DEV
GROUP

PROJECT BY

SHREE DEVELOPERS

Ahmedabad

CONTACT

+91 991394 4545
+91 991394 6565

inquiry.dev84@gmail.com

RERA - PROJECT REGISTRATION NUMBER :
RERA :
Website : www.gujrera.gujarat.gov.in

Scan For Location

UPGRADE YOUR SPACIOUS LIVING

dev 84

2 & 1 BHK FLATS & SHOPS

ઘર અને સપનાઓ નું સાચું
સરનામું તો... દેવ ૮૪ જ...

જ્યાં તમારા નાનકડા ભૂલકાંઓ માણી શકશે બાળપણનો નિર્દોષ આનંદ...
જ્યાં દિવસભરની દોડધામ પછી તમને મળશે પ્રિયજન સાથે નિરાંતની ખાસ ક્ષણો...
જ્યાં તમારા માતાપિતા મેળવી શકશે શાંતિનો પરમ અનુભવ...
અને જ્યાં તમને મળશે તમારા સમગ્ર પરિવાર માટે સુરક્ષા નો વિશ્વાસ...
કારણકે દેવ ૮૪માં છે. દરેક માટે કંઈક ખાસ



નવા વટવા માં જરૂરીયાત ની તમામ સુવિધા તો ફકત **દેવ ૮૪** માં જ...

તંદુરસ્તી અને તાજગી સાથે મહેકે તન, ખુશીઓથી હર્યુંભર્યું રહે સદાય મન,
ઉલ્લાસ અને ઉમંગની સાથે રહેશે સ્વજન, મારા નવા ઘરમાં રહેશે સાથે મારા પ્રિયજન...

દેવ 84




shion
ns cart
First cry
Forever 21
DEV 84
SPNF180
ઘર તો દેવ ૮૪ માં જ જ્યાં મળે સંતોષ અને આનંદ

નવા વટવા નું નવું નજરાણું **દેવ ૮૪** માં પોતાનું ઘર નું ઘર

જ્યારે મન ખુશ હોય ત્યારે તન પણ તંદુરસ્ત રહે છે. દેવ ૮૪ માં તમારા તન અને મનની ખુશી
અને તંદુરસ્તી માટે છે વિશિષ્ટ સુવિધાઓ જ્યાં વિતાવેલી થોડીક પણ ક્ષણો
તમારા આખા દિવસને ખુશીઓથી ભરી દેશે.





dev 84

એસ.પી રીંગ રોડ
થી તદ્ન નજીક

- ફાયર શેફ્ટી સુવિધા
- વેઇટિંગ લોન્જ
- ડ્રોપ-અપ ઝોન
- સીસીટીવી કેમેરાની સુવિધા
- સોલાર સીસ્ટમ સુવિધા
- ૨૪ કલાક લાઈટની સુવિધા
- ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા
- આકર્ષક એન્ટ્રી સીક્યુરીટી કેબીન સાથે
- આકર્ષક એલીવેશન ડિઝાઇન
- દરેક માળ પર બે લિફ્ટ સુવિધા
- વાસ્તુશાસ્ત્ર પ્રમાણે નું પ્લાનીંગ
- ગ્રાઉન્ડ લેવલ તથા બેઝમેન્ટ પાર્કીંગ સુવિધા

1ST TO 7TH LAYOUT PLAN



GROUND FLOOR PLAN



UNIT PLAN_A

2 BHK

dev 84







UNIT PLAN_B

1 BHK

dev 84









સ્પેશીફિકેશન

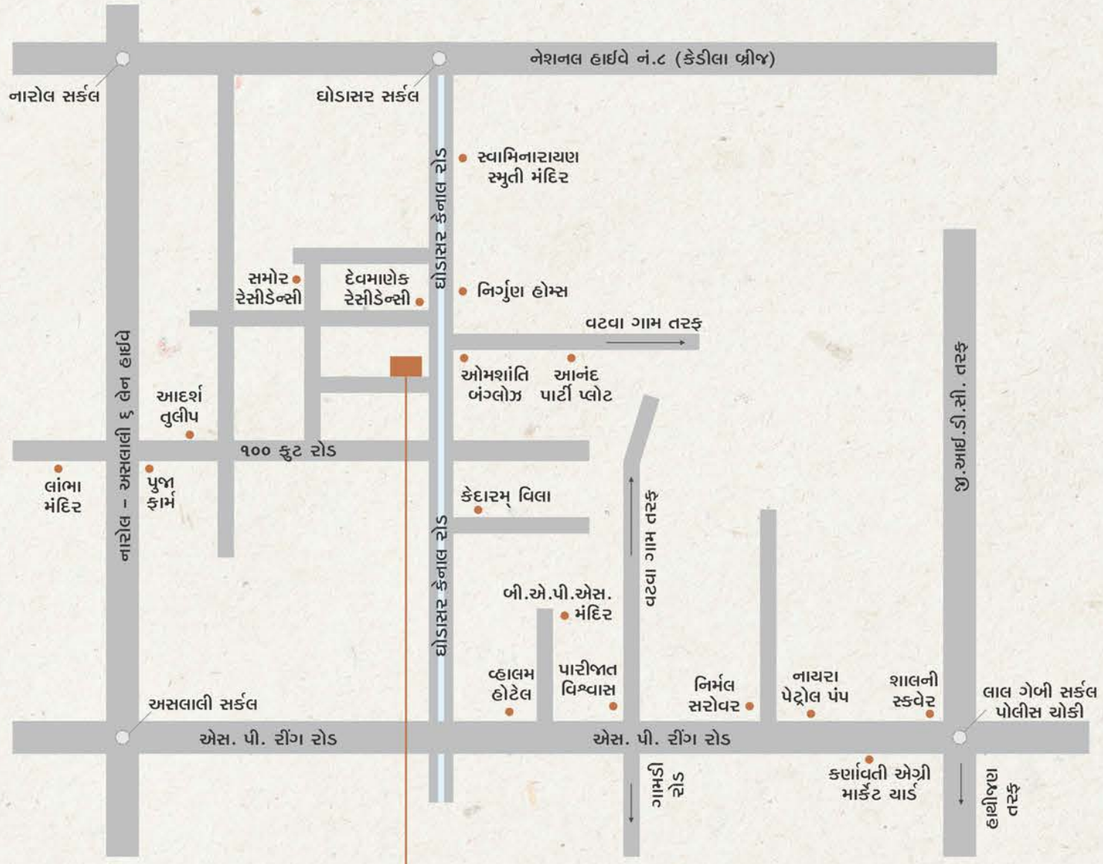
સ્ટ્રક્ચર	:	ભૂકંપપ્રુફ આર.સી.સી ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.
પ્લાસ્ટર	:	અંદરની બાજુ સીંગલ કોટમાલા પ્લાસ્ટર તથા બહારની બાજુ સેન્ડ ફેસ ડબલકોટ પ્લાસ્ટર.
પાણી	:	કોમન અંડર ગ્રાઉન્ડ તથા દરેક બ્લોકમાં ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક, કોમન બોરવેલ.
ફ્લોરીંગ	:	દરેક રૂમમાં આકર્ષક વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ.
કિચન	:	આકર્ષક વીટ્રીફાઈટ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ, ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ સાથે એસ. એસ. સીંક તથા લીટલ લેવલ સુધી ડિઝાઈન ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ.
લીફ્ટ	:	દરેક બ્લોકમાં ૨ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ
બાથરૂમ	:	લીટલ લેવલ સુધી ડિઝાઈનર વોલ ટાઈલ્સ.
પ્લમ્બીંગ	:	સ્ટાન્ડર્ડ પાઈપ સાથેનું કન્સીલ્ડ પ્લમબીંગ, સ્ટાનડર્ડ કવોલીટીનું સી.પી. ફીટીંગ્સ તથા સેનેટરી.
પેઈન્ટસ	:	અંદરની સાઈડ સ્મુથ ફીનીશ વોલપુટ્ટી, બહારની સાઈડ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના વોટરપ્રુફ કલર.
ઈલેકટ્રીકેશન	:	સીંગલ ફેઝ કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ તથા મોડ્યુલર સ્વીચ તથા એસી, ફીઝ, ટી.વી.ના પોઈન્ટ.
ટેરેસ	:	ઓપન ટેરેસમાં વોટર પ્રુફીંગ સાથે ટાઈના મોઝેક.

નિયમો

૧) સરકારશ્રીના નિયમો અનુસાર સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા રજી. ફી સહિત અન્ય સરકારી, અર્ધ સરકારી તેમજ કેન્દ્ર સરકારના જી.એસ.ટી., ટેક્ષવેરા અને લીગલ ચાર્જ જે તે સમયે તે રકમ ભરવાની આવે તે સભ્યશ્રીએ ભરવાની રહેશે. ૨) યુનિટમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર આર્કિટેક્ટ એન્જી. ને આધીન રહેશે. તે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે. ૩) જો સભ્ય સમયસર પેમેન્ટ ન ભરે તો ભરેલી રકમમાંથી ૧૦% વહીવટી ખર્ચ કાપી વેચાણ રદ કરી નવુ વેચાણ થાય પછી રકમ પરત આપવામાં આવશે. જો રજીસ્ટર બાનાખત કરેલ હશે ત્યારે બાનાખત કેન્સલ થાય તે દિવસ પછી પેમેન્ટ પરત મળશે. ૪) સભ્યને ફાળવેલ મકાનનું પેમેન્ટ સંપૂર્ણ થયા બાદ બીયુ આવ્યા પછી પઝેશન આપવામાં આવશે. ૫) પઝેશન લીધા પછી સોસાયટીનો જનરલ ખર્ચ જેવોકે લીફ્ટ, બોરવેલ, પ્રેસરપંપ વગેરે બર્નીંગ ચાર્જ તથા સીક્યુરીટી પગાર વગેરેનો ચાર્જ દર માસે કંપની નક્કી કરે તે મુજબ અલગથી આપવાનો રહેશે. ૬) સર્વિસ સોસાયટી મેન્ટેનન્સ અલગથી ભરવાનો રહેશે. ૭) પઝેશન સમયે તમારે સંપૂર્ણ કામ લાઇટ, ગટર, પાણી, કલર, બારી-દરવાજા, ફીટીંગ, સફાઇ વગેરે ચેક કરીને પછી પજેસન લેવાનું રહેશે. પછીથી કોઈ કમ્પ્લેન કરવાની રહેશે નહિં.

નોંધ : બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગત સ્કીમની માહીતી આપની સમજ પુરતી જ છે, તે કોઇપણ દસ્તાવેજી પુરાવા નથી.

કી-પ્લાન



વદેવ 84

દેવ ૮૪, ઉઁ શાંતિ બંગલોઝની સામે, ઘોડાસર કેનાલ રોડ,
એસ.પી.રીંગ રોડ પાસે, ન્યુ વટવા, અમદાવાદ.

ડિવાઈન લાઈફ ઈન્ટરનેશનલ સ્કુલ	૦૨ મિનિટ	નારોલ સર્કલ - બીઆરટીએસ	૦૭ મિનિટ	લાંભા મંદિર	૦૫ મિનિટ
એસ.પી.રીંગ રોડ	૦૧ મિનિટ	એક્સપ્રેસ હાઈવે	૧૨ મિનિટ	મણિનગર રેલ્વે સ્ટેશન	૧૨ મિનિટ
સ્મૃતિ મંદિર	૦૭ મિનિટ	વસ્ત્રાલ મેટ્રો સ્ટેશન - પ્રપોઝ્ડ	૧૫ મિનિટ	ગીતા મંદિર	૧૫ મિનિટ

PROJECT BY
Shree Developers

DEVAM design studio
Architect Engineer
DEVAM DESIGN STUDIO
Ahmedabad

STRUCTURE
KANHAI ENGINEERS

CONTACT
+91 991394 4545
+91 991394 6565