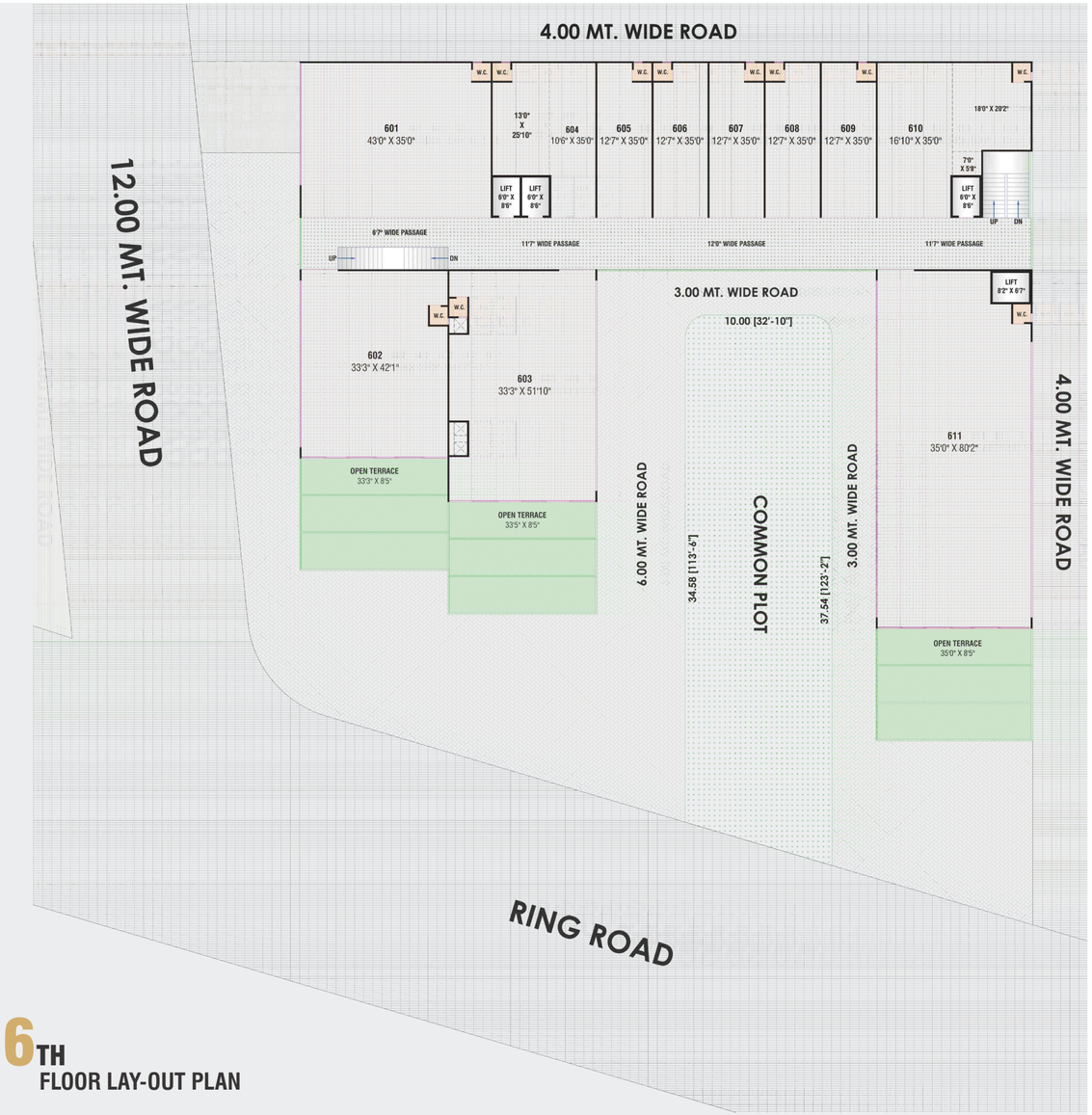

**3RD**
FLOOR LAY-OUT PLAN



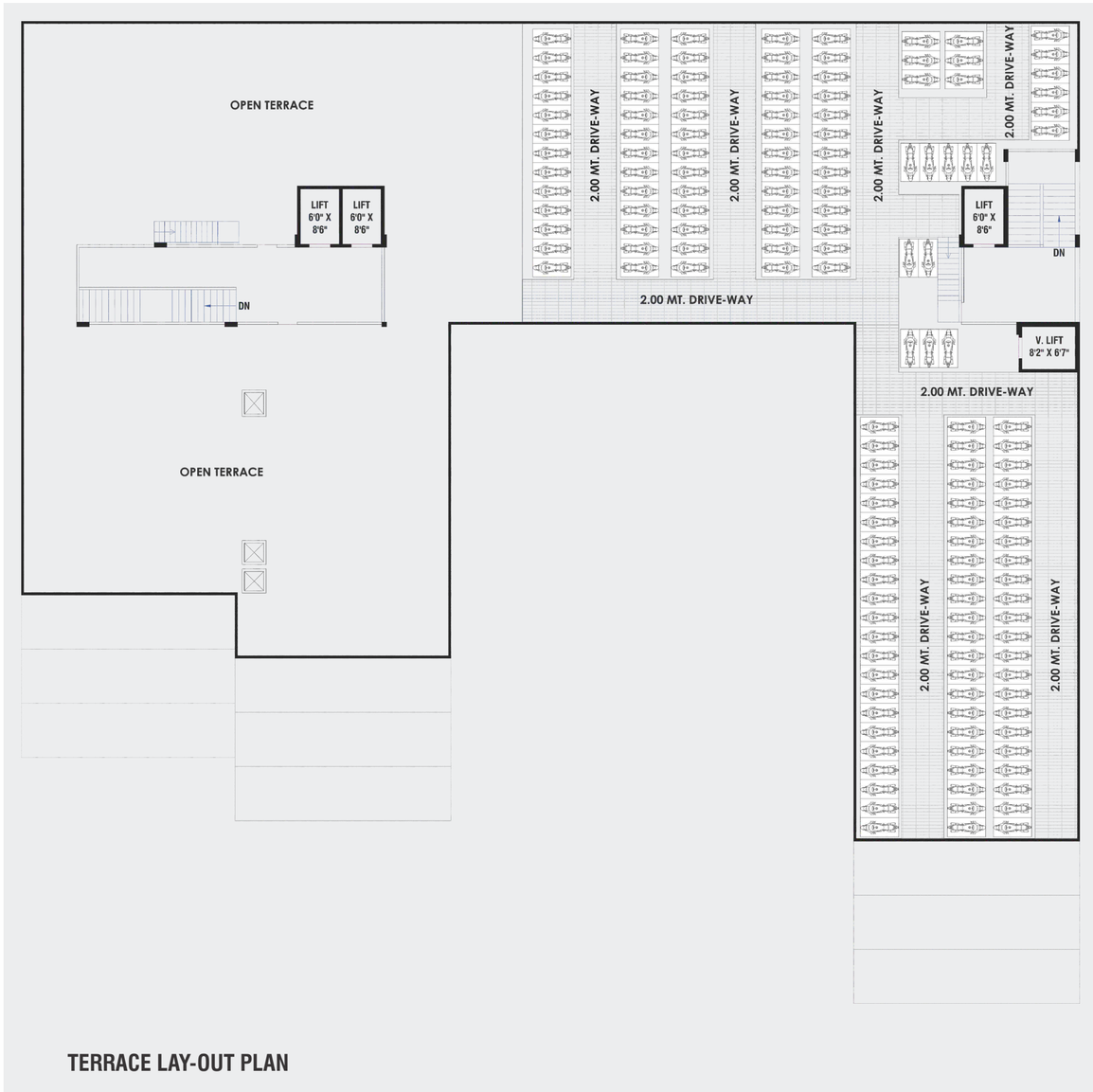

**4TH FLOOR LAY-OUT PLAN**




**5TH FLOOR LAY-OUT PLAN**




**6TH**
**FLOOR LAY-OUT PLAN**




**TERRACE LAY-OUT PLAN**

## EXCELLENT ADDITIONAL AMENITIES

- Ground + 6 storey tower of 25 meters height.
- Earthquake resistant structural design.
- Elegant glass elevation.
- Double Basement Parking.
- Lush green environment with beautiful landscaping.
- C.C.Tv Camera.
- Elegant designed entrance foyer.
- 24 Hrs water supply.
- 24 Hrs Security.
- Sufficient parking space at ground floor & 2 basement level.
- Aesthetically landscaped C.P Plaza.
- High speed automatic lifts of international standard.
- Branded sanitary ware & C.P. Fittings.
- High quality vitrified tiles in each office & shops.
- High performance doors with eurolen engineering.
- Individual pantry in individual shop & offices.
- Concealed copper wiring with adequate & standard accessories.
- All lifts are designer for use as Fire Evacuation Lifts.
- Easy access to BRTS Route just 0.5 Km on S.V.P. ring road.




### નિયમો

- દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, GST, બી.યુ. પરમીશન ફી, પ્લાનપાસ ખર્ચ, વકીલ ફી, બેટરમેન્ટ ચાર્જ, AEC., મેન્ટેનન્સ ચાર્જ તથા અન્ય લીગલ ચાર્જ દરેક સભ્યએ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- મ્યુનિસિપલ તથા સરકારશ્રી ના ધારા-ધોરણ મુજબ કરવામાં આવેલ ફેરફાર દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં તેમજ ટેકનીકલ બાબતમાં આર્કીટેક્ટ એન્જીનીયરની નિમણૂંક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- દરેક સભ્યોના માટે સદર સ્કીમના વહીવટી કામકાજે અલગથી જે સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવામાં આવે ત્યારે તેના સભ્ય થવાનું અને તેના નીતિ-નિયમો તેમજ ઠરાવોનું હરહંમેશ દરેક સભ્યોએ પાલન કરવાનું રહેશે.
- સ્કીમના બાંધકામ, એલીવેશન, ફીટીંગ્સ, ફીકચર્સ અને નિતિ-નિયમોના ફેરફાર અંગેના હક્કો ડેવલોપર્સ-બિલ્ડર્સના આગવા અને અબાધીત આવેલા છે.
- સ્પેશીફિકેશન સિવાયનું કામ એકસ્ટ્રા ગણવામાં આવશે. તેનું પેમેન્ટ એડવાન્સ આપવાનું રહેશે.
- મેન્ટેનન્સ ચાર્જની રકમ કબજો મેળવ્યા બાદ વખતો વખતના વહીવટી કર્તાઓ નક્કી કરે તે રકમ અલગથી આપવાની રહેશે.

**નોંધ :**
આ બ્રોશરમાં આપેલી વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા આપે છે. જે કોઈ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.
અમદાવાદ ન્યાયક્ષેત્ર ને આધીન.

# K HINOOR
BUSINESS HUB

Site Address :
Kstar Business Hub, Nr. White Pelican,
Opp. Vishala Emporium,
Between Hanspura Cross Road to Tall Plaza,
Muthiya, Naroda, A'bad.

Architect :
Z-AXIS ARCHITECT & ENGINEERS

Structure
P-CUBE CONSULTANTS

3D DESIGN
ICONIC Design Studio
iconicdesign3d@gmail.com

