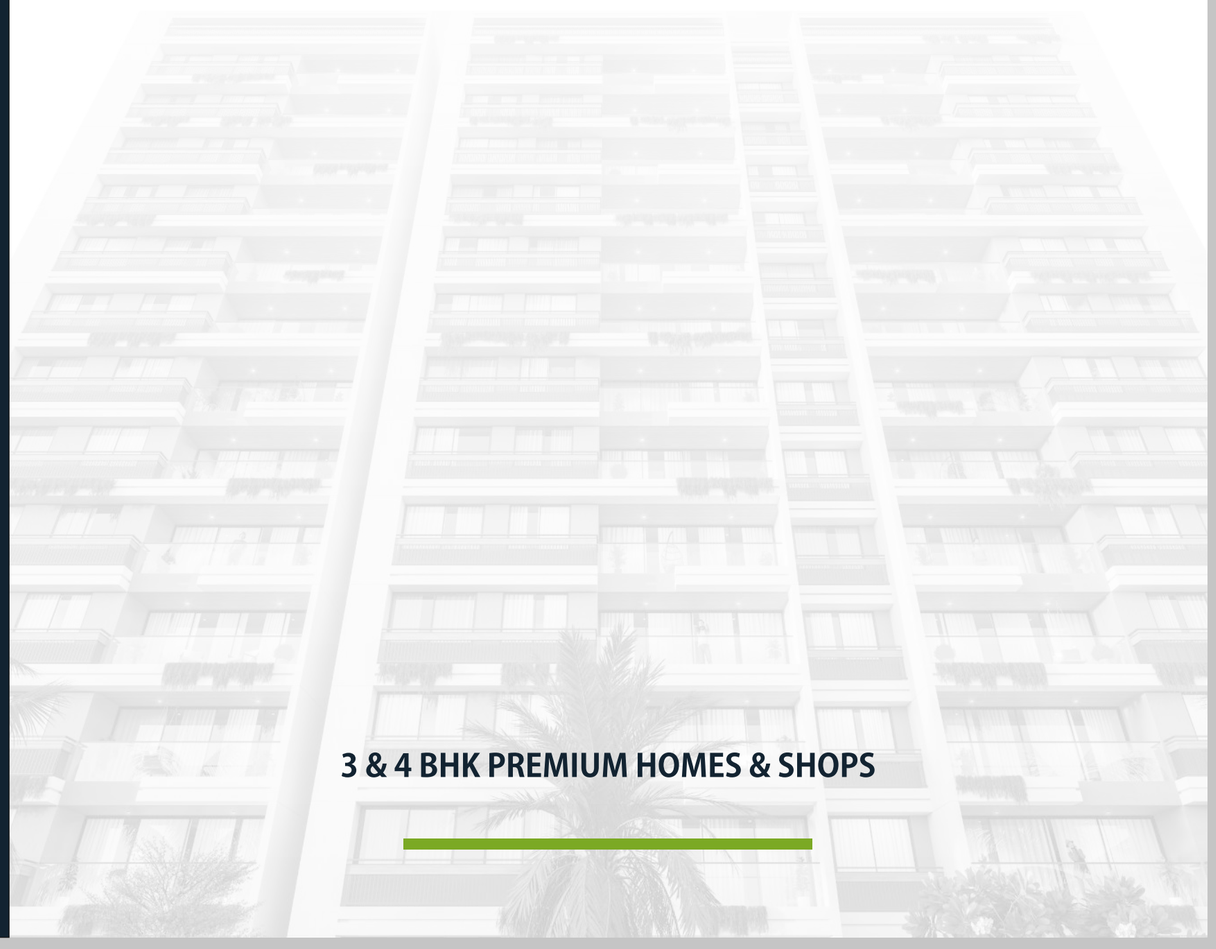
Green Ville

GREEN VILLE
OPP. RAJHANS FLAT, NR. DEVASYA PLATINUM,
NR. VIP SCHOOL , HARI HAR ROAD, NIKOL, AHMEDABAD-382350

CONTACT : **+91 99796 06299, 78178 79775**

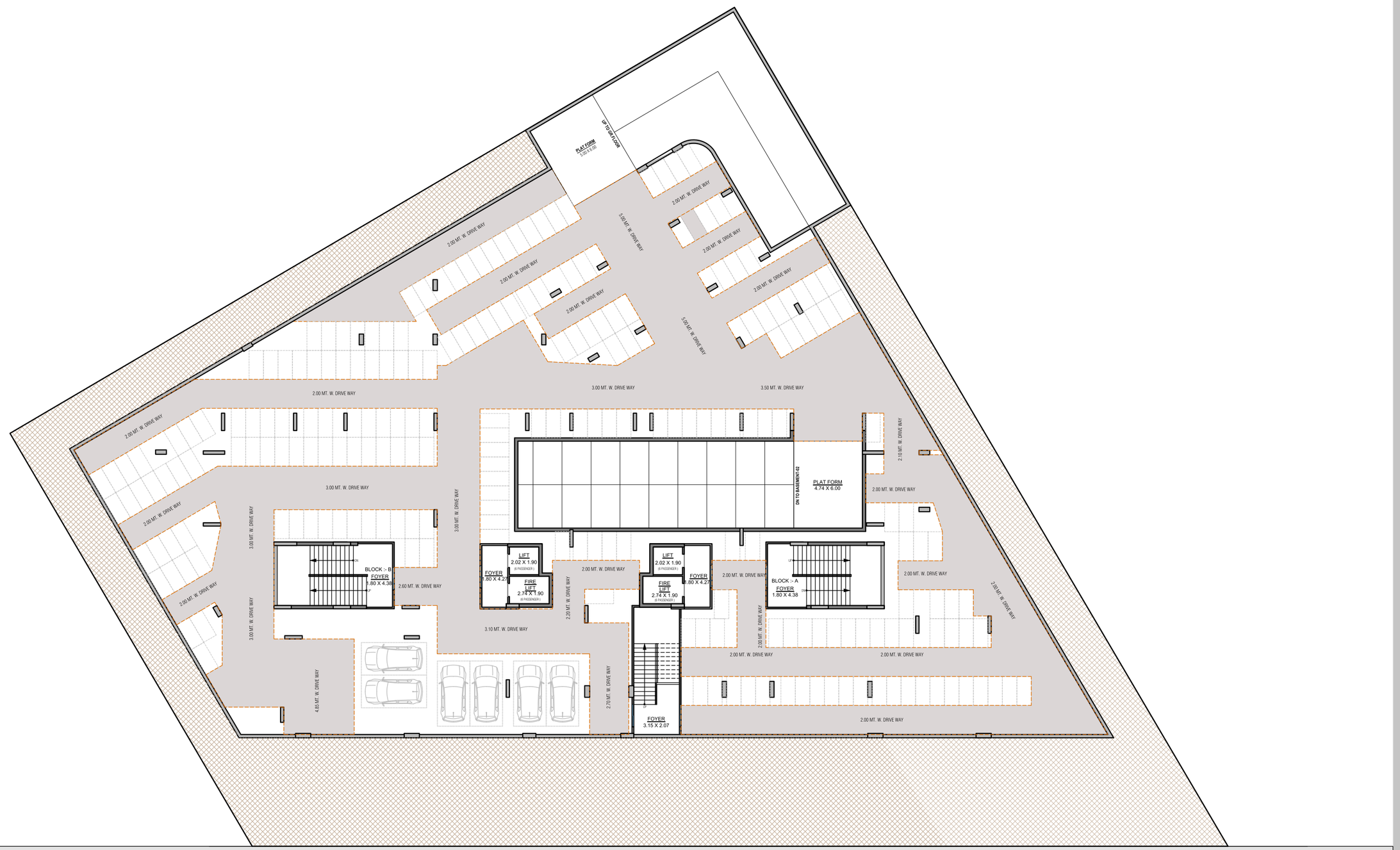
Green Ville



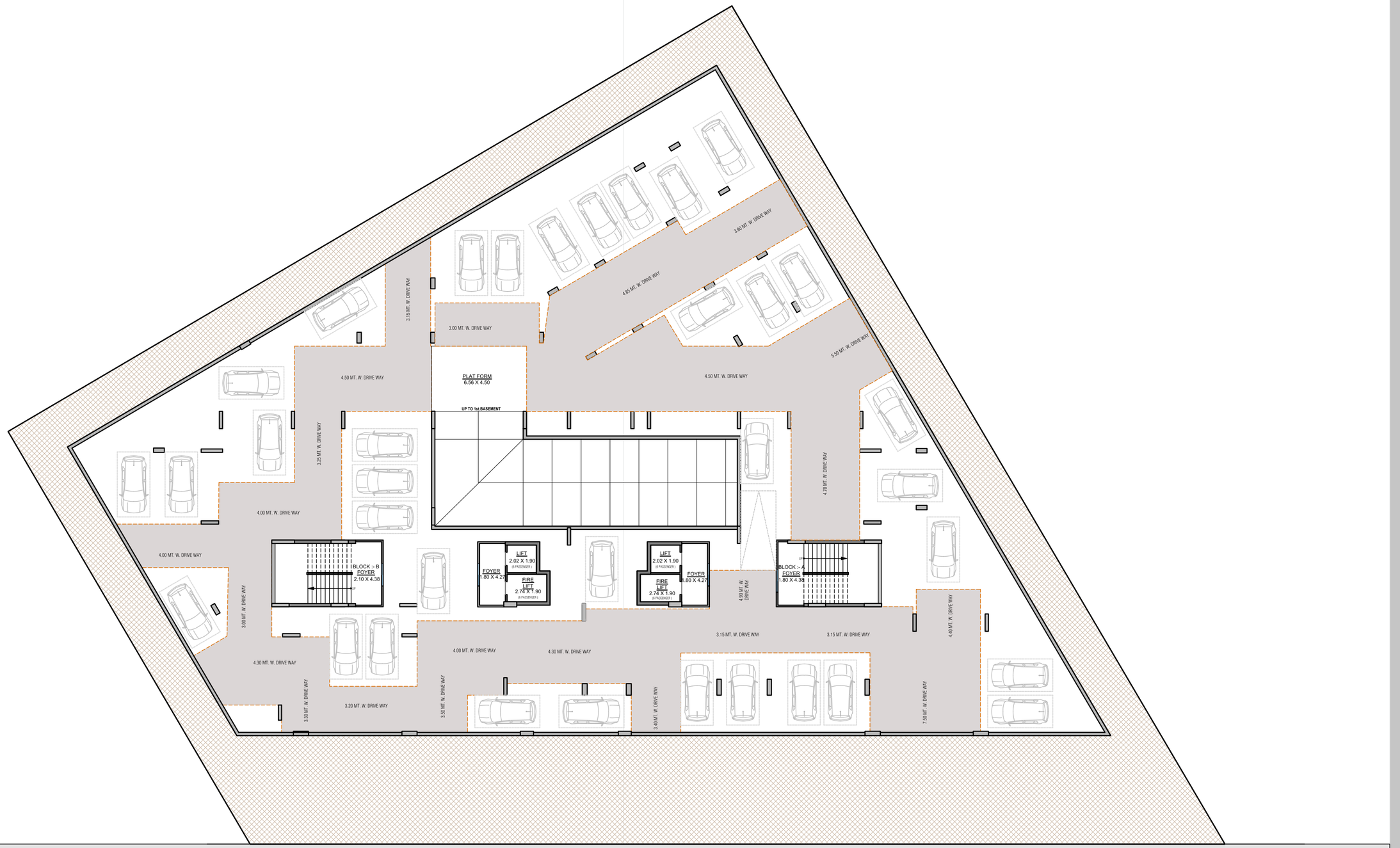
3 & 4 BHK PREMIUM HOMES & SHOPS


MEXX
ZARA
MASSIMO
BABY NATION
BABY NATION
ZARA
ZARA
Green Ville
Green Ville

BASEMENT - 1


PLAT FORM
4.00 X 4.00
UP TO GF FLOOR
2.00 MT. W. DRIVE WAY
5.00 MT. W. DRIVE WAY
3.00 MT. W. DRIVE WAY
3.50 MT. W. DRIVE WAY
2.10 MT. W. DRIVE WAY
PLAT FORM
4.74 X 6.00
DN TO BASEMENT-02
3.00 MT. W. DRIVE WAY
BLOCK :- B
FOYER
1.80 X 4.38
2.60 MT. W. DRIVE WAY
LIFT
2.02 X 1.90
(6 PASSENGER)
FOYER
1.80 X 4.27
FIRE
LIFT
2.74 X 1.90
(8 PASSENGER)
3.10 MT. W. DRIVE WAY
2.10 MT. W. DRIVE WAY
4.85 MT. W. DRIVE WAY
FOYER
3.15 X 2.07
BLOCK :- A
FOYER
1.80 X 4.38
2.00 MT. W. DRIVE WAY
30.00 MT WIDE ROAD

BASEMENT - 2


3.85 MT. W. DRIVE WAY
4.85 MT. W. DRIVE WAY
3.15 MT. W. DRIVE WAY
3.00 MT. W. DRIVE WAY
5.50 MT. W. DRIVE WAY
4.50 MT. W. DRIVE WAY
4.50 MT. W. DRIVE WAY
PLAT FORM
6.56 X 4.50
UP TO 1st BASEMENT
3.25 MT. W. DRIVE WAY
4.70 MT. W. DRIVE WAY
4.00 MT. W. DRIVE WAY
4.00 MT. W. DRIVE WAY
BLOCK :- B
FOYER
2.10 X 4.38
LIFT
2.02 X 1.90
(6 PASSENGER)
FOYER
1.80 X 4.27
FIRE
LIFT
2.74 X 1.90
(6 PASSENGER)
LIFT
2.02 X 1.90
(6 PASSENGER)
FIRE
LIFT
2.74 X 1.90
(6 PASSENGER)
FOYER
1.80 X 4.27
4.60 MT. W. DRIVE WAY
BLOCK :- A
FOYER
1.80 X 4.38
UP
3.00 MT. W. DRIVE WAY
4.30 MT. W. DRIVE WAY
4.00 MT. W. DRIVE WAY
4.30 MT. W. DRIVE WAY
3.15 MT. W. DRIVE WAY
3.15 MT. W. DRIVE WAY
4.40 MT. W. DRIVE WAY
3.30 MT. W. DRIVE WAY
3.20 MT. W. DRIVE WAY
3.50 MT. W. DRIVE WAY
3.40 MT. W. DRIVE WAY
7.50 MT. W. DRIVE WAY
30.00 MT WIDE ROAD

GROUND FLOOR



FIRST FLOOR


COMMON PLOT
SOC.OFFICE
RAMP IN
6.00 MT WIDE ROAD
6.00 MT WIDE ROAD
6.00 MT WIDE ROAD
101
A3
102
A2
103
A3
B
FOYER
11.09 X 4.15
A
FOYER
8.75 X 4.15
LIFT
2.02 X 1.90
LIFT
2.74 X 1.90
LIFT
2.02 X 1.90
LIFT
2.74 X 1.90
UP
UP
UP
SHOP 115
4.71 X 7.57
SHOP 114
2.74 X 4.89
SHOP 113
3.35 X 4.89
SHOP 112
2.99 X 4.89
SHOP 111
2.99 X 4.89
SHOP 110
2.60 X 4.89
SHOP 109
2.48 X 4.89
SHOP 108
3.16 X 4.89
SHOP 107
3.02 X 4.89
SHOP 106
3.17 X 4.89
SHOP 105
3.18 X 4.89
SHOP 104
3.18 X 4.89
SHOP 103
3.20 X 4.89
SHOP 102
3.35 X 4.89
SHOP 101
4.18 X 7.57
2.69 MT. WIDE PASSAGE
2.69 MT. WIDE PASSAGE
30.00 MT WIDE ROAD

SECOND FLOOR



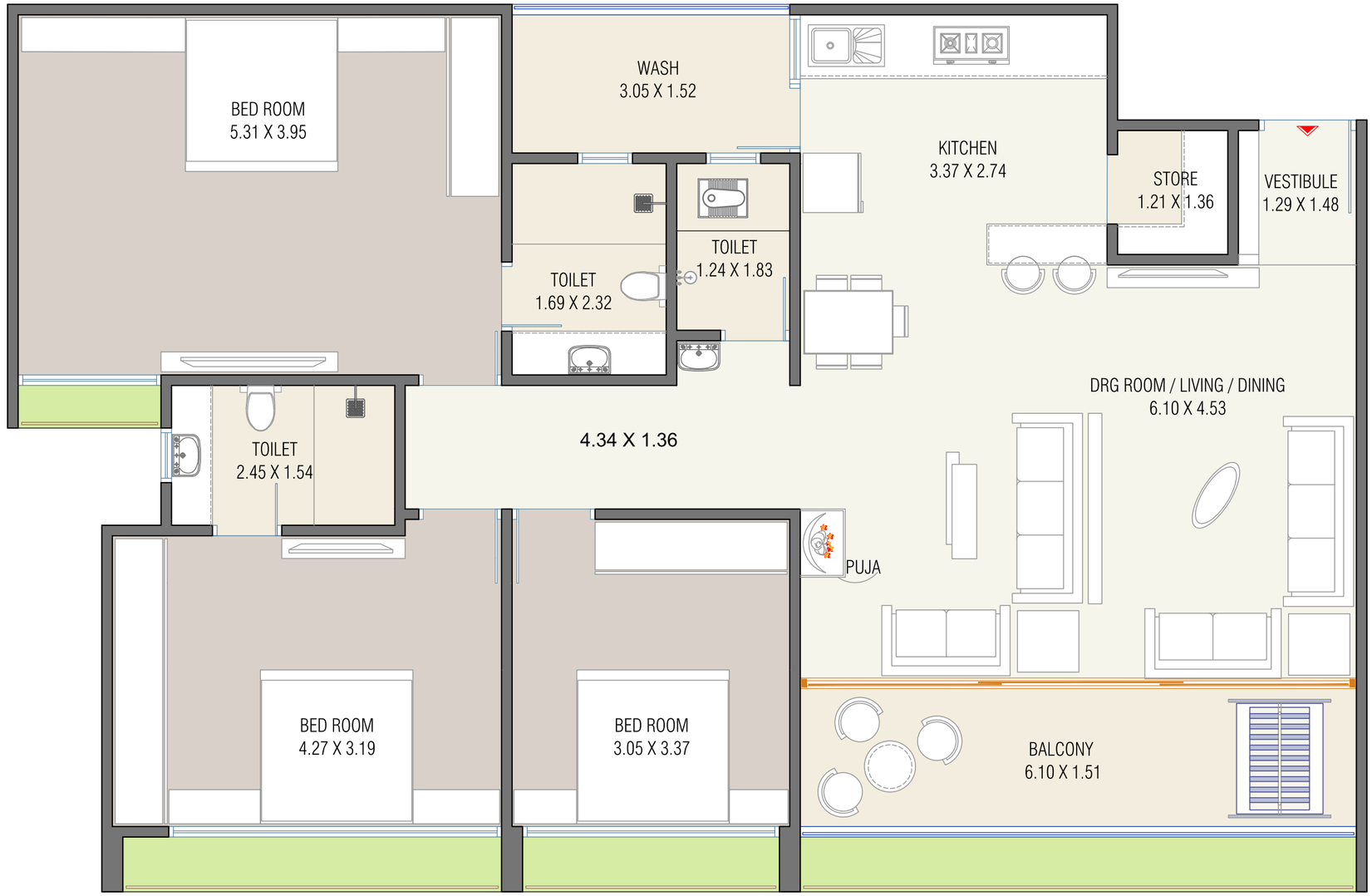
TYPICAL FLOOR LAYOUT



UNIT PLAN - A1


TOILET
2.33 X 1.36
VESTIBULE
1.22 X 1.48
PUJA
1.21 X 1.36
KITCHEN
3.81 X 2.74
WASH
1.21 X 1.36
STORE
1.07 X 0.97
TOILET
2.13 X 1.42
WB
1.07 X 0.45
BED ROOM
4.99 X 3.35
BED ROOM
3.36 X 4.53
DRG ROOM / LIVING / DINING
6.47 X 4.53
TOILET
1.52 X 2.43
BED ROOM
3.20 X 3.66
BED ROOM
3.35 X 4.72
TOILET
1.52 X 2.18
BALCONY
6.47 X 1.51

UNIT PLAN - A2


BED ROOM
5.31 X 3.95
WASH
3.05 X 1.52
KITCHEN
3.37 X 2.74
STORE
1.21 X 1.36
VESTIBULE
1.29 X 1.48
TOILET
1.24 X 1.83
TOILET
1.69 X 2.32
DRG ROOM / LIVING / DINING
6.10 X 4.53
4.34 X 1.36
TOILET
2.45 X 1.54
PUJA
BED ROOM
4.27 X 3.19
BED ROOM
3.05 X 3.37
BALCONY
6.10 X 1.51

UNIT PLAN - A3


TOILET
1.51 X 2.50
BED ROOM
3.35 X 4.12
BED ROOM
3.37 X 3.35
BALCONY
6.10 X 1.51
TOILET
2.76 X 1.51
PUJA
DRG ROOM / LIVING
6.10 X 4.53
BED ROOM
4.27 X 3.34
TOILET
1.84 X 1.52
KITCHEN / DINING
3.37 X 5.44
STORE
1.21 X 1.36
VESTIBULE
1.29 X 1.48
WASH
2.75 X 1.52

UNIT PLAN - A4


WASH
2.44 X 1.97
KITCHEN
3.37 X 2.75
STORE
1.21 X 1.36
VESTIBULE
1.29 X 1.48
BED ROOM
4.58 X 3.37
TOILET
2.44 X 1.83
TOILET
1.22 X 1.83
DRG ROOM / LIVING / DINING
6.10 X 4.53
3.89 X 1.42
PUJA
TOILET
1.53 X 2.28
BED ROOM
4.26 X 3.35
BED ROOM
3.35 X 3.35
BALCONY
6.10 X 1.51





SPECIFICATIONS

FLOORING

- Vitrified Tiles Floor
- Granite Platform in Kitchen
- 3 Layer Granite Self in Store

ELECTRICITY

- Branded ISI Modular Switches & ISI Concealed Wiring

DOOR & WINDOW

- Plain Flush Door
- Aluminum Section Windows

PAINT

- Acrylic Paint , Interior Putty Finish

PLUMBING

- ISI UPVC and CPVC Pipes For Water Supply
- Standard Bathroom & Sanitary Fitting

LIFT

- Automatic Stretcher Lift, Automatic Passenger Lift

LOCATION ADVANTAGE

School | 300 M	**Hospital** | 1 Km	**Mall** | 1 Km
Bank | 500 M	**Bus Station** | 500 M	**Fire Station** | 1 Km
Temple | 500 M	**Theater** | 500 M	**Garden** | 1 Km
Vintage Museum | 1.5 Km	**Metro Station** | 6 Km	

A PROJECT BY	ARCHITECT	STRUCTURAL CONSULTANT	FINANCED BY
SAI DEVELOPERS	SHAPERS360° ARCHITECTS & CONSULTANTS	KANHAI ENGINEERS	Project is Financed by and Mortgaged to Aditya Birla Housing Finance Ltd.

શરતો : (૧) સભાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમતના ૩૦% રકમ એક મહિનામાં ત્યારબાદ નક્કી કરેલ કંડીશન પ્રમાણે ચુકવવાનું રહેશે. (૨) સભાસદે નક્કી કરેલ ટર્મ અને કંડીશન પ્રમાણે રકમ ચુકવવાની રહેશે અને જો તે પ્રમાણે રકમ ચુકવવામાં ન આવે તો સભાસદનું સભ્યપદ આપો આપ રદ થશે અથવા કોઈપણ કારણોસર સભ્યપદ રદ થાય તો કરેલ તમામ કરારો રદ કરવામાં આવશે અને તેનો જે કંઈપણ ખર્ચ થાય તે સભ્યએ ભરેલી રકમ માંથી વહીવટ ખર્ચ કાપી તેની જગ્યાએ નવા સભ્ય થયા પછી રકમ પરત આપવામાં આવશે. (૩) સભ્યનું સભાપદ કેન્સલ થાય અથવા નામ ટ્રાન્સફર કરવાનું થાય તો તે સભ્યનું રજીસ્ટર તે નોટરાઈઝ બાનાખત થયેલ હશે તો તેનો કેન્સલ કરવાનો તમામ ખર્ચ જે તે સભ્યએ અલગથી આપવાનો રહેશે. (૪) પઝેશન મળ્યા પહેલા જો કોઈ સભ્યને મકાન વહેચવુ હોય તો મકાનની ટ્રાન્સફર ફી ભરવાની રહેશે તથા મકાનની રકમ પુરી ભરપાઈ કરાવીને વેચાણ કરી શકાશે અને બી.યુ. પરમિશન આપ્યા પછી જ મકાનનું પઝેશન મળશે. (૫) મેન્ટેનન્સ ચાર્જની રકમ કબજો મેળવ્યા બાદ વખતો વખતના વહીવટ કર્તાઓ નક્કી કરે તે રકમ દર મહીને અથવા ત્રણ મહીને અલગથી આપવાનો રહેશે. (૬) મેન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ પેટે રકમ રૂા. ૫૦,૦૦૦/– દરેક સભાસદે અલગથી આપવાના રહેશે. (૭) દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વકીલ ફી, GST, AMC, GEB તથા અન્ય લીગલ ચાર્જ દરેક સભ્યએ અલગથી આપવાનો રહેશે તથા સરકારી નવા વધારાના કોઈપણ ચાર્જ જે તે સમયે આવે તો સભાસદે અલગથી ચુકવવાના રહેશે. (૮) ઓડા, મ્યુનિસિપલ તથા સરકારશ્રીના ધારાધોરણ મુજબ કરવામાં આવેલ ફેરફાર દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે, બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહિ તેમજ ટેકનીકલ બાબતમાં આર્કીટેક્ટ એન્જીનીયરની નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે, જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે. (૯) સદર સ્કીમના વહિવટી કામકાજે અલગથી જે સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવામાં આવે ત્યારે તેના નીતિ-નિયમો તેમજ ઠરાવોનું હરહંમેશ દરેક સભ્યોએ પાલન કરવાનું રહેશે. (૧૦) સ્કીમના બાંધકામ, એલીવેશન, ફીટીંગ્સ, ફીચર્સ અને નિતિ - નિયમોના ફેરફાર અંગેના હક્કો કેવલોર્સ બિલ્ડર્સના આગવા અને અબાધીત રહેશે. (૧૧) સ્પેશીફિકેશન સિવાયનું કોઈપણ કામ એકસ્ટ્રા કામ કરવામાં આવશે નહી. (૧૨) એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ એન્જીનિયરના એસ્ટીમેટ મુજબ એડવાન્સ અલગથી આપવાનો રહેશે.

નોંધ : આ બ્રોશરમાં આપેલી વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા આપે છે. જે કોઈ લીગલ ડોકયુમેન્ટનો હિસ્સો નથી. અમદાવાદ ન્યાયક્ષેત્ર ને આધીન.

RERA :