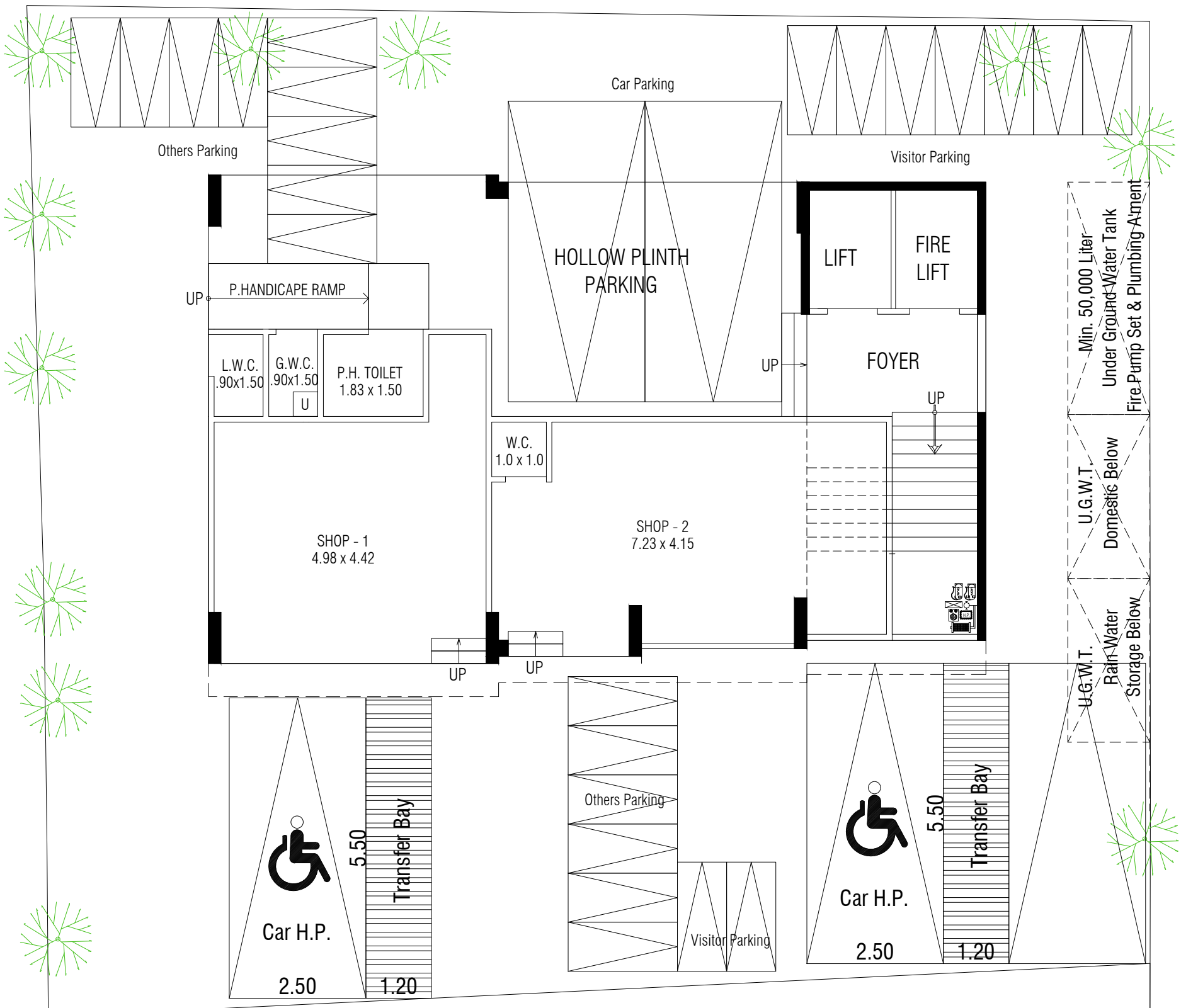
EMINENCE-14

6.09 Mts Wide T.P.S. Road



AREA GOING IN R.D.P.

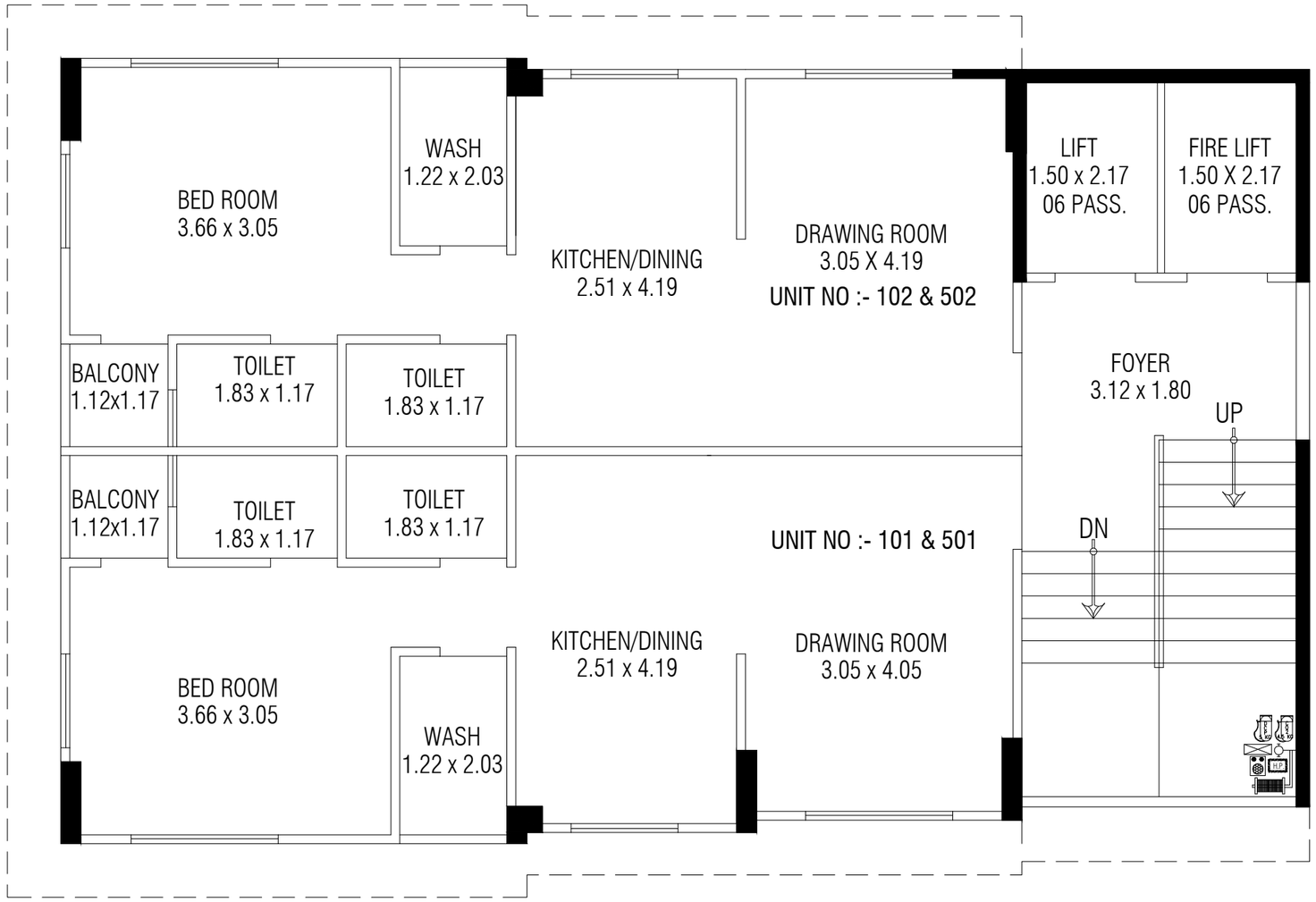
EXISTING 12.19 mts. Wide T.P.S Road
PROPOSED 18.30 mts. Wide R.D.P Road

PROJECT TITLE

EMINENCE-14 @ MANINAGAR

GROUND FLOOR PLAN

N

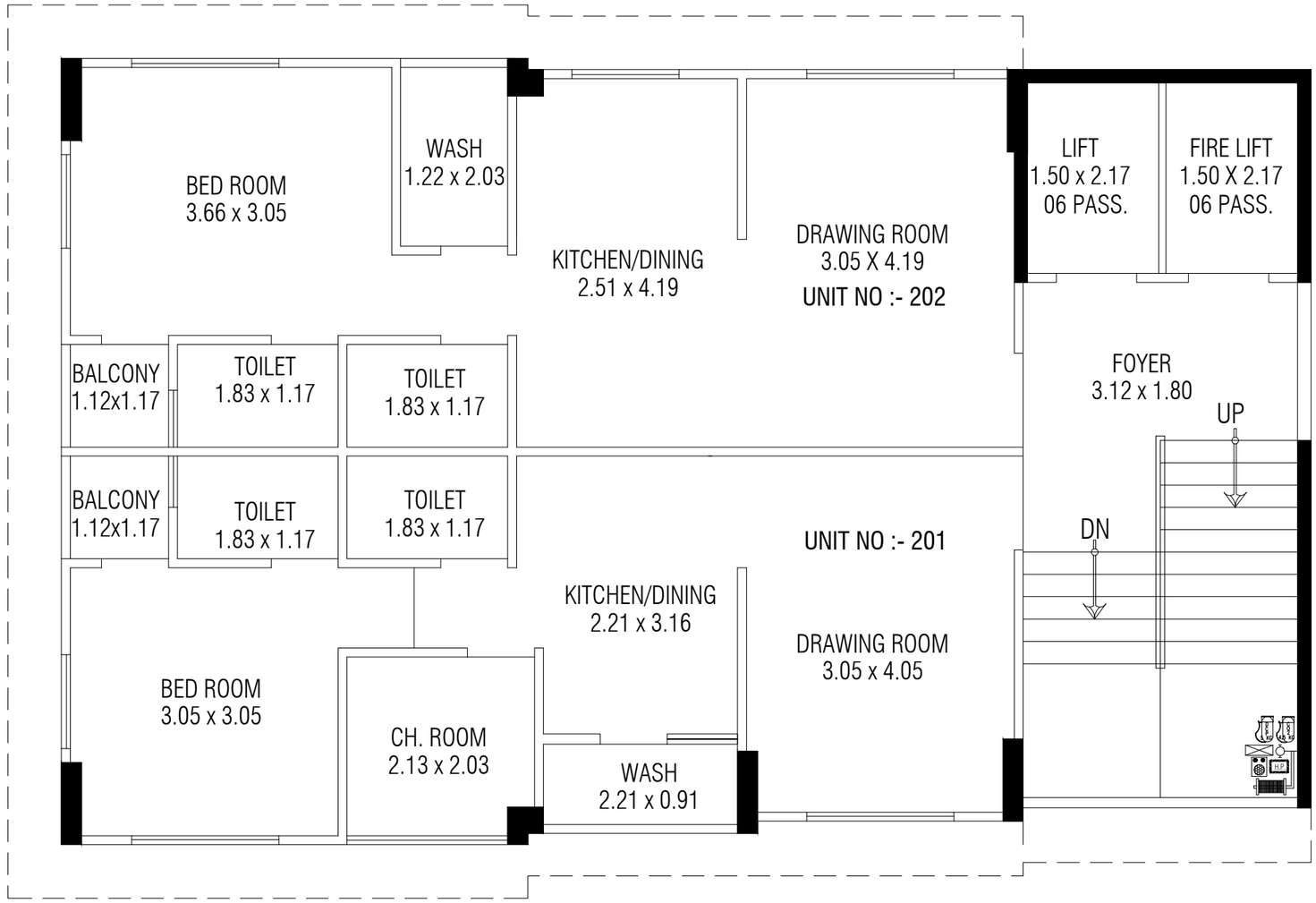


PROJECT TITLE

EMINENCE-14 @ MANINAGAR

1ST & 5TH FLOOR PLAN

N

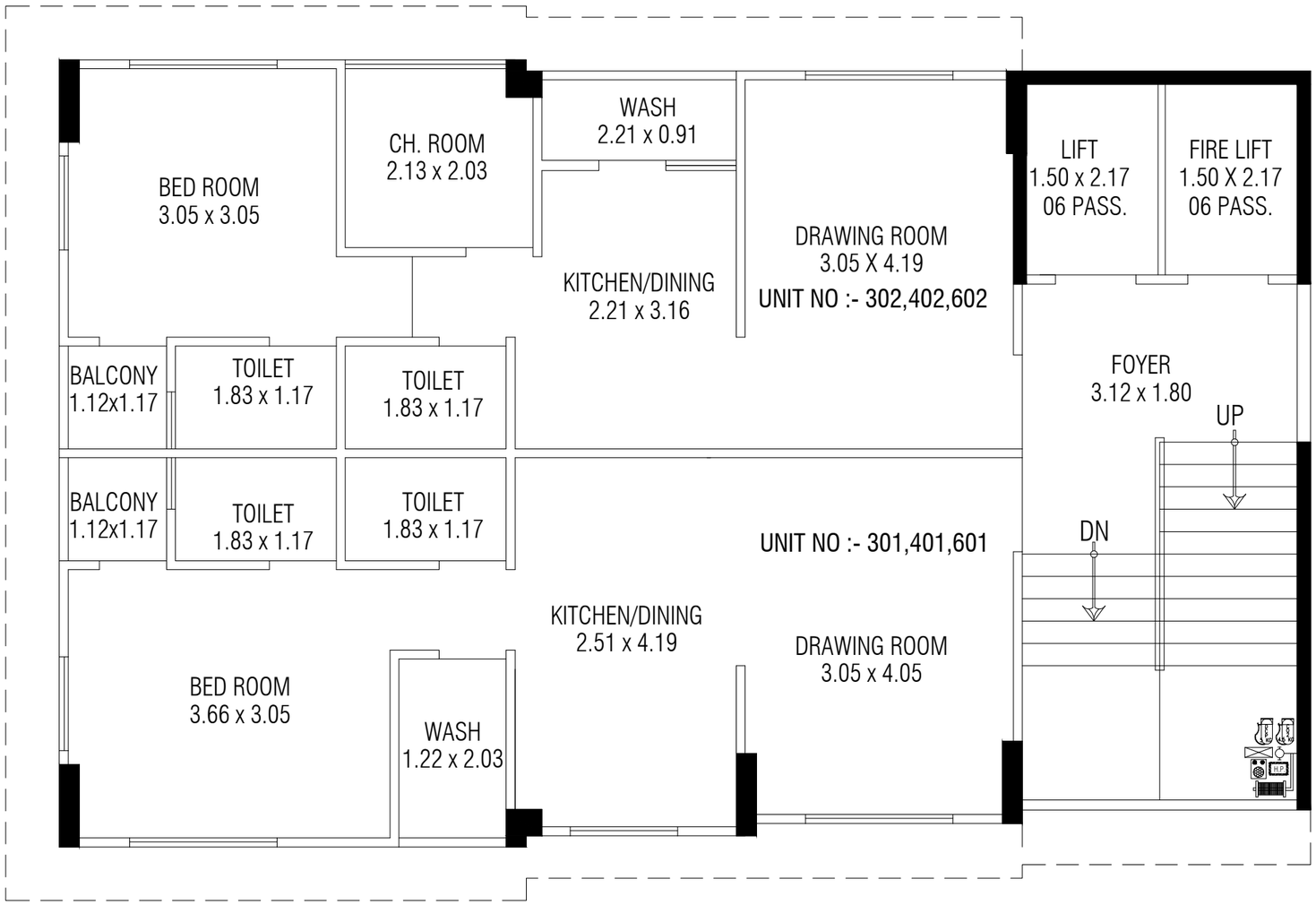


PROJECT TITLE

EMINENCE-14 @ MANINAGAR

2ND FLOOR PLAN

N

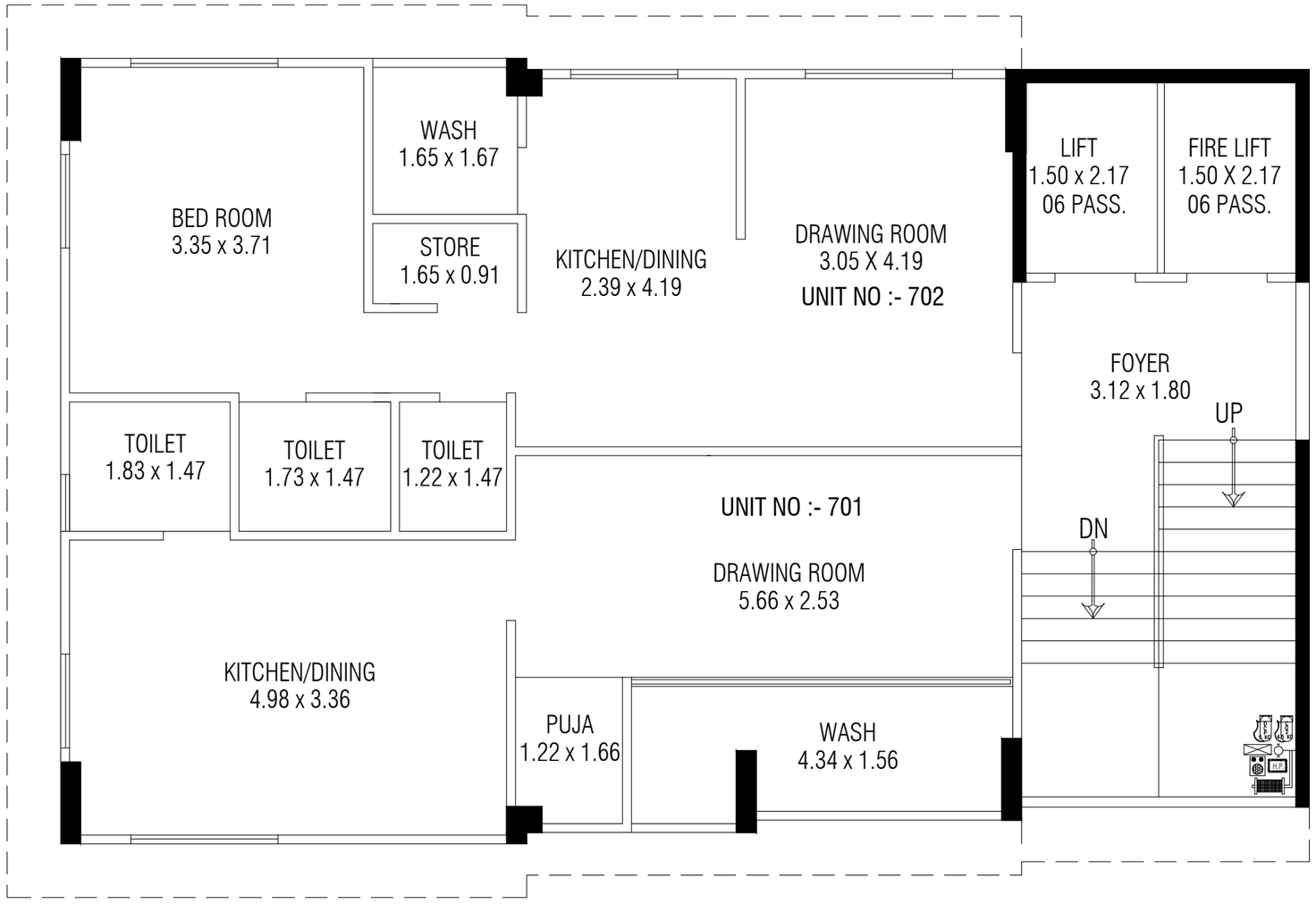


PROJECT TITLE

EMINENCE-14 @ MANINAGAR

3RD, 4TH & 6TH FLOOR PLAN

N



PROJECT TITLE

EMINENCE-14 @ MANINAGAR

7TH FLOOR PLAN

N



ELEVATION

અનુસૂચિ નં. ૫
બાંધકામનું સ્પેસિફીકેશન

પ્લાન અને સ્ટ્રકચર

- નવા બનતા બિલ્ડીંગનાં કન્સ્ટ્રકશન અંગેનાં ફાઇનલ ડ્રોઇંગ પ્લાન અને એલીવેશન પ્રમાણિત સીવીલ એન્જીનીયર દ્વારા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનાં નિતી નિયમો મુજબ કરી આપવાનાં છે. તેમજ બિલ્ડીંગની સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઇન પ્રમાણિત સ્ટ્રકચર એન્જીનીયર દ્વારા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનાં નિતી નિયમો મુજબ કરી આપવાની છે.

આર.સી.સી સ્ટ્રકચર

- નવા બનતા બિલ્ડીંગમાં આર.સી.સી. સ્ટ્રક્ચર આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રકચર બિલ્ડીંગની સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન પ્રમાણે કરવાની છે અને રહેશે. અને આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચરમાં આઇ.એસ.આઇ. માર્કાનું સ્ટીલ વાપરવાનું છે.

ચણતર અને પ્લાસ્ટર

- નવા બનતા બિલ્ડીંગમાં ચણતર ૦–૪" જાડાઇનાં સિમેન્ટ બ્લોક્સ થી કરવાનું છે. અંદરની બાજુએ સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર કરવાનું છે અને બહારની બાજુ યાને બિલ્ડીંગની બહારની સપાટી પર ડબલ કોટ ટીપ્પણી પ્લાસ્ટર અથવા ટ્રેક્ચર એલીવેશન પ્રમાણે કરવાનું છે.

બારી અને દરવાજા

- નવા બનતા બિલ્ડીંગમાં બારી અને દરવાજાની ફ્રેમ મેમ્બર કહે તેમ ગ્રેનાઇટની બનાવી ને આપવાની છે.
- બારીમાં ગ્રીલ તરીકે સેફ્ટી રાઉન્ડ/સ્કેવર એમ.એસ. બાર (સળીય)ની ગ્રીલ આપવાની છે.
- ઝિંદાલ કંપનીની પાઉડર કોટીંગ વાળી એલ્યુમિનિયમ સેકશનની સારી ક્વોલીટીનાં કાચ વાળી બારીઓ આપવાની છે.
- બધા જ દરવાજા ચીલપટ્ટીનાં મજબુત ફ્લસ ડોર આપવાનાં છે.
- મેઇન ડોર ડેકોરેટીવ જે બંન્ને બાજુ સનમાઇકાથી લેમીનેટ કરેલ આપવાનો છે.
- બાકી બધા રૂમનાં દરવાજા બન્નેબાજુ સનમાઇકાથી લેમીનેટ કરી આપવાનાં છે.
- મેઇન દરવાજો સેફ્ટી લોક સાથે આપવાનાં છે.
- તમામ દરવાજામાં સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલીટીના હાર્ડવેરના હેન્ડલ, સ્ટોપર પાઉડર કોટીંગ, તાડી તેમજ રાઉન્ડ લોક આપવાનાં છે.

ફ્લોરીંગ અને વોલ ટાઇલ્સ

- તમામ રૂમમાં એટલે કે ડ્રોઇંગ રૂમ, બેડ રૂમ, કિચન, પેસેજ, બાલ્કનીમાં પ્રીમીયમ ક્વોલીટીની વીટ્રીફાઇ ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ (૨૪X૨૪) સાઇઝનું કરી આપવાનું છે.
- રસોડામાં સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ રાજસ્થાન બ્લેક ગ્રેનાઇટ ટોપ સાથે કરી આપવાનું અને પ્લેટફોર્મની લંબાઇ સુધીની લીન્ટલ લેવલ સુધી વોલ ટાઇલ્સ લગાવી આપવાની છે.

- તમામ બાથરૂમ/ટોઇલેટમાં ડીઝાઇનર વોલ ટાઇલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી (24"X12" OR 18"X12" OR 13"X10" OR 15"X10") ની સાઇઝના લગાવી આપવાનાં છે.
- બાથરૂમમાં ફ્લોરીંગમાં મેટ ફીનીશ ટાઇલ્સ (12"X 12") લગાડી આપવની છે.
- ચોકડી/વોશ એરીયામાં ૩'-૦" હાઇટ સુધીની 8"X8" અથવા 13"X10" ની ટાઇલ્સ લગાવી આપવાની છે.
- રસોડામાં સીંક ફ્યુચુરા, નિરાલી અથવા લક્ષ્મી કમ્પનીનાં લગાવી આપવાનાં છે.
- રસોડામાં આર.ઓ. (વોટર પ્યુરીફાયર) માટેનો પાણીનો પોઇન્ટ સીંકની નીચે અથવા ઉપર મુકી આપવાનો છે.

પ્લબીંગ અને સેનેટરી

- ઠંડા અને ગરમ પાણી માટે યુ.પી.વી.સી. તેમજ સી.પી.વી.સી. તથા ડ્રેનેજ અને સેનેટરી માટે આર્શીવાદ એસ્ટ્રલ અથવા ફિનોલેક્સ કંપનીની પાઇવ વાપરવાની છે.
- વોશ બેઝીન, યુરોપીયન કમોડ તમામ એસેસરી સાથે સ્ટાન્ડાર્ડ ક્વોલીટીનાં વાપરવાનાં છે.
- પ્લંબીગ એસેસરીજ જગુઆર અથવા સેરા અથવા પ્લમ્બર અથવા બીજી કોઇપણ સ્ટાન્ડર્ડ કંમ્પનીની વાપરવાની છે.
- યુરોપીયન કમોડ, સીટ કવર, જેટ સ્પ્રે/હેન્ડ ફોસેટ, ફ્લસ ટેંક/મેરો પોલ સાથે આપવાનાં છે.
- ૧૫૦૦૦ લીટરની અન્ડર ગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી બનાવી આપવાની છે.
- ૨૫૦૦ લીટરની ૩ (ત્રણ) ઓવર હેડ ટાંકી આપવાની છે.

ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ

- મોડ્યુલર ઇલેક્ટ્રીફીકેશન પૂરતા પોઇન્ટ સાથે કરી આપવાના છે.
- ઇલેક્ટ્રીક વાયર ફીનોલેક્ષ, પોલીકેબ, આર.આર. કેબલ કે સીસ્કા માંથી તમે કહો એ વાપરવાનાં છે. ઇલેક્ટ્રીક વાયરીંગ સિંગલ ફેઝ કરવાનું છે. તેમજ પોઇન્ટનાં બોક્સ મોડ્યુલર એમ.એસ./પી.વી.સી. વાપરવાનાં છે. ઇલેક્ટ્રીક સ્વિચ તથા એસેસરીઝ એન્કર, સ્નાઇડર જેવી સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની વાપરવાની છે.

કલર કામ

- બિલ્ડીંગની બહારની બાજુએ એશીયન પેઇન્સનો એપેક્ષ કલર કરવાનો છે.
- બિલ્ડીંગની અંદરની બાજુએ વ્હાઇટ પુટ્ટી ફીનીશ કરી આપવાની છે.
- બારીની ગ્રીલ તેમજ તમામ આવતું લોખંડનું કામ ઓઇલ પેઇન્ટ કરી આપવાનું છે.

અન્ય કામ

- પાયામાં ઉધઇની દવા નાખવાની છે.
- પાર્કીંગમાં સી.સી.ટી.વી. કેમેરા નાંખી આપવાનાં છે.
- કમ્પાઉન્ડમાં ફ્લોરીંગ કરી આપવાનું છે.
- ઘાબામાં તથા કમ્પાઉન્ડમાં પાણીનો પોઇન્ટ આપવાનો છે.
- કોમન વીજળીનાં વપરાશ માટે ૬ કિલો વોટની સોલર પેનલની સગવડ આપવાની છે.

- પ્રાઇમા, ટ્રાયો, પ્રીન્સ, ઓપેરા તથા ઓમેગા કંમ્પની પૈકી કોઇપણ એક કમ્પનીની હાઇડ્રોલીક ડીજીટલ સીસ્ટમ સાથેની બે લીફ્ટ આપવાની છે.
- ૨૪ કલાક પાણીની સગવડ માટે પાણીનો બોર આપવાનો છે.
- બેડ રૂમ અને ડ્રોઇંગ રૂમમાં એ.સી. માટેની પાઇપીંગ કરી આપવાની છે.
- તમામ ફ્લેટમાં અદાણી ગેસની પાઇપ લાઇન નાંખી આપવાની છે.
- નવા બનતા બિલ્ડીંગમાં નવી કમ્પાઉન્ડ વોલ બનાવી આપવાની છે.
- કોમન સીડીમાં પગથીયા ઉપર ગ્રેનાઇટ પત્થર લગાડી આપવાનાં છે.



KEY PLAN

N

DEVELOPER :-

OM INFRASTRUCTURE
98980 10610

SITE ADDRESS:-

Eminence-14 Dalal colony
Opp Nilkanth hospital
Ramannagar cross roads
Maninagar, Ahmedabad 380008

ARCHITECT :-

KETAN GAJJAR
9662828322