

Project By



SITE ADDRESS

BILIPATRA -2
B/s Shreedhar Lake View, Opp-Gion Heights,
Vastral Road, Ahemedabad.

CONTACT +91 79902 07158



2 & 3 BHK LUXURIOUS LIVING SPACE

From Vision to Reality *We Build.*



A HAVEN OF
Happiness





EVERYTHING YOU NEED.
ALL RIGHT HERE.

2 & 3 BHK LUXURIOUS LIVING SPACE





UNLOCKING THE DOOR
TO YOUR **DREAMS**





AMENITIES



Main gate security cabin



CCTV Security Camera



Landscaped Garden



Attractive Gazebo



Water Pond



Children Play Area



Electronic Barrier gate



Security Guard



Ample Parking Space



24 Hours Water



Rain Water Harvesting



Elevator/Lift



OPEN TERR.
@ 1ST FL. LVL.



NOTE :- ALL OUTER & INTERNAL WALL ARE OF 0.115 MT. TH. B/K WALL

OPEN TERR.
@ 1ST FL. LVL.



BLOCK-A

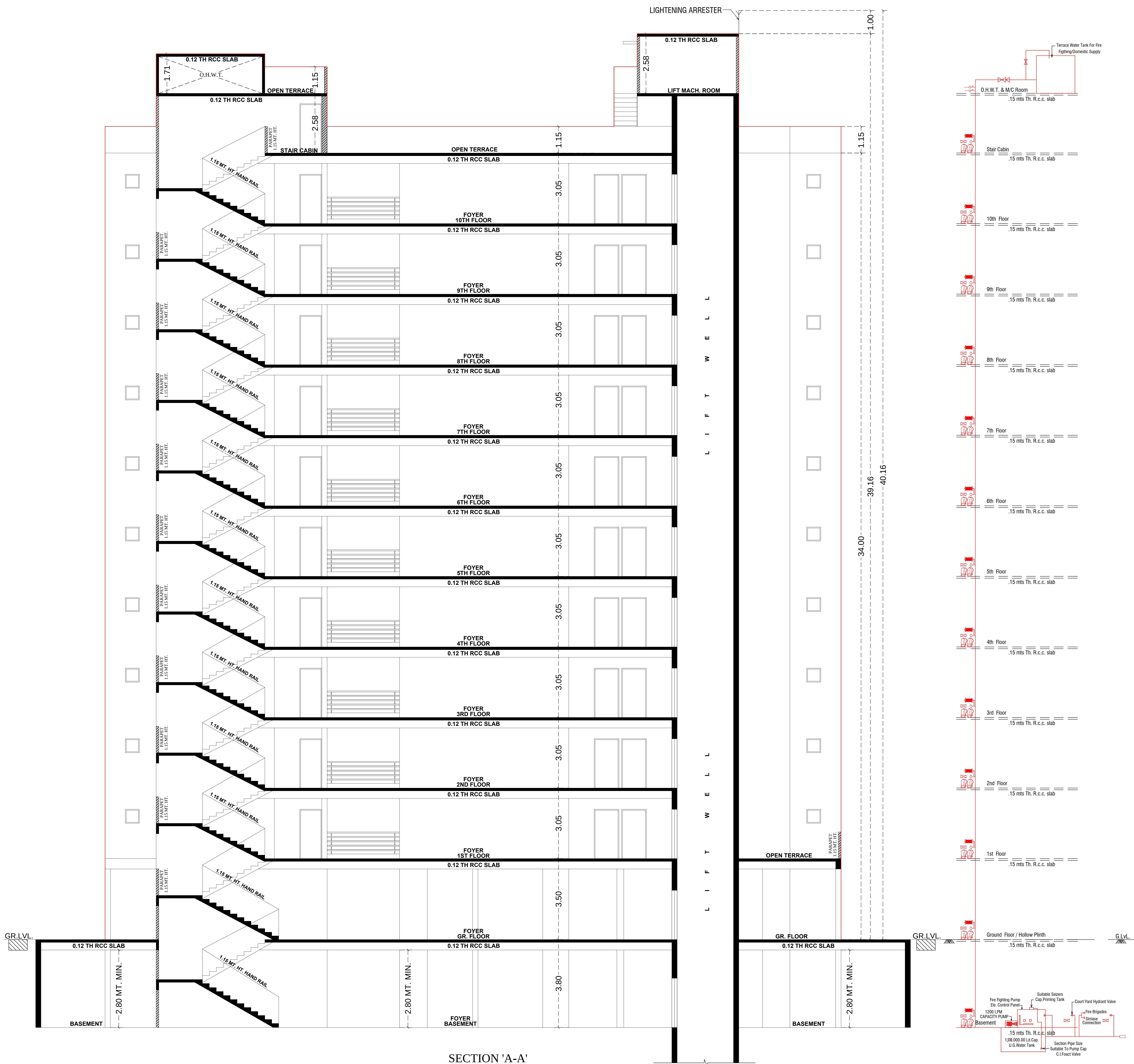
LIGHTENING ARRESTER

GR.LVL.

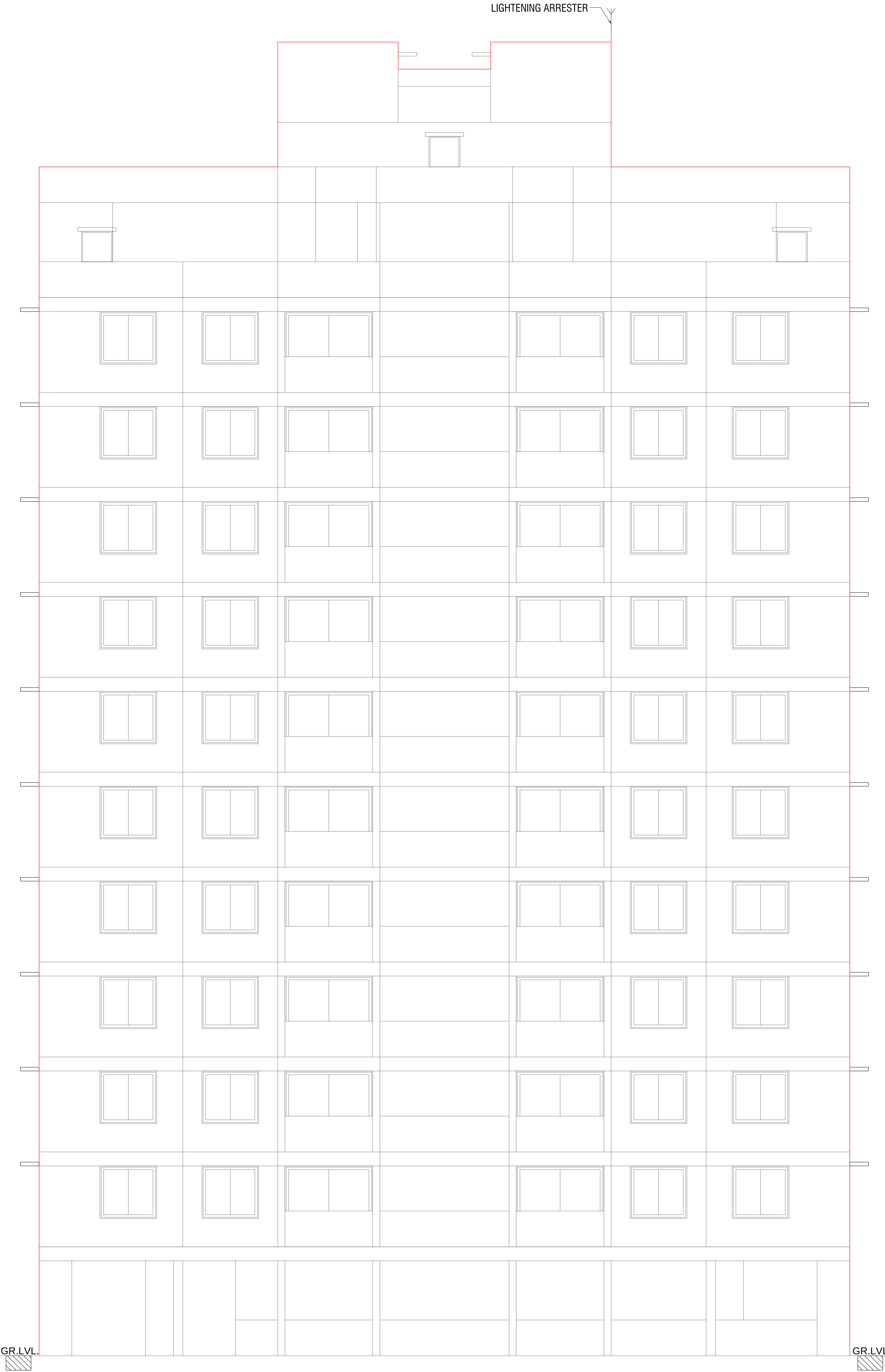
GR.LVL.

FRONT ELEVATION

BLOCK-A

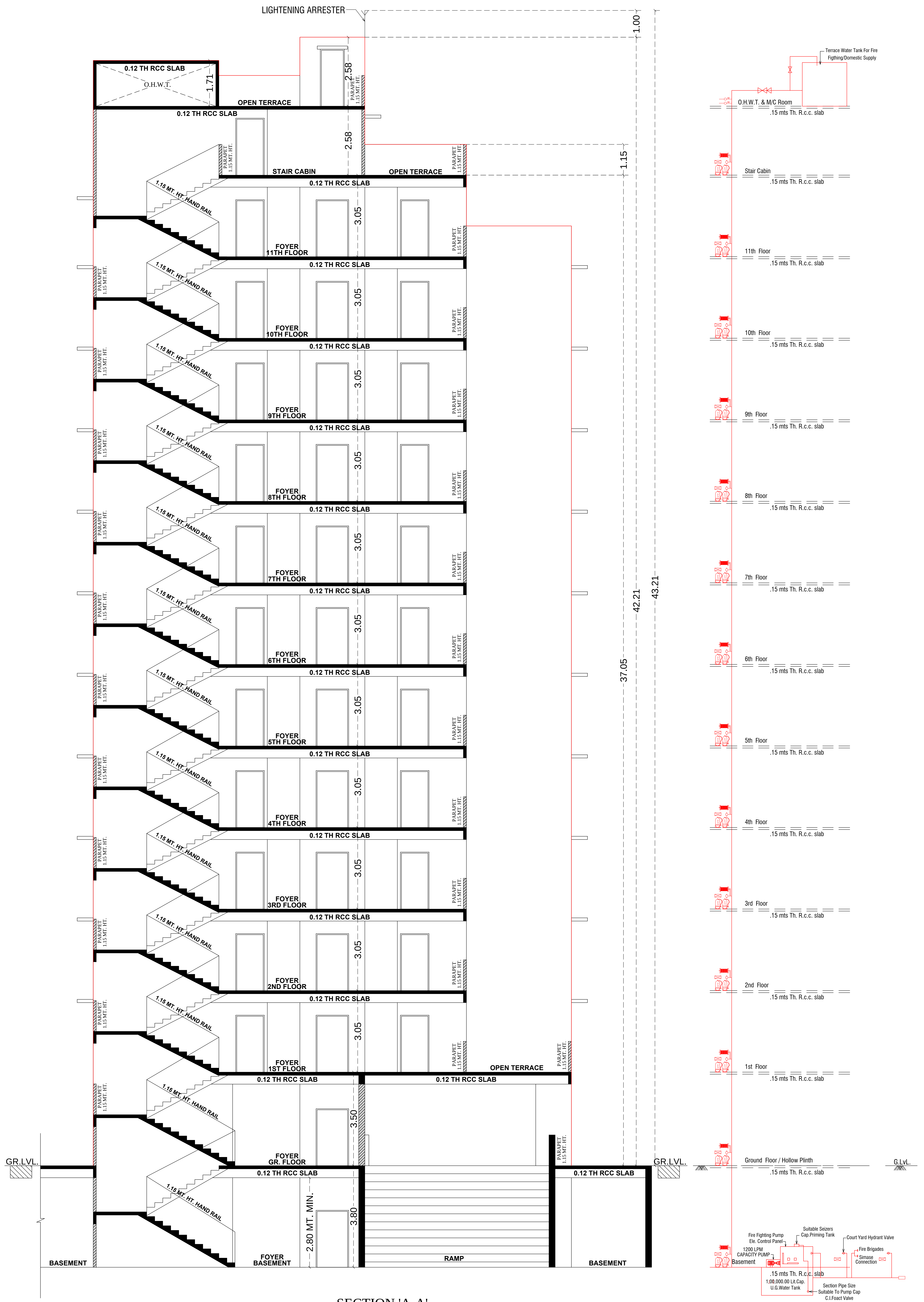


BLOCK-B

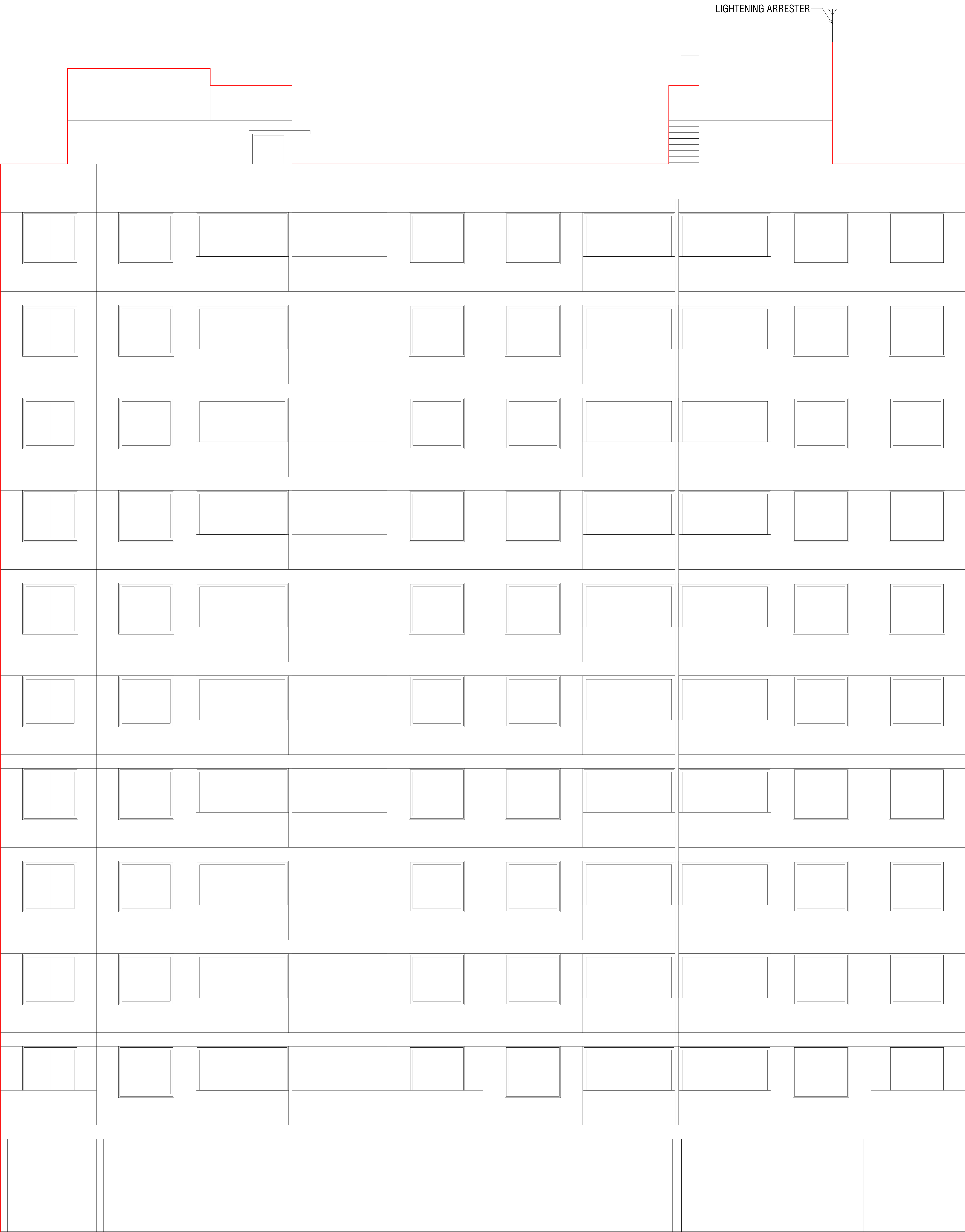


FRONT ELEVATION

BLOCK-B

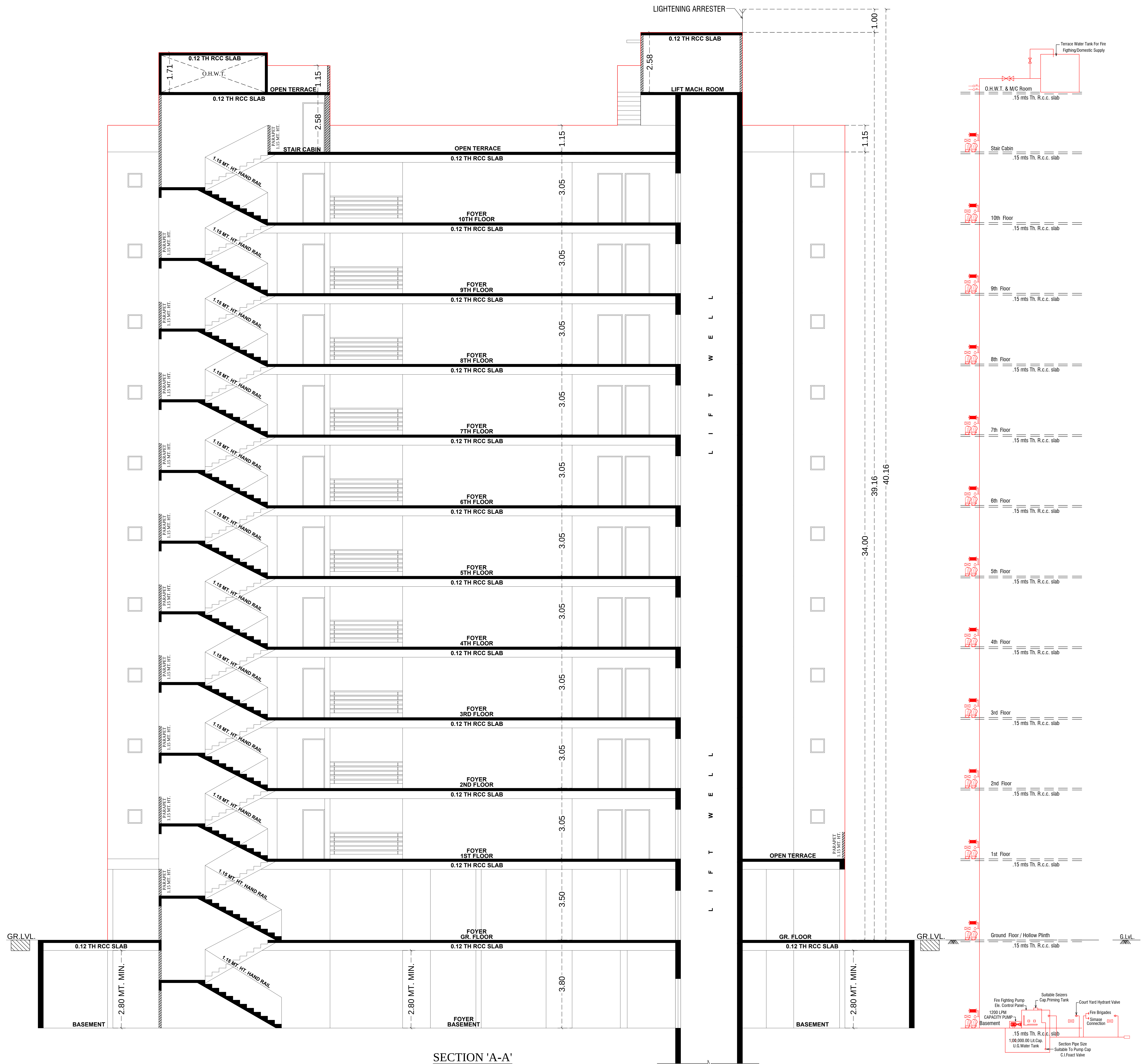


BLOCK-C



FRONT ELEVATION

BLOCK-C





Red Bull

D&G

croma

Holiday

Greenwood

foodland



Brand We Use

STEEL							(or equivalent)
CEMENT							(or equivalent)
BLOCK			(or equivalent)				
FLOORING							(or equivalent)
PLUMBING							(or equivalent)
SANATARY & BATH FITTING				(or equivalent)			
ELEVATOR							(or equivalent)
MODULAR SWITCHES				(or equivalent)			
ELECTRIC WIRE							(or equivalent)
LOCK				(or equivalent)			
GLASS					(or equivalent)		
PUTTY				(or equivalent)			
PAINT				(or equivalent)			
WATER PROOFING				(or equivalent)			
CCTV				(or equivalent)			

DEVELOPER NAME - H R DEVELOPERS

STRUCTURE ENGINEER

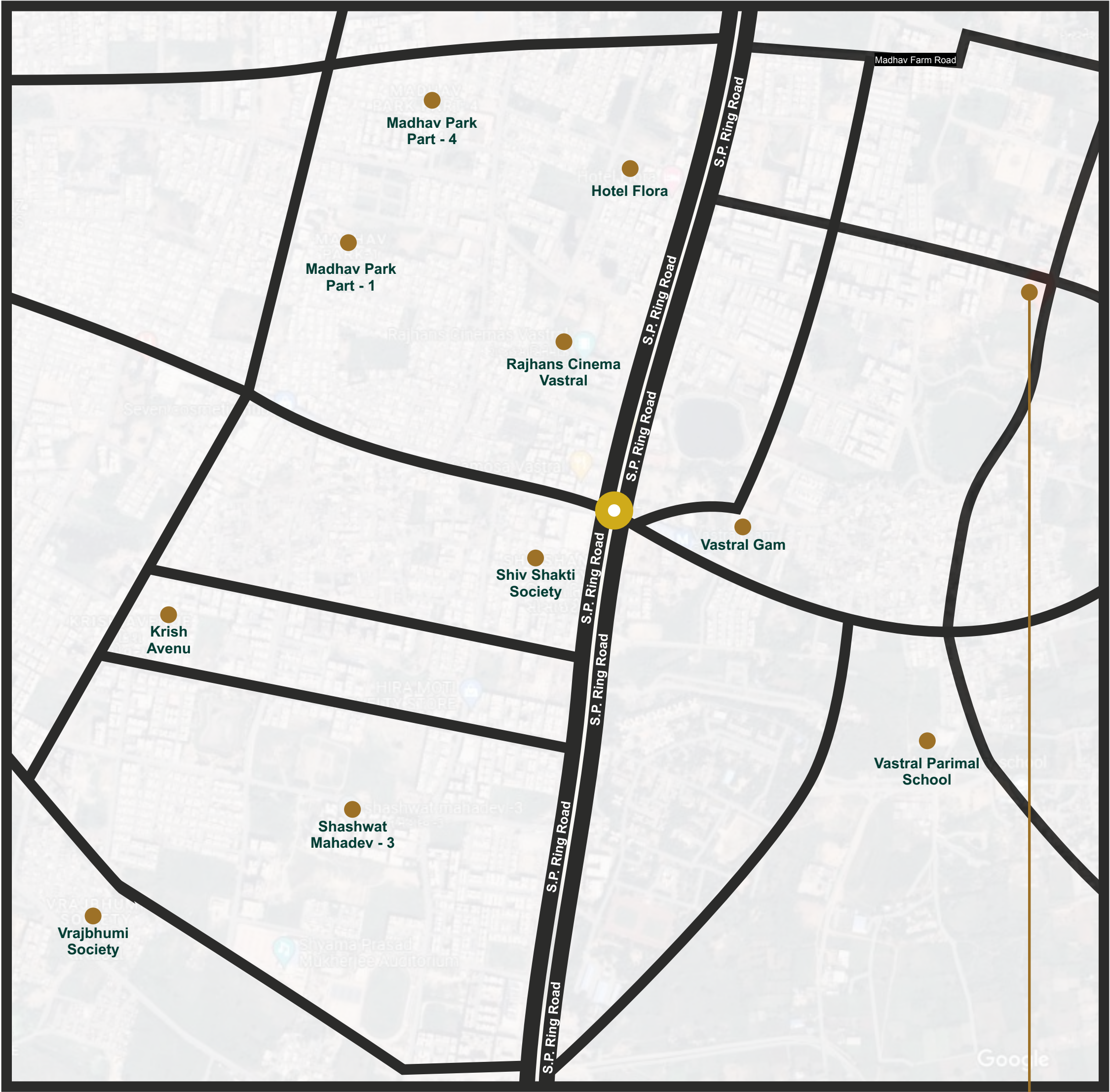
Viren Dilipbhai Parekh
C-16 Swastik App Judges Bunglow Road
Nr. Balaji Plaza, Nr. Raksha Hospital,
402 Maulik Arcade, Nr. Mansi cross Road,
Vastrapur, Ahmedabad-380015



DESIGN BY: -



AKASH R. PATEL
202, Shyam Arcade, Opp. Gangotri Bungalows,
New India Colony Road, Nikol, Ahmedabad -382350
Office Contact :- +91 9998279805
Email :- akash6033@gmail.com



BILIPATRA -2
B/s Shreedhar Lake View, Opp-Gion Heights,
Vastral Road, Ahemedabad.

શરતો : (૧) સભાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમતના ૩૦% રકમ એક મહિનામાં ત્યારબાદ નક્કી કરેલ કંડીશન પ્રમાણે ચુકવવાનું રહેશે. (૨) સભાસદે નક્કી કરેલ ટર્મ અને કંડીશન પ્રમાણે રકમ ચુકવવાની રહેશે અને જો તે પ્રમાણે રકમ ચુકવવામાં ન આવે તો સભાસદનું સભ્યપદ આપો આપ રદ થશે અથવા કોઈપણ કારણોસર સભ્યપદ રદ થાય તો કરેલ તમામ કરારો રદ કરવામાં આવશે અને તેનો જે કંઈપણ ખર્ચ થાય તે સભ્યએ ભરેલી રકમ માંથી વહીવટ ખર્ચ કાપી તેની જગ્યાએ નવા સભ્ય થયા પછી રકમ પરત આપવામાં આવશે. (૩) સભ્યનું સભાપદ કેન્સલ થાય અથવા નામ ટ્રાન્સફર કરવાનું થાય તો તે સભ્યનું રજીસ્ટર તે નોટરાર્દગ્ર બાનાખત થયેલ હશે તો તેનો કેન્સલ કરવાનો તમામ ખર્ચ જે તે સભ્યએ અલગથી આપવાનો રહેશે. (૪) પગેશન મળ્યા પહેલા જો કોઈ સભ્યને મકાન વહેંચવું હોય તો મકાનની ટ્રાન્સફર ફી ભરવાની રહેશે તથા મકાનની રકમ પુરી ભરપાઈ કરાવીને વેચાણ કરી શકાશે અને બી.યુ. પરમિશન આવ્યા પછી જ મકાનનું પગેશન મળશે. (૫) મેન્ટેનન્સ ચાર્જની રકમ કબજો મેળવ્યા બાદ વખતો વખતના વહીવટ કતારો નક્કી કરે તે રકમ દર મહીને અથવા ત્રણ મહીને અલગથી આપવાનો રહેશે. (૬) મેન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ પેટે રકમ રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- દરેક સભાસદે અલગથી આપવાના રહેશે. (૭) દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વકીલ ફી, GST, AMC, GEB તથા અન્ય લીગલ ચાર્જ દરેક સભ્યએ અલગથી આપવાનો રહેશે તથા સરકારી નવા વધારાના કોઈપણ ચાર્જ જે તે સમયે આવે તો સભાસદે અલગથી ચુકવવાના રહેશે. (૮) ઔડિટ, મ્યુનિસિપલ તથા સરકારશ્રીના ધારાધોરણ મુજબ કરવામાં આવેલ ફેરફાર દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે, બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહિ તેમજ ટેકનીકલ બાબતમાં આર્કિટેક્ટ એન્જીનીયરની નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે, જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે. (૯) સદર સ્કીમના વહિવટી કામકાજે અલગથી જે સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવામાં આવે ત્યારે તેના નીતિ-નિયમો તેમજ ઠરાવોનું હરહંમેશ દરેક સભ્યએ પાલન કરવાનું રહેશે. (૧૦) સ્કીમના બાંધકામ, એલીવેશન, ફીટીંગ્સ, ફીચર્સ અને નિતિ - નિયમોના ફેરફાર અંગેના હક્કો કેવલોર્સ બિલ્ડર્સના આગવા અને અબાધીત રહેશે. (૧૧) સ્પેશીફિકેશન સિવાયનું કોઈપણ કામ એકસ્ટ્રા કામ કરવામાં આવશે નહીં. (૧૨) એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ એન્જીનિયરના એસ્ટીમેટ મુજબ એડવાન્સ અલગથી આપવાનો રહેશે.

નોંધ : આ ઘોશરમાં આપેલી વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા આપે છે. જે કોઈ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી. અમદાવાદ ન્યાયક્ષેત્ર ને આધીન.

RERA : PR/GJ/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION/MN337AA10237/A1M/061123
www.gujrera.gujarat.gov.in