DELTA INFRA

We Build Building... We Build Future..

SARJAN

LAKE VIEW

3BHK LUXURIOUS FLATS & SHOPS


CHENNEL99
CHENNEL99
CHENNEL99
OMKAR
OMKAR
DIAAM
DIAAM
Fashion Hub
COSMETIC SHOP
MEXX
capital
BONNY
LEACHEL
SARJAN LAKE VIEW
SARJAN
Lake View



3BHK

LUXURIOUS

FLATS & SHOPS

AMENITIES

Main gate
security cabin

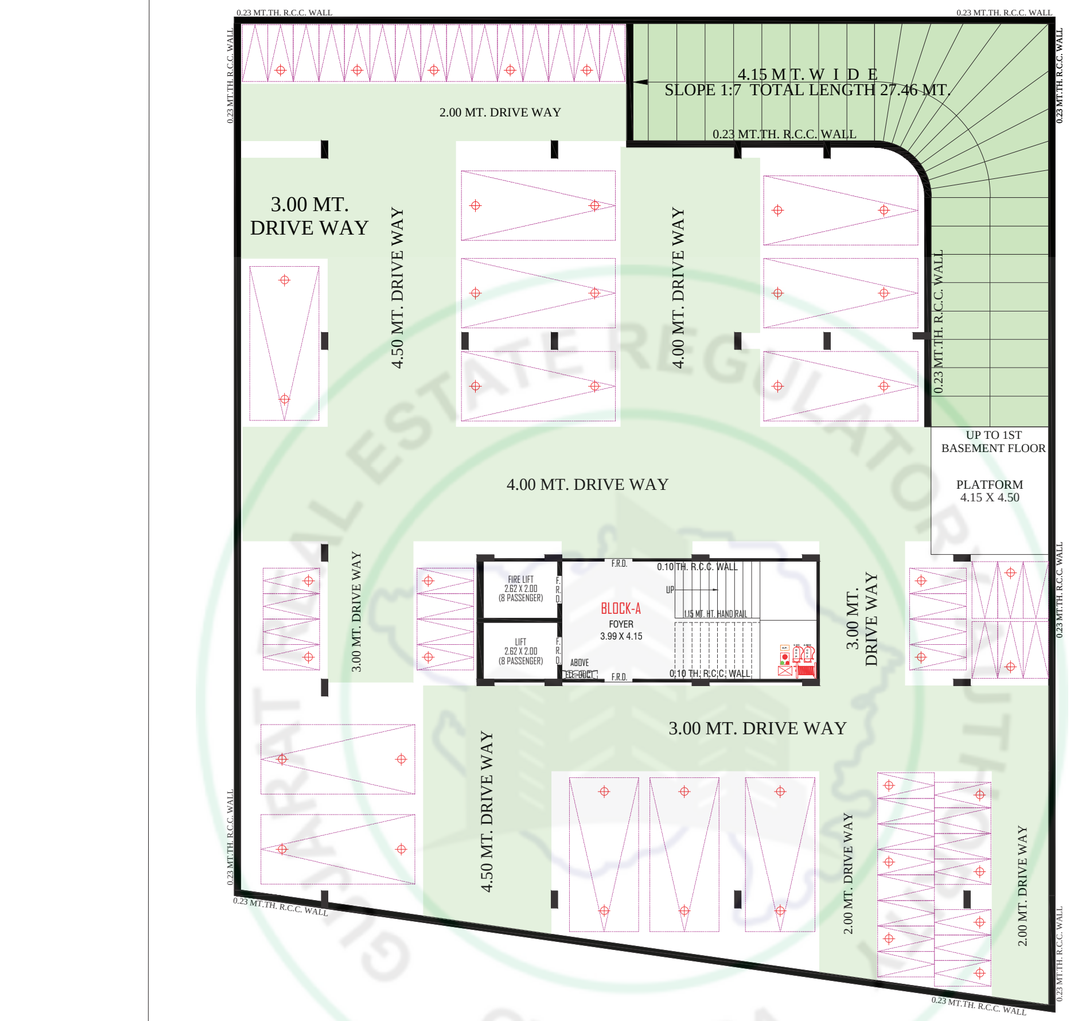
CCTV
Security Camera

Double Basement
Parking Space

Children
Play Area

Electronic
Barrier gate

GUJARAT REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY

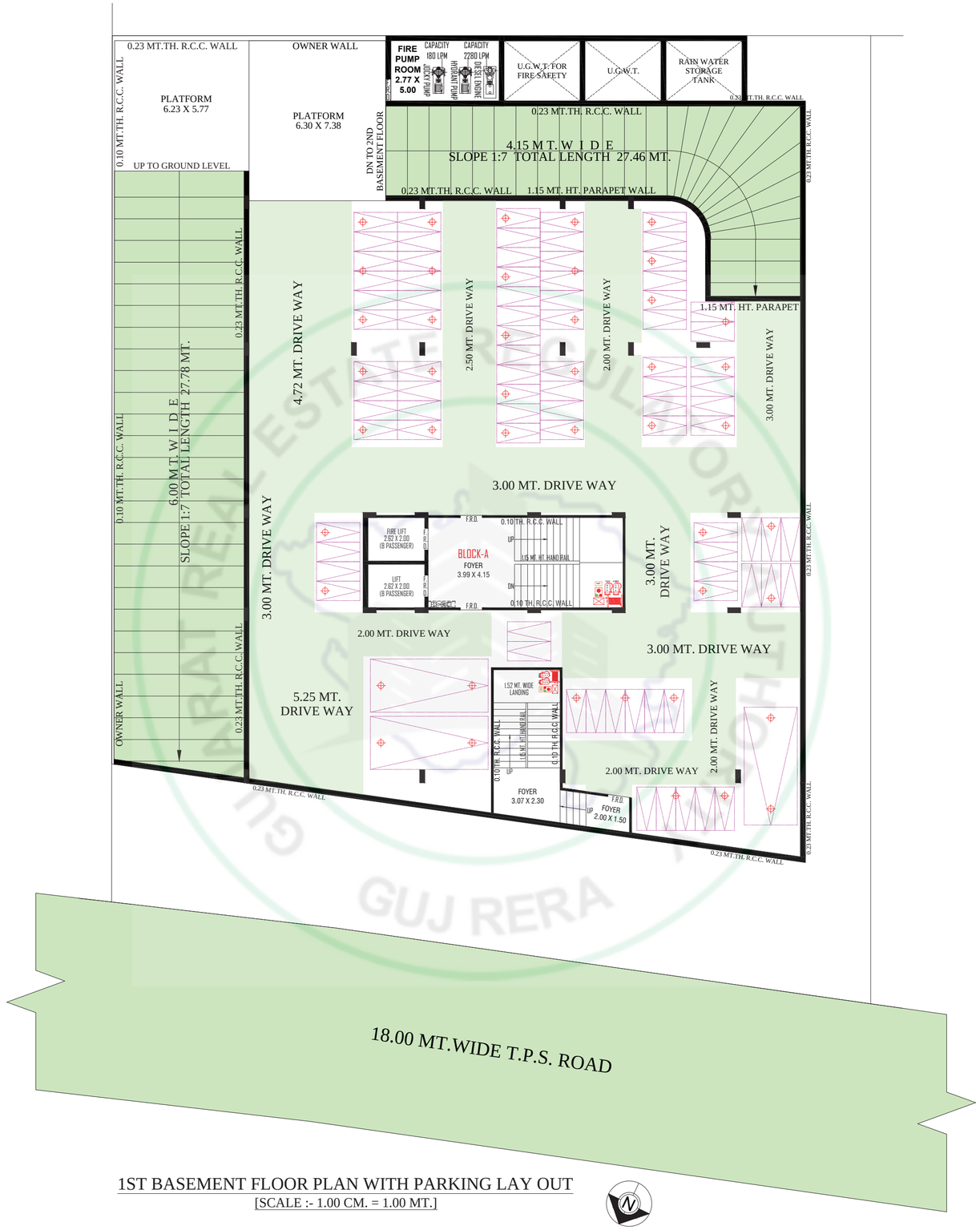


18.00 MT.WIDE T.P.S. ROAD

2ND BASEMENT FLOOR PLAN WITH PARKING LAY OUT

[SCALE :- 1.00 CM. = 1.00 MT.]

GUJ RERA



1ST BASEMENT FLOOR PLAN WITH PARKING LAY OUT

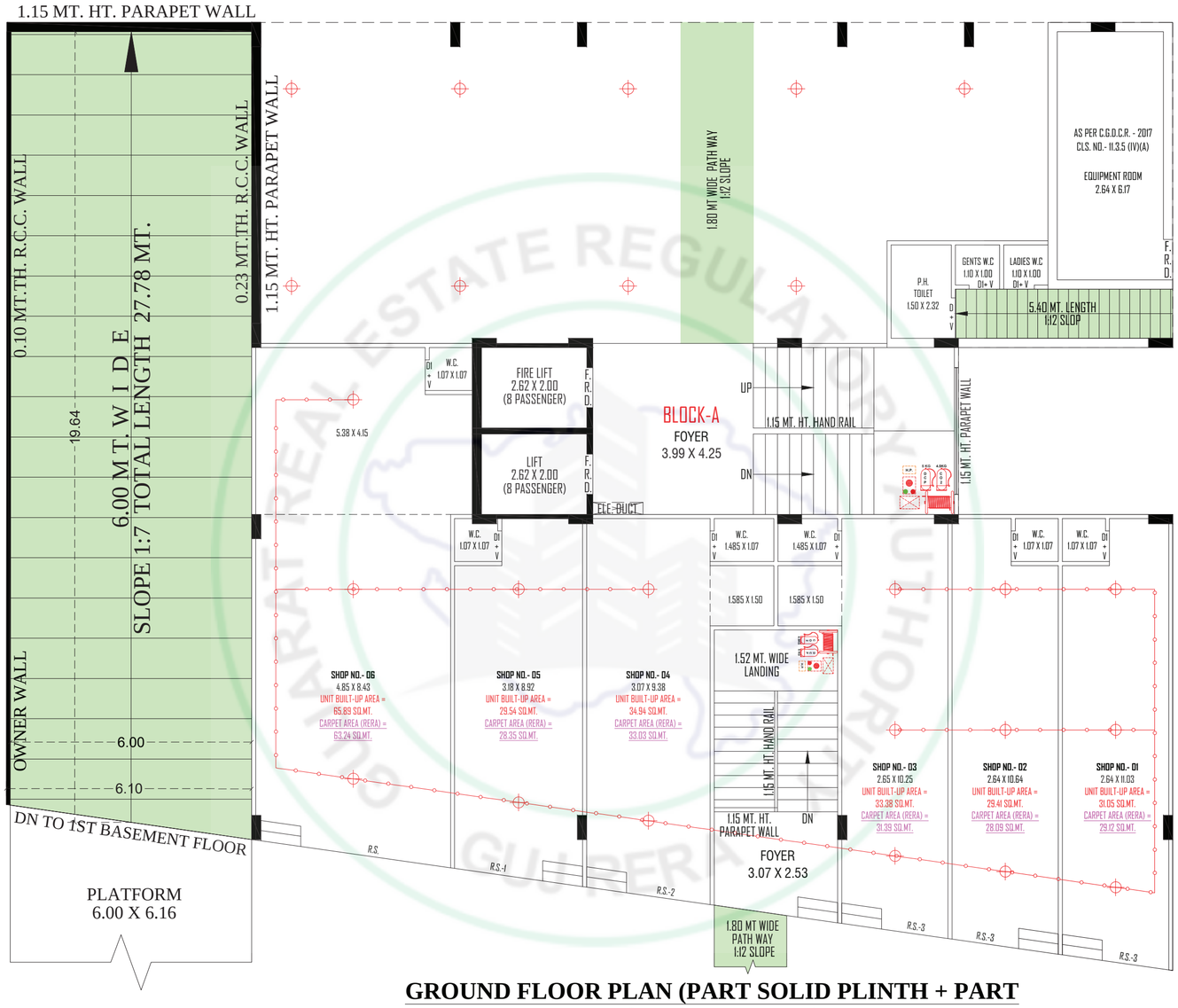
[SCALE :- 1.00 CM. = 1.00 MT.]

GUJ RERA



GROUND LEVEL PARKING LAY OUT PLAN

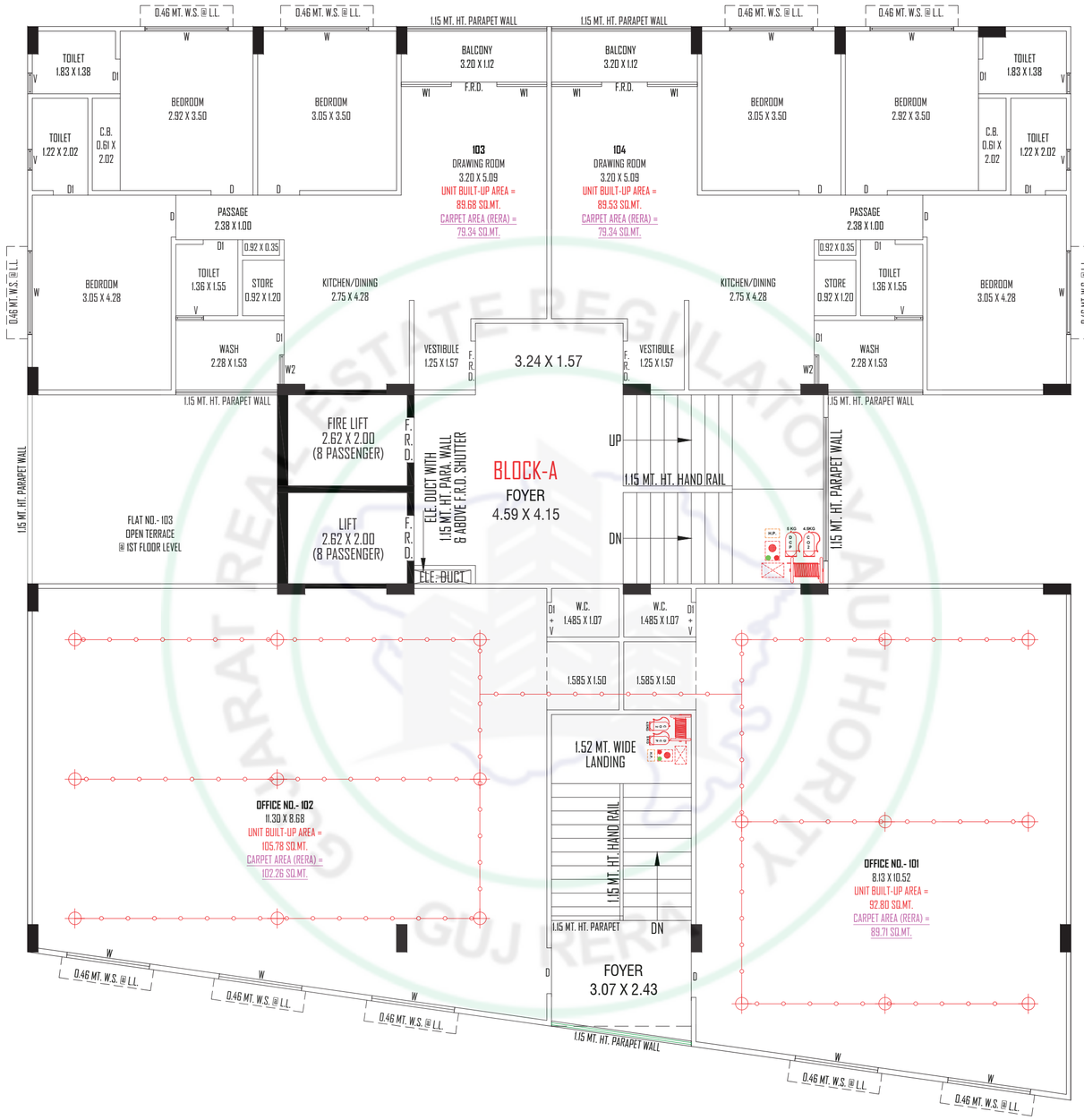
[SCALE :- 1.00 CM. = 1.00 MT.]



GROUND FLOOR PLAN (PART SOLID PLINTH + PART HOLLOW PLINTH)

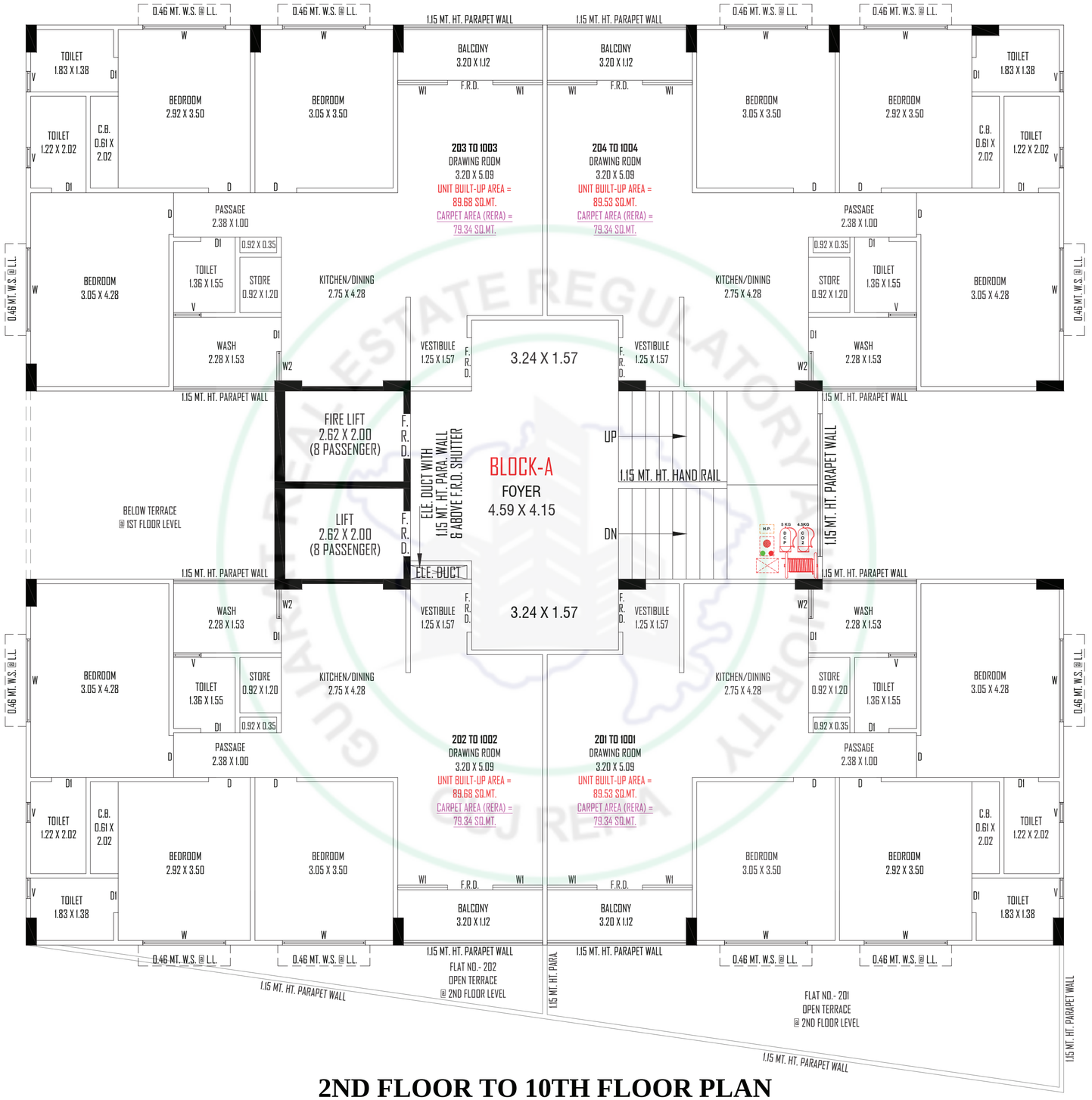
NOTE :- ALL OUTER & INTERNAL WALL ARE OF 0.10 MT. TH. B/K WALL

GUJARAT REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY



1ST FLOOR PLAN

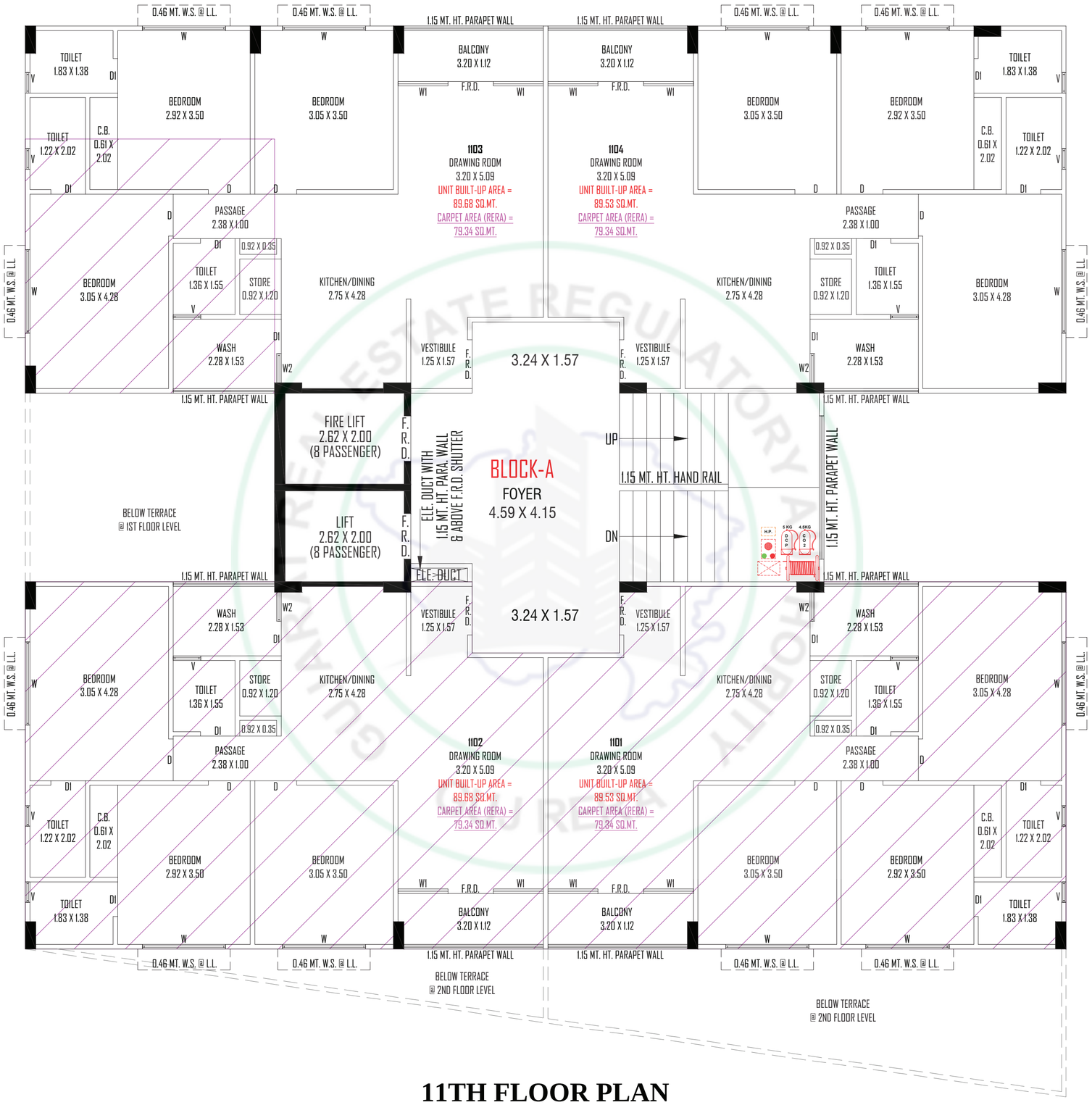
NOTE :- ALL OUTER & INTERNAL WALL ARE OF 0.10 MT. TH. B/K WALL



2ND FLOOR TO 10TH FLOOR PLAN

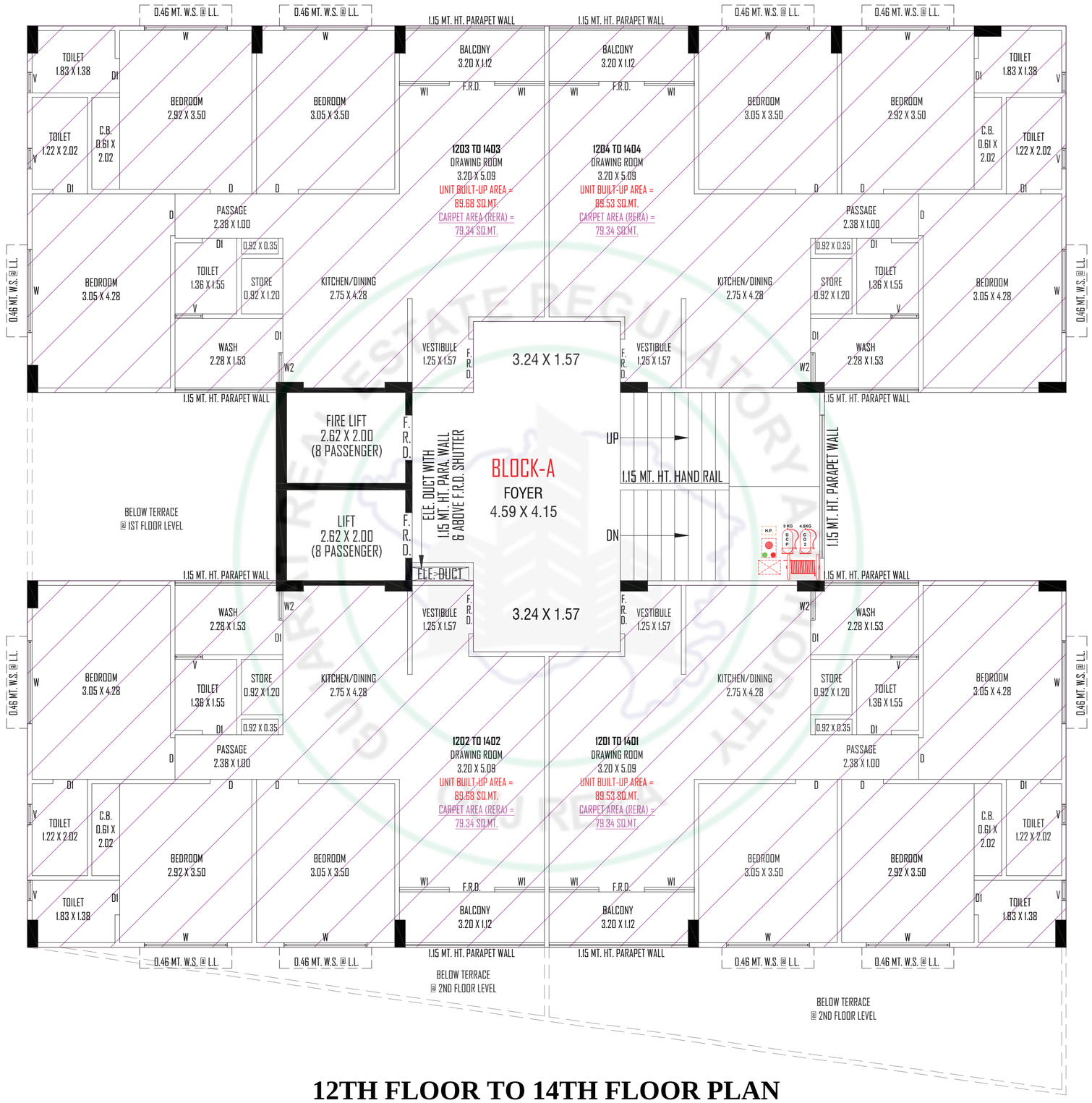
NOTE :- ALL OUTER & INTERNAL WALL ARE OF 0.10 MT. TH. B/K WALL

REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY GUJARAT



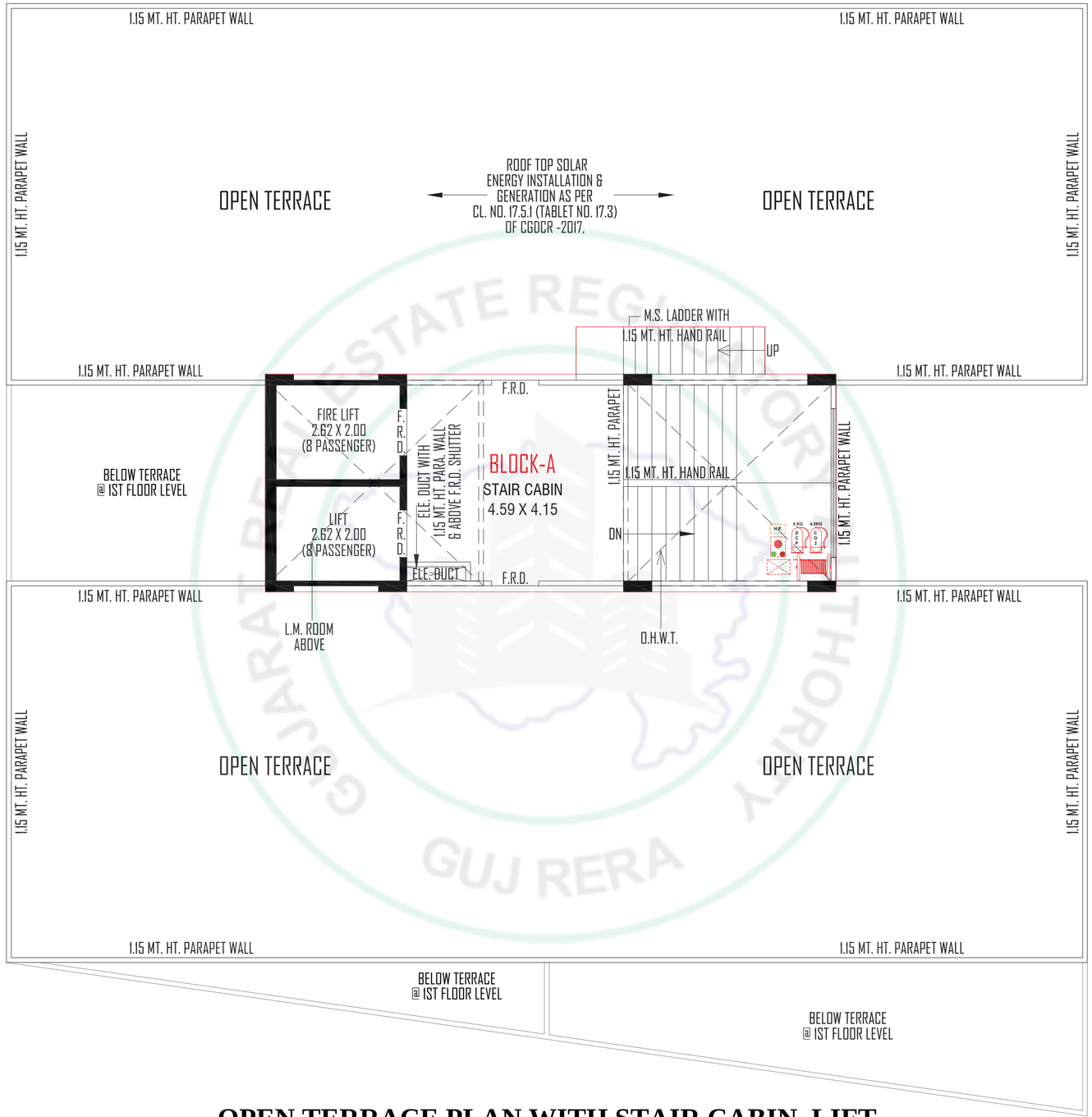
11TH FLOOR PLAN

NOTE :- ALL OUTER & INTERNAL WALL ARE OF 0.10 MT. TH. B/K WALL



12TH FLOOR TO 14TH FLOOR PLAN

NOTE :- ALL OUTER & INTERNAL WALL ARE OF 0.10 MT. TH. B/K WALL



OPEN TERRACE PLAN WITH STAIR CABIN, LIFT MACHINE ROOM & O.H.W.T.

NOTE :- ALL OUTER & INTERNAL WALL ARE OF 0.10 MT. TH. B/K WALL


SARIAN LAKE VIEW



SPECIFICATIONS

STRUCTURE
Earthquake resistant Load bearing structure as per current laws.

FLOORING
Vitrified tiles for entire flooring in all Unit

WALL FINISH / ELEVATION
Internal mala plaster with white finish putty.
Attractive external elevation with double coat sand face plaster & Water Proof Paint.

TOILET
Designer tiles on floor and walls up to lintel level.
Branded sanitary & bath fittings.

KITCHEN
Polished granite platform with S.S. sink, glazed tiles up to lintel level.

ELECTRIFICATION
Branded ISI modular switches with concealed copper wiring and adequate number of points.
MCB distribution panel.

PLUMBING
ISI CPVC and PVC pipes for water supply, SWR pipes for solid waste and drainage systems.

DOORS & WINDOWS
Main door & other flush doors with frame.
All windows in aluminum section with granite sill.

NOTES:

► મ્યુનિસિપલ તથા સરકારશ્રી ના ધારા-ધોરણ મુજબ કરવામાં આવેલ ફેરફાર દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે. બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં તેમજ ટેકનીકલ બાબતમાં આર્કીટેક્ટ એન્જીનીયરની નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.

► દરેક સભ્યોના માટે સદર સ્કીમના વહીવટી કામકાજે અલગથી જે સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવામાં આવે ત્યારે તેના સભ્ય થવાનું અને તેના નીતિ-નિયમો તેમજ ઠરાવોનું હરહંમેશ દરેક સભ્યોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

► સ્કીમના બાંધકામ, એલીવેશન, ફીટીંગ્સ, ફીકચર્સ અને નિતિ-નિયમોના ફેરફાર અંગેના હક્કો ડેવલોપર્સ-બિલ્ડર્સના આગવા અને અબાધીત આવેલા છે. સ્પેશીફિકેશન સિવાયનું કામ એકસ્ટ્રા ગણવામાં આવશે. તેનું પેમેન્ટ એડવાન્સ આપવાનું રહેશે.

► મેન્ટેનન્સ ચાર્જની રકમ કબજો મેળવ્યા બાદ વખતો વખતના વહીવટી કર્તાઓ નક્કી કરે તે રકમ અલગથી આપવાની રહેશે.

નોંધ : આ બ્રોશરમાં આપેલી વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા આપે છે. જે કોઈ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી. અમદાવાદ ન્યાયક્ષેત્ર ને આધીન



DEVELOPER:

DELTA INFRA
We Build Building... We Build Future...

ARCHITECT:

Z-AXIS ARCHITECTS

STRUCTURE:

KANHAI ENGINEERS
STRUCTURAL ENGINEERING SOLUTIONS

SARJAN LAKE VIEW

SITE ADDRESS:

SARJAN LAKE VIEW, B/H GALAXY BUNGALOWS,
NR. AKSHAR FARM, KATHWADA, NIKOL - 382350

CONTACT NO:

+91 972 2974 844, +91 814 0815 456, +91 992 4095 749