Project by:

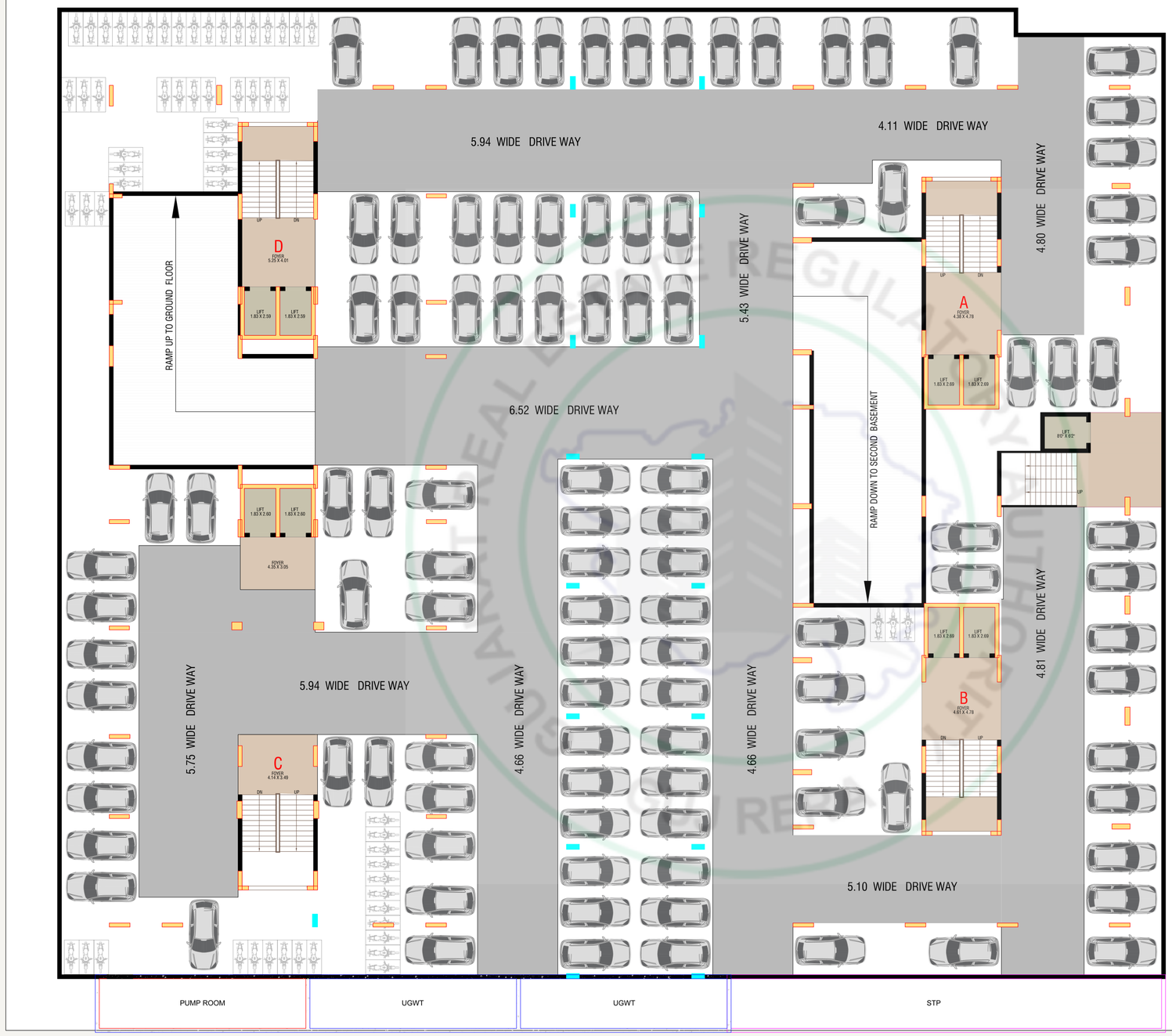
K.K. Builders

Shyam Height I

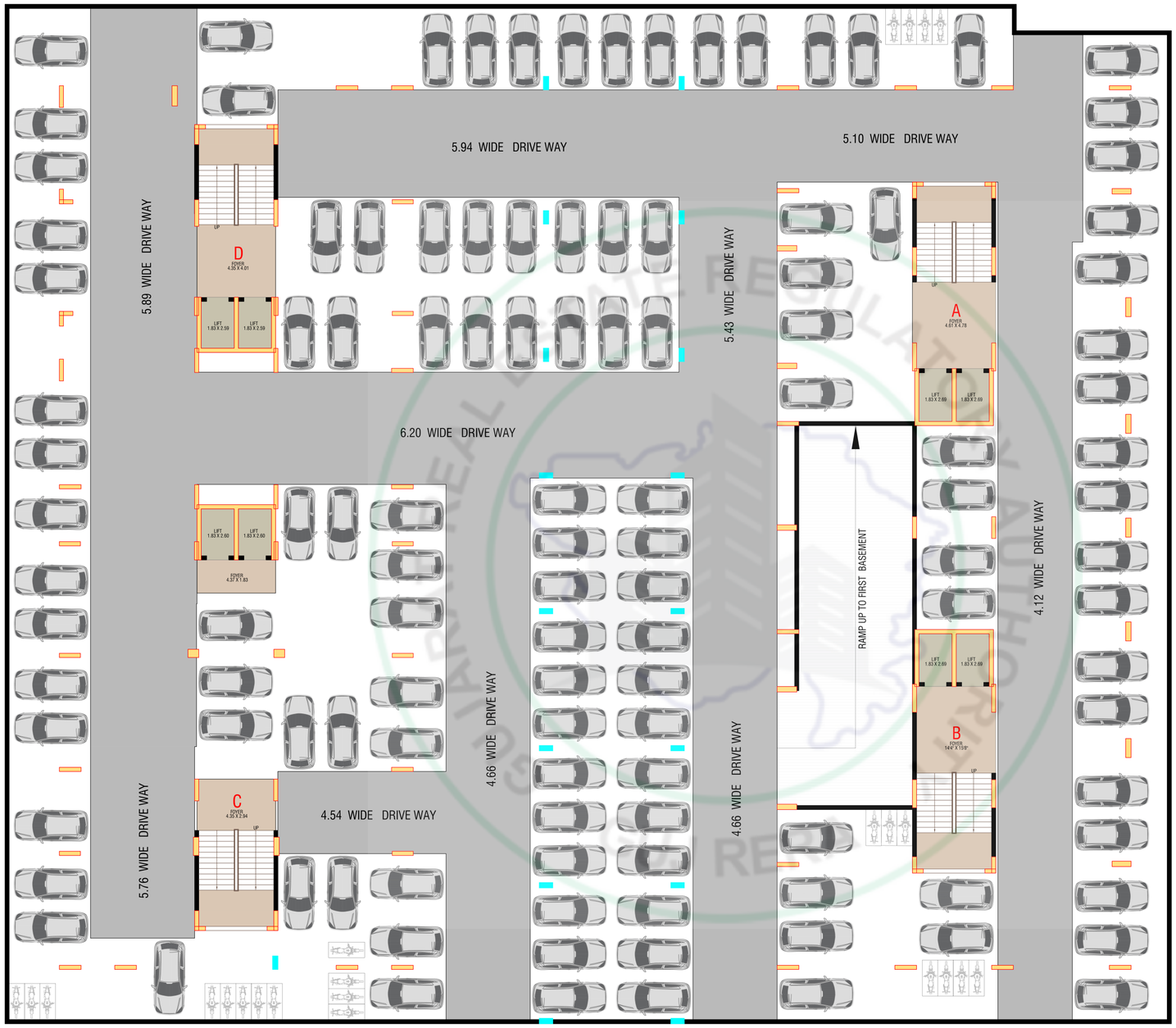
2&3BHK LUXURIOUS APARTMENTS


SHYAM


SHYAM



Basement Plan **Basement-1**



N

Basement Plan **Basement-2**



Typical Floor Layout Plan



Typical Floor Plan BLOCK A&B

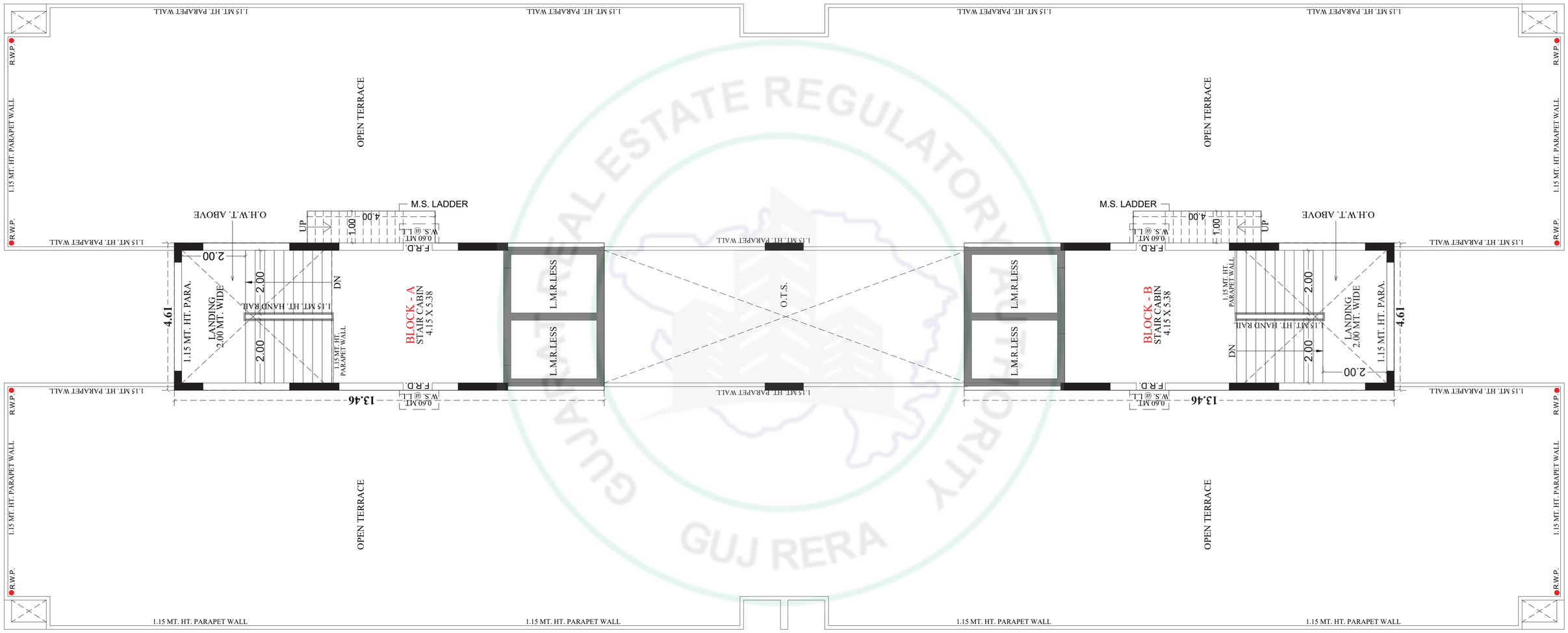


Typical Floor Plan BLOCK C

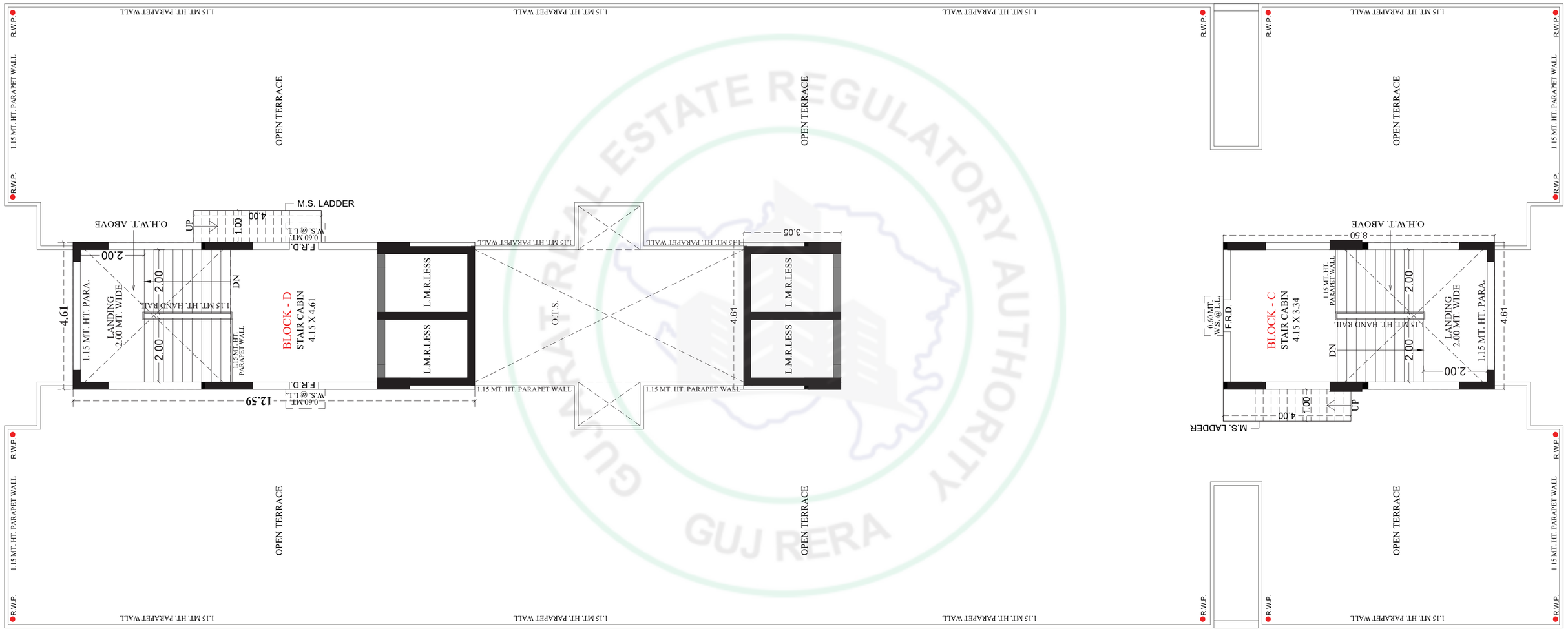
GUJARAT REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY GUJ RERA



Typical Floor Plan BLOCK D



Terrace Floor Plan BLOCK A&B



Terrace Floor Plan BLOCK C&D



SPECIFICATIONS

STRUCTURE
Earthquake resistant Load bearing structure as per current laws.

FLOORING
Vitrified tiles for entire flooring in all Unit

WALL FINISH / ELEVATION
Internal mala plaster with white finish putty.
Attractive external elevation with double coat sand face plaster & Water Proof Paint.

TOILET
Designer tiles on floor and walls up to lintel level.
Branded sanitary & bath fittings.

KITCHEN
Polished granite platform with S.S. sink, glazed tiles up to lintel level.

ELECTRIFICATION
Branded ISI modular switches with concealed copper wiring and adequate number of points.
MCB distribution panel.

PLUMBING
ISI CPVC and PVC pipes for water supply, SWR pipes for solid waste and drainage systems.

DOORS & WINDOWS
Main door & other flush doors with frame.
All windows in aluminum section with granite sill.

NOTES:

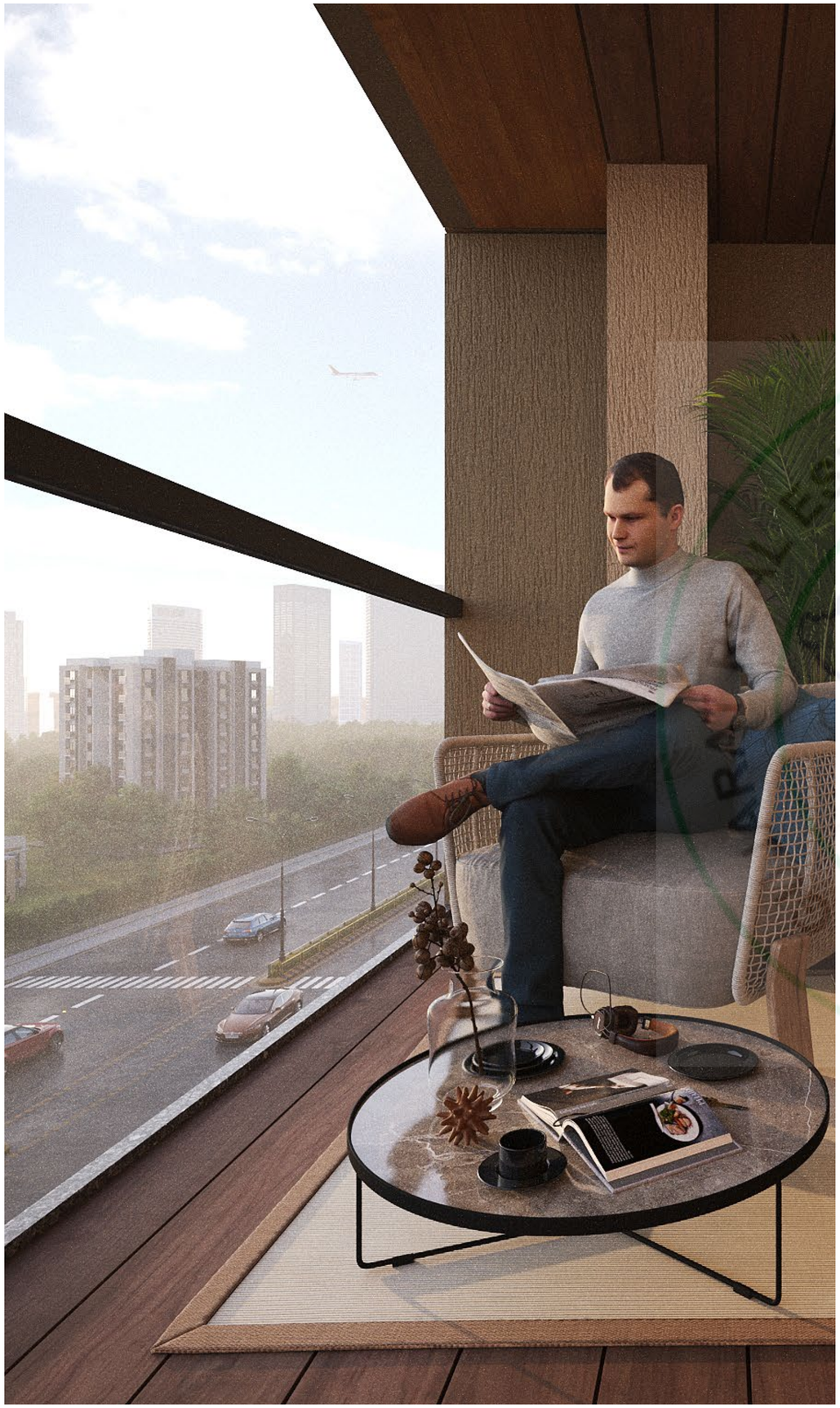
▶ મ્યુનિસિપલ તથા સરકારશ્રી ના ધારા-ધોરણ મુજબ કરવામાં આવેલ ફેરફાર દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે. બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં તેમજ ટેકનીકલ બાબતમાં આર્કિટેક્ટ એન્જીનીયરની નિમણૂંક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.

▶ દરેક સભ્યોના માટે સદર સ્કીમના વહીવટી કામકાજે અલગથી જે સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવામાં આવે ત્યારે તેના સભ્ય થવાનું અને તેના નીતિ-નિયમો તેમજ ઠરાવોનું ઠરહંમેશ દરેક સભ્યોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

▶ સ્કીમના બાંધકામ, એલીવેશન, ફીટીંગ્સ, ફીક્ચર્સ અને નિતિ-નિયમોના ફેરફાર અંગેના હક્કો ડેવલોપર્સ-બિલ્ડર્સના આગવા અને અબાધીત આવેલા છે. સ્પેશીફિકેશન સિવાયનું કામ એકસ્ટ્રા ગણવામાં આવશે. તેનું પેમેન્ટ એડવાન્સ આપવાનું રહેશે.

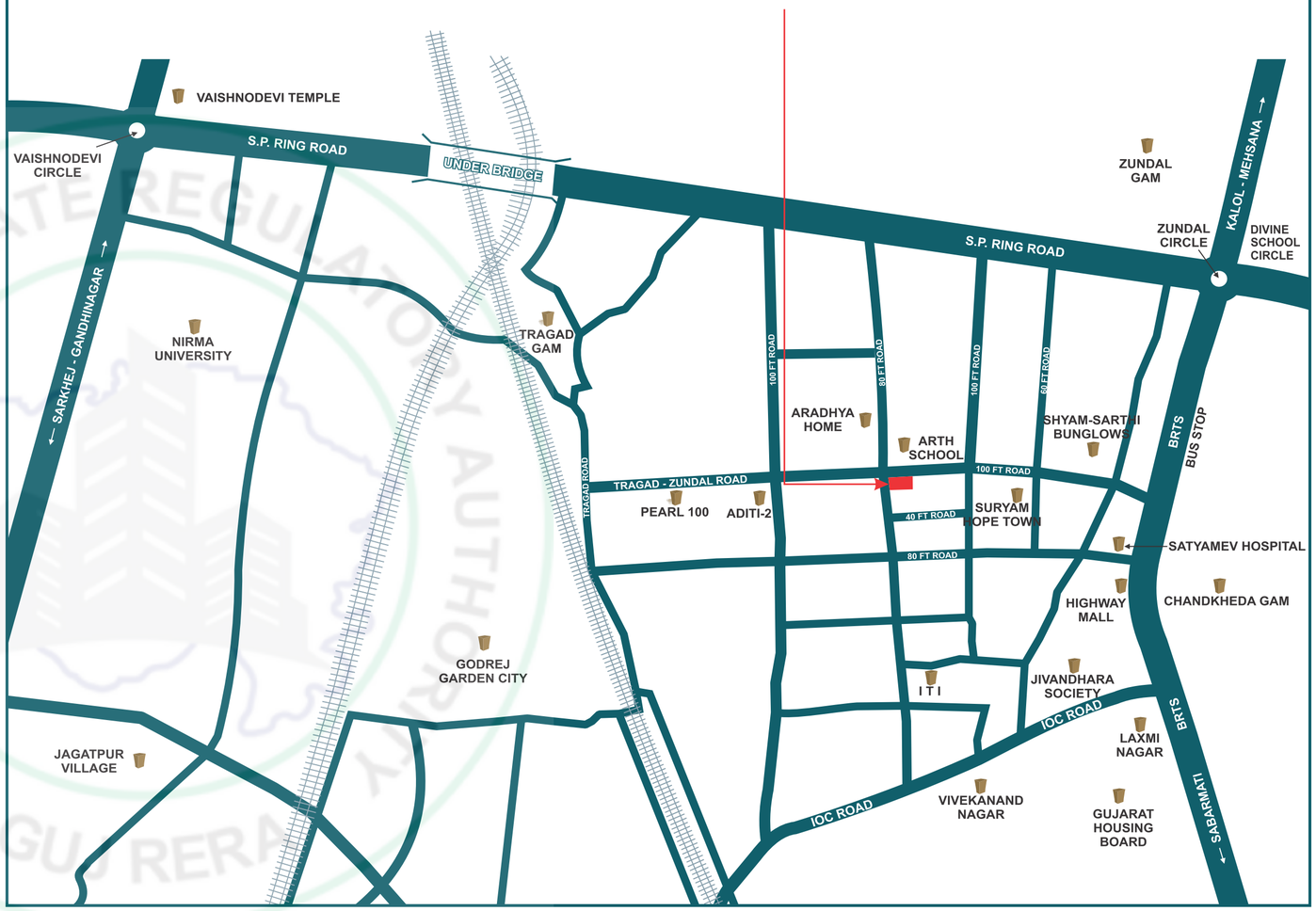
▶ મેન્ટેનન્સ ચાર્જની રકમ કબજો મેળવ્યા બાદ વખતો વખતના વહીવટી કર્તાઓ નક્કી કરે તે રકમ અલગથી આપવાની રહેશે.

નોંધ : આ બ્રોશરમાં આપેલી વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા આપે છે. જે કોઈ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી. અમદાવાદ ન્યાયક્ષેત્ર ને આધીન



Location Map

Shyam Height I



Shyam Height -I, Nr. Parmeshwar-5, Tragad-Zundal Road, Chandkheda, Ahmedabad-382424

DEVELOPER	ARCHITECT	STRUCTURE	ENGINEER
K.K. Builders	Nir Architect	Viren D. Parekh	Ketan D. Ahir