PROJECT BY

JAY MAHARAJ
DEVELOPERS

Site : **Vrundavan Trade Center**,
Opp. Suyash Elegance, Near Pramukh Arcade, DAIICT - INFOCITY Road,
Kudasan, Gandhinagar.

FOR MORE INFORMATION
+91 85111 34949 +91 72280 20901
+91 72280 20902 +91 72280 20903

VTC

your blessing is our profit...

ARCHITECT

Himanshu Raval Architects
Gandhinagar



વિકાસનો પર્યાય એટલે ન્યુ ગાંધીનગર! વિકાસની રફતારનું પ્રતીક એટલે ન્યુ ગાંધીનગર (કુડાસણ)!! વૃદ્ધિ અને સમૃદ્ધિની અસીમ તકોના મહાસાગર સમા આ વિસ્તારમાં ઓફિસ, રેસ્ટોરન્ટ, સુપર મોલ તેમજ સુપર સ્પેશિયાલિટી હોસ્પીટલનું એકજ સરનામું બની રહેશે **VTC.**

વિકાસના સુદીર્ઘ ભવિષ્યને લક્ષ્યમાં રાખીને, આપની અપેક્ષાઓ અને આંતરરાષ્ટ્રીય ધોરણોને આકાર આપી રહ્યા છીએ **VTC** રૂપે.

આપનું યુનિટ નિતનૂતન અને અનુપમ બની રહે તેવું ભવ્ય આયોજન એટલે વૃંદાવન ટ્રેડ સેન્ટર - **VTC.**

માલિક,વ્યાપારી અને ગ્રાહકના અપેક્ષાત્રિકોણની સંતુષ્ટિનું સંતુલન એટલે - **VTC.**

VRUNDAVAN
TRADE CENTER

SHOPS | SHOWROOMS | OFFICES

આપનાં સુરમ્ય શમણાંઓનો સુભગ આકાર

વૃંદાવન ટ્રેડ સેન્ટર - VTC

Global Village (વિશ્વગ્રામ) કલ્ચરને સથવારે ભારતીય વ્યાપાર-વાણિજ્યએ રાજ્ય અને દેશની સરહદો ઓળંગી આંતરરાષ્ટ્રીય સ્તર સિદ્ધ કર્યું છે, ત્યારે ગ્રાહક પણ નાની-શી બાબતમાંય બાંધછોડ કરવા તૈયાર ન જ હોય ને!

.....અને એટલેજ ગુજરાતનું પાટનગર ગાંધીનગર પણ આધુનિકતાથી સજ્જ છે, **VTC** સંગ! સુવિધાઓના ઈન્ટરનેશનલ નોર્મ્સને સંપૂર્ણતઃ સમાવી આકારિત થઈ રહ્યું છે - વૃંદાવન ટ્રેડ સેન્ટર **VTC.**



આધુનિક અને સુંદર આર્કિટેકચર અને વિશિષ્ટ પ્લાનિંગ થકી
ન્યુ ગાંધીનગર (કુડાસણ) વિસ્તારમાં વૃંદાવન ટ્રેડ સેન્ટર ઊભી કરશે
ઉત્કૃષ્ટતા અને સર્વોચ્ચતાની એક અદ્વિતીય મિસાલ...
...જ્યાં આપના બિઝનેસને પણ મળશે એક નવી ઓળખ.

VTC
your blessing is our profit...





APPARELS | JEWELERS | WATCHES | GAME ZONE | GIFT ARTICLE



THE SECRET OF SUCCESS !

MALL

કેમ ના હોય... કારણ કે વૃંદાવન ટ્રેડ સેન્ટર છે કોઈપણ પ્રકારના શો-રૂમ માટે એક અદ્‌ભૂત ડેસ્ટીનેશન.
મોટો એપરલ સ્ટોર હોય કે પછી આધુનિક ગેમઝોન. ઘરની નજીક જ સર્વગુણસંપન્ન સેન્ટર હોય તો પછી કોઈ બીજે શું કામ જાય?

RESTAURANT | FAST FOOD | COFFEE SHOP | ICE-CREAM SHOP | PIZZA CORNER



SWEET TASTE FOR SUCCESS !

FOOD CHAIN

કારણ કે...વૃંદાવન ટ્રેડ સેન્ટરની આસપાસ છે રેસીડેન્શ્યલ સ્કીમ્સ. ...અને એટલે જ વીકેન્ડ હોય કે વીક ડેઝ આસપાસના
હજારો પરિવારો છે એક ઉત્તમ હેંગઆઉટ ઝોન. અહીં જ આપની રેસ્ટોરન્ટ હોય તો આપ પણ ચાખશો સફળતાનો મીઠો સ્વાદ!

VTC

your blessing is our profit...





PROVISION STORE | DAIRY PARLOUR | COSMETIC STORE | MOBILE STORE | PAN PARLOUR

ATM | BANK | INSURANCE | FINANCE | FOR EXCHANGE



A HOUSEHOLD NAME !

RETAIL

આપનો અમારામાં વિશ્વાસ, અમારી આપને ખાતરી...!
ગાંધીનગરના વ્યાપારિક ઝોનની વિસ્તરતી ક્ષિતિજોનું મેઘધનુષ આકારશે **VTC** !

BANKING



આધુનિકતા અને સુવિધાઓના પર્યાય સમા વૃંદાવન ટ્રેડ સેન્ટરમાં સુરક્ષા અને સલામતીના સર્વોચ્ચ માપદંડોનું પાલન કરવામાં આવ્યું છે.
અને એટલે જ તે બેંક, એ.ટી.એમ., કે પછી કોઈ પણ ફાઈનાન્સિયલ ગુનિહ માટેનું શ્રેષ્ઠ સરનામું.



HOSPITAL | PHARMACY | PATHOLOGY LAB | CLINIC | MEDICAL STORE

VTC

your blessing is our profit...

A PLACE TO KEEP YOUR BUSINESS IN GOOD HEALTH !

HEALTH CARE



મોકાની જગ્યા અને મનમોહક મોકળાશ...! હોસ્પીટલ હોય કે મેડીકલ સ્ટોર, પેથોલોજી લેબોરેટરી હોય કે કોઈપણ પ્રકારનો હેલ્થ ઝોન, આપના યુનિટની શરૂઆત કરવા માટે આદર્શ લોકેશન એટલે **VTC**, કારણ કે અહીં સ્થપાશે સ્વચ્છતા અને સફાઈના નવાંજ ધોરણો.



CORPORATE | DEALER | TRAVELS | TELECOME | INSURANCE



FOR EVERY BUSINESS SOLUTION

OFFICE SPACE

...અને એમાંનો એક બિઝનેસ જો આપનો પણ હોય તો નિશ્ચિંત થઈ જાઓ તેની સફળતા માટે, કારણકે લિફ્ટથી લઈને પાર્કિંગ, ઇલેક્ટ્રિસિટી, વોટર કે વિશાળ જગ્યા..., વૃંદાવન ટ્રેડ સેન્ટરમાં છે એક બિઝનેસને સફળ થવા માટે જરૂરી તમામ બુનિયાદી સુવિધાઓ.

VTC

your blessing is our profit..















AMENITIES

Attractive Entrance Foyer	Gymnasium	Conference Hall
R.O. Cold Water	24 Hrs. Water Supply	WIFI
24 Hrs. Security CCTV Camera	Lighting Board	Allotted Parking
Automatic Sensor Lift	3 Phase Power	Fire System
DTH Connection	Power Backup (Common Amenities)	Canteen Facility

Specifications

- **STRUCTURAL** : Earth quake resistant R.C.C.design.
- **PEST CONTROL** : Anti-termite treatment.
- **PLUMBING** : U.P.V.C pipeline.
- **POWER SUPPLY** : Individual 3 Phase meter in all units.
- **ELEVATORS** : Automatic Sensor

INTERNAL UNIT FINISHES :

- **FLOORING** : Vitrified tiles of 32" x 32" or similar in Shops Offices at all floor levels.
- **TOILET** : Granite tiles on floor & dado. All Sanitary fitting of Cera or equivalent C.P.Fitting Jaguar make or equivalent make.
- **ELECTRIFICATION** : Concealed wiring with Standard accessories.
- **SWITCHES** : Modular switches with I.S.I. mark in all units.
- **SHUTTER** : Good quality G.I. handle operated or electric rolling shutter
- **PLASTER** : Internal mala plaster with putty finish

EXTERNAL BUILDING FINISHES:

- **PLASTER** : External double coat texture plaster.
- **PAINT** : Premium quality Acrylic paint.

INTERNAL COMMON AREA FINISHES:

- **LIFT CLADDING** : Granite or Italian wall cladding in each floor near passenger lift entrance.
- **STAIRCASE** : Granite flooring.
- **PASSAGES** : Italian Marble flooring.





GROUND FLOOR PLAN


23 FEET WIDE ROAD
30 FEET WIDE ROAD
100 FEET WIDE ROAD
60 FEEET WIDE ROAD
13'7" x 13'9"
112 OFFICE 11'5" x 32'4"
111 OFFICE 17'6" x 32'2"
110 OFFICE 17'6" x 32'2"
109 OFFICE 16'9" x 32'2"
108 OFFICE 16'9" x 32'2"
107 OFFICE 17'6" x 32'2"
106 OFFICE 17'6" x 32'2"
105 OFFICE 17'3" x 32'2"
9'10" WIDE PASSAGE
D
FOYER 25'1" x 18'10"
LIFT LIFT
113 OFFICE 17'3" x 32'2"
114 OFFICE 17'6" x 32'2"
115 OFFICE 17'6" x 32'2"
116 OFFICE 16'9" x 32'2"
101 OFFICE 16'9" x 32'2"
102 OFFICE 17'6" x 32'2"
103 OFFICE 17'6" x 32'2"
104 OFFICE 17'3" x 32'2"
A
FOYER 26'0" x 13'4"
LIFT LIFT LIFT
109 SHOP 10'9" x 28'2"
108 SHOP 10'9" x 28'2"
107 SHOP 10'9" x 28'2"
106 SHOP 10'9" x 28'2"
105 SHOP 10'9" x 28'2"
104 SHOP 10'9" x 28'2"
103 SHOP 10'9" x 28'2"
102 SHOP 10'9" x 28'2"
101 SHOP 38'9" x 28'0"
SHOW ROOM 34'2" x 41'1"
C
FOYER
LIFT
110 SHOP 26'7" x 10'11"
109 SHOP 26'7" x 10'11"
108 SHOP 26'7" x 10'11"
107 SHOP 26'7" x 10'11"
106 SHOP 26'7" x 10'11"
105 SHOP 26'7" x 10'11"
8'3" WIDE PASSAGE
111 SHOP 26'7" x 10'11"
112 SHOP 26'7" x 10'11"
113 SHOP 26'7" x 10'11"
114 SHOP 34'7" x 23'11"
104 SHOP 26'7" x 10'11"
103 SHOP 26'7" x 10'11"
102 SHOP 26'7" x 10'11"
101 SHOP 34'7" x 23'11"
RAMP DN
B
9'10" WIDE PASSAGE
116 SHOP 13'6" x 13'6"
115 SHOP 11'3" x 21'7"
114 SHOP 11'3" x 21'7"
113 SHOP 11'3" x 21'7"
112 SHOP 11'3" x 21'7"
111 SHOP 11'3" x 21'7"
110 SHOP 11'3" x 21'7"
109 SHOP 39'10" x 31'4"
FOYER 10'7" x 20'6"
LIFT LIFT LIFT
102 SHOP 11'3" x 21'7"
103 SHOP 11'3" x 21'7"
104 SHOP 11'3" x 21'7"
105 SHOP 11'3" x 21'7"
106 SHOP 11'3" x 21'7"
107 SHOP 11'3" x 21'7"
108 SHOP 33'0" x 31'4"
101 SHOP 24'6" x 18'5"
EXIT
ENTRY
N
FIRST
FLOOR PLAN



2nd FLOOR PLAN
Block-B

2nd & 3rd FLOOR PLAN
Block-A, C & D

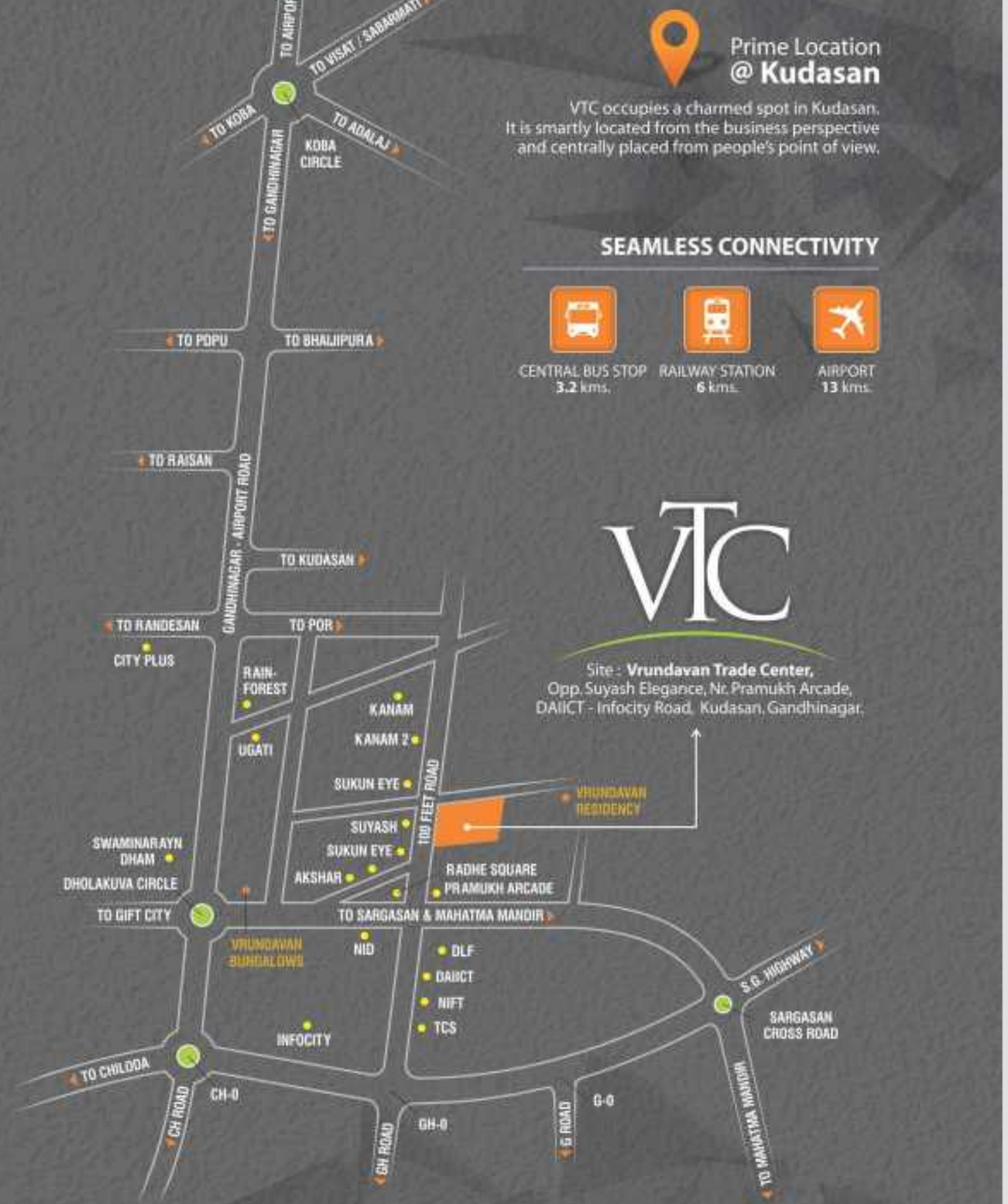


4th & 5th FLOOR PLAN

4th, 5th & 6th FLOOR PLAN



6th
FLOOR PLAN



Prime Location @ Kudasan

VTC occupies a charmed spot in Kudasan. It is smartly located from the business perspective and centrally placed from people's point of view.

SEAMLESS CONNECTIVITY

- CENTRAL BUS STOP **3.2** kms.
- RAILWAY STATION **6** kms.
- AIRPORT **13** kms.

VTC

Site : **Vrundavan Trade Center,**
Opp. Suyash Elegance, Nr. Pramukh Arcade,
DAIICT - Infocity Road, Kudasan, Gandhinagar.

DISCLAIMER : Stamp duty & registration charges, legal document charges, maintenance deposit, GUDA, GMC, charges would be charged extra. • Service tax, VAT or any additional taxes would be charged extra. • Any additional FSI at present or in future would be availed by the developers and would be the right of the developer only no member would claim any right for the same. • This brochure is for information purpose only. It does not form a part of the agreement or any legal document. • All rights are reserved by the developer to make any changes in plan, elevations and other details which will be binding to all the members. • For installation of all sign board & signages, AC units will be allowed at earmarked location on site and designated spot only and no where else. • Internal Changes can be done with prior permission only and shall be charged extra in advance any changes which effect the elevation & structure system shall not be permitted. • Membership of member will be cancelled automatically who will be unable to make payment in time and deposited amount will be refunded only after new booking with 20% deduction of unit cost as an administration charges. • All dimensions shown in the plan are approximate, average unfinished and subject to changes.