Jeel RESIDENCY

Joyful Living in Great Home...

2 BHK
2.5 BHK
3 BHK
FLATS



Plot No. 1071-c, Opp. : Science City, Ambawadi, Bhavangar

Rera No. :

Website : www.gujreragov.in

સ્પેસિફિકેશન :

સ્ટ્રકચર	:	ભૂકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રકચર
ફ્લોરીંગ	:	સ્ટાન્ડર્ડ વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ ડેડા સાથે.
બાથ/ટોઇલેટ	:	લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ, સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું બાથ ફીટીંગ
કિચન	:	સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ. સીંક, સ્લેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.
ડોર	:	મેઇન ડેકોરેટીવ ડોર તથા અન્ય મોલ્ડેડ ડોર
ડોરની ફ્રેમ	:	ગ્રેનાઇટની ફ્રેમ.
વિન્ડો	:	પાવર કોટીંગ એલ્યુમીનીયમ સેકશન, સ્લાઈડીંગ વિન્ડો
ઇલેક્ટ્રીક	:	કન્સીલ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ઇલે. વાયરીંગ ફીટીંગ તથા ઇલે. એસેસરીઝ જરૂરીયાત મુજબના ઇલે. પોઇન્ટ્સ્ સાથે
પ્લમ્બીંગ	:	ઉચ્ચ ક્વોલિટીનું કન્સીલ્ડ ફીટીંગ તથા પોઇન્ટસ જરૂરીયાત મુજબ
કલર	:	અંદરના ભાગમાં નીરૂ ફીનીશ વ્હાઇટ સિમેન્ટની પુટ્ટી સાથે અને બહારના ભાગમાં ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર એક્રેલીક કલર સાથે.
લીફ્ટ	:	હાઇસ્પીડ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ
વોટર સ્ટોરેજ	:	અંડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ ટેન્ક
પાર્કીંગ	:	ફ્લેટ માટે જરૂરીયાત પૂરતું પાર્કીંગ.
CCTV કેમેરા	:	ફ્લેટના પાર્કીંગમાં CCTV કેમેરાની સુવિધા

શરતો અને નિયમો

- દસ્તાવેજ ખર્ચ, રજી. ફી, સર્વિસ ટેક્ષ, PGVCL ચાર્જ તથા મેઈનટેનન્સ અલગ આપવાના રહેશે.
- કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકાર દ્વારા જે કોઈ ટેક્ષ (જો લાગે તો) અલગથી આપવાના રહેશે.
- કોઈપણ જાતના સરકારી નીતિ નિયમો ફેરફાર ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે.
- ફ્લેટની અંદર–બહાર કોઇપણ જાતનો ફેરફાર ડેવલોપર્સની મંજુરી વગર કરી શકાશે નહીં.
- આ માહિતીપત્રિકામાં દર્શાવેલ વિગતો ફક્ત જાણકારી માટે જ છે. તે કોઇપણ રીતે ખરીદનાર સાથેનો કરાર નથી. તેની નોંધ લેવી.
- ડેવલોપરે નક્કી કરેલ મટીરીયલ્સમાં કોઇપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકાશે નહી, તેમજ ફેરફાર કરનારને કોઇપણ જાતનું વળતર મળવાપાત્ર થશે નહીં.
- દર્શાવેલ માપ અંદાજિત છે.
- સ્કીમમાં જરૂરી ફેરફાર કરવાનો ડેવપોલરને અબાધીત અધિકાર છે.
- પુરેપુરી રકમ ભર્યા પછી જ પઝેશન આપવામાં આવશે.

બુકીંગ કરાવેલ ફ્લેટ સંજોગોવસાત કારણોસર વેચાણ કરવાની જરૂરીયાત ઉપલબ્ધ થાય તો ડેવલોપરની પૂર્વમંજુરી લીધા બાદ જ વેચાણ માટેની મંજુરી મળશે.

KEY PLAN



Jeel RESIDENCY

2 BHK • 2.5 BHK • 3 BHK









Developer

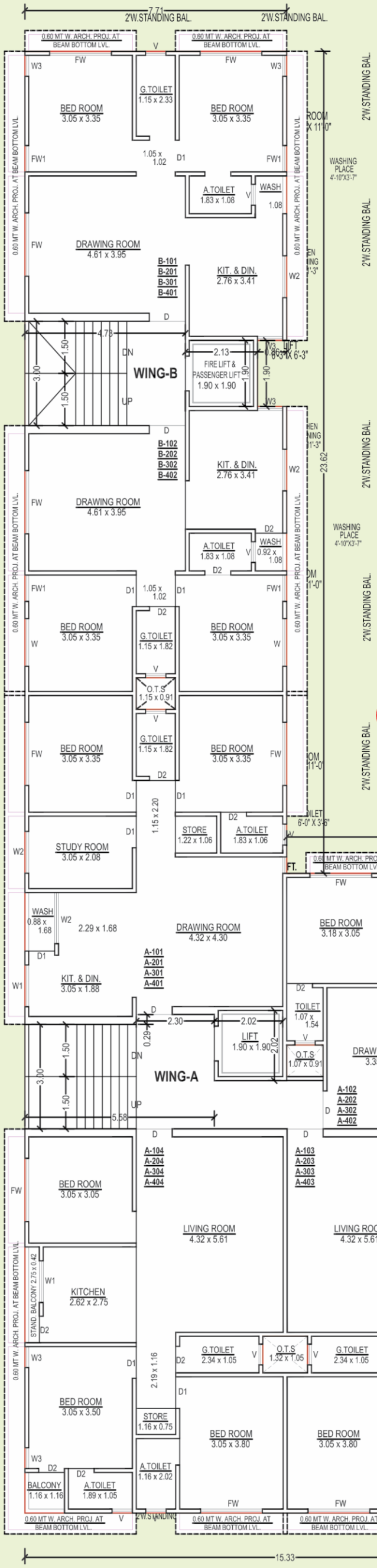
Sai Leela Associates

407, Sai Ganga Complex, Kalubha Road, Bhavnagar-364 001. (Gujarat)

Contact :
9820 7777 78

Planning/site engineer
Bipin K Vyas
9099 096 354

Structure Engineer
Hitesh H. Undaviya
9328 194 550



B

TYPICAL FLOOR PLAN
(1st,2nd,3rd & 4th FLOOR)

Jeel RESIDENCY

Joyful Living in Great Home...

2 BHK

2.5 BHK

3 BHK

FLATS

FLAT CARPET AREA TABLE

NO.	CARPET (IN SQMT.)	STAN.BALC. (IN SQMT.)	NO.	CARPET (IN SQMT.)	STAN. BALC. (IN SQMT.)
FIRST FLOOR					
A-101	64.74	05.99	B-101	55.61	10.36
A-102	49.51	06.13	B-102	55.02	07.40
A-103	76.41	08.38			
A-104	76.41	08.38			
SECOND FLOOR					
A-201	64.74	05.99	B-201	55.61	10.36
A-202	49.51	06.13	B-202	55.02	07.40
A-203	76.41	08.38			
A-204	76.41	08.38			
THIRD FLOOR					
A-301	64.74	05.99	B-301	55.61	10.36
A-302	49.51	06.13	B-302	55.02	07.40
A-303	76.41	08.38			
A-304	76.41	08.38			
FOURTH FLOOR					
A-401	64.74	05.99	B-401	55.61	10.36
A-402	49.51	06.13	B-402	55.02	07.40
A-403	76.41	08.38			
A-404	76.41	08.38			
TOTAL	1068.28	115.52		442.52	71.04