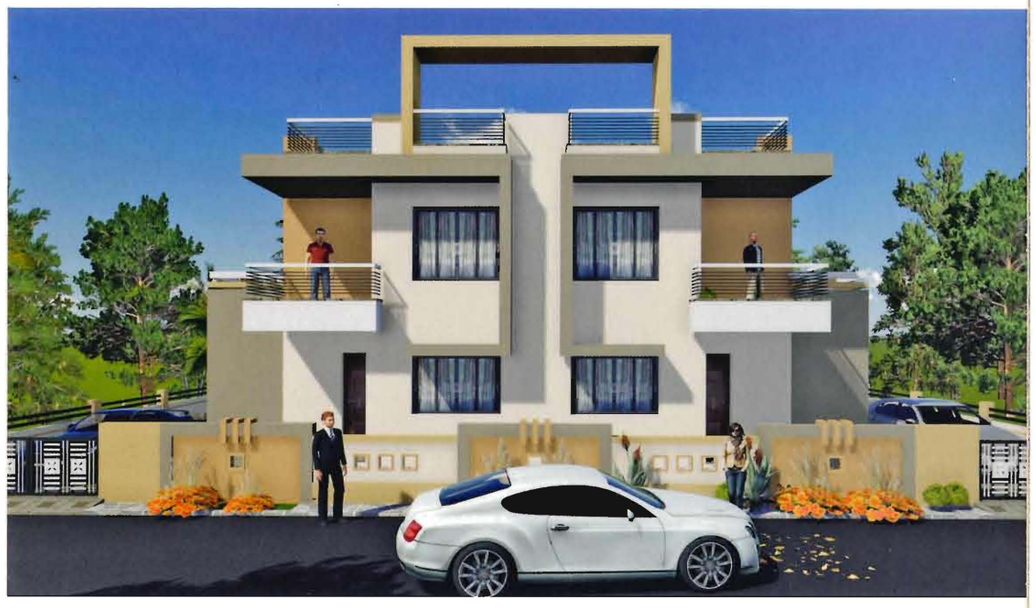
અવની પાર્ક

3BHK LUXURIOUS BUNGLOWS

@ VIRAMGAM



સંપર્ક: ૯૭૨૪૦ ૦૧૦૦૪ / ૯૮૨૫૧ ૫૮૧૦૨ / ૯૪૨૬૦ ૫૭૮૯૨





અવની પાર્ક

3BHK LUXURIOUS BUNGLOWS

દરેક ઘરનું સરનામું તો હોય જ છે,

પણ

ગમતા સરનામે ઘર બની જાય

એ જ જીવનની સાચી ખુશી છે.

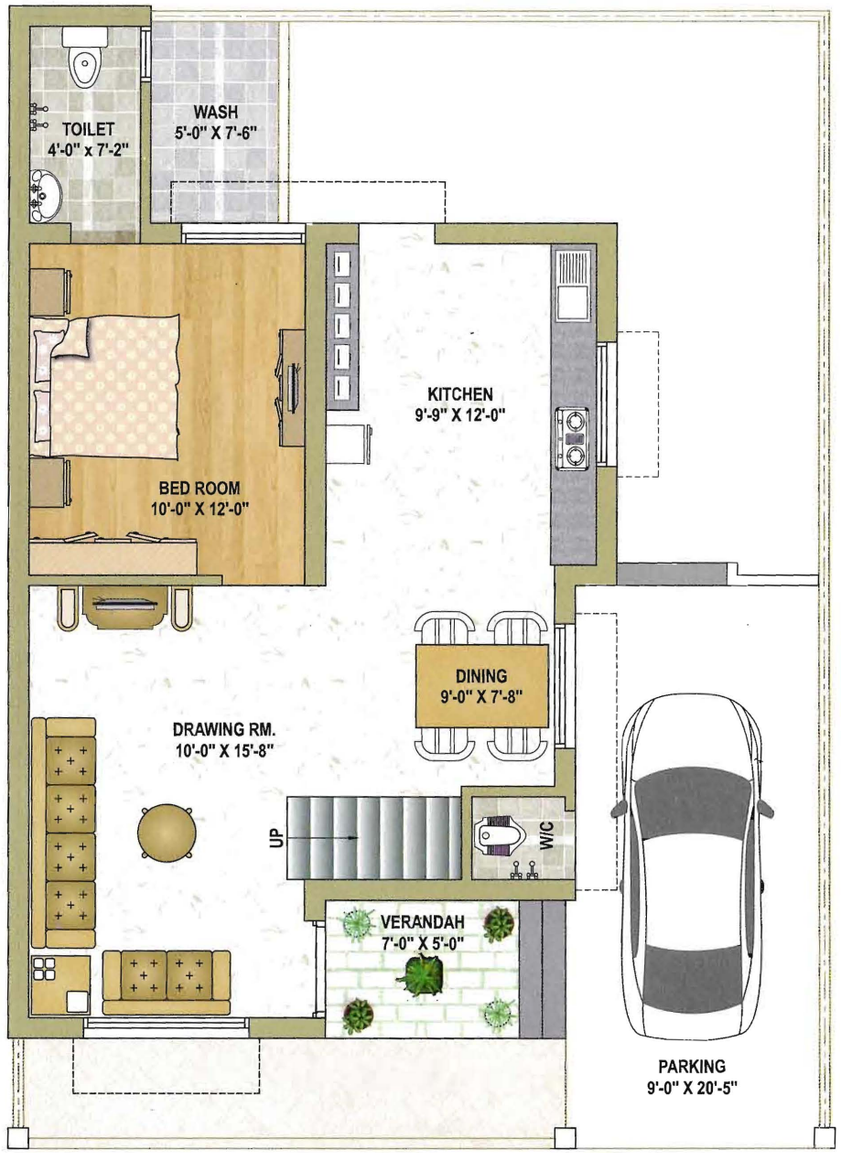
ગીચ અને ભીડભાડવાળા વિસ્તારોની જગ્યાએ

અપનાવો શાંતિપૂર્ણ વૈભવી જીવનશૈલી,

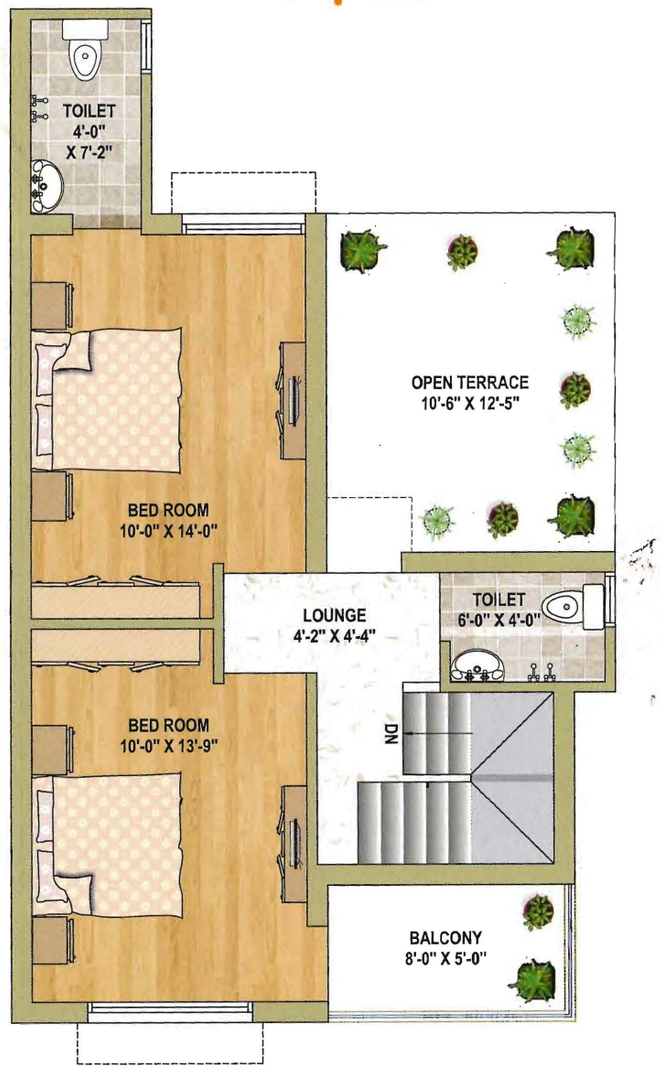
એ પણ તમને પરવડે તેવી કિંમતમાં

તમારા સ્વપ્ન સાકાર કરો...

Duplex No. 01 to 24



GROUND FLOOR PLAN

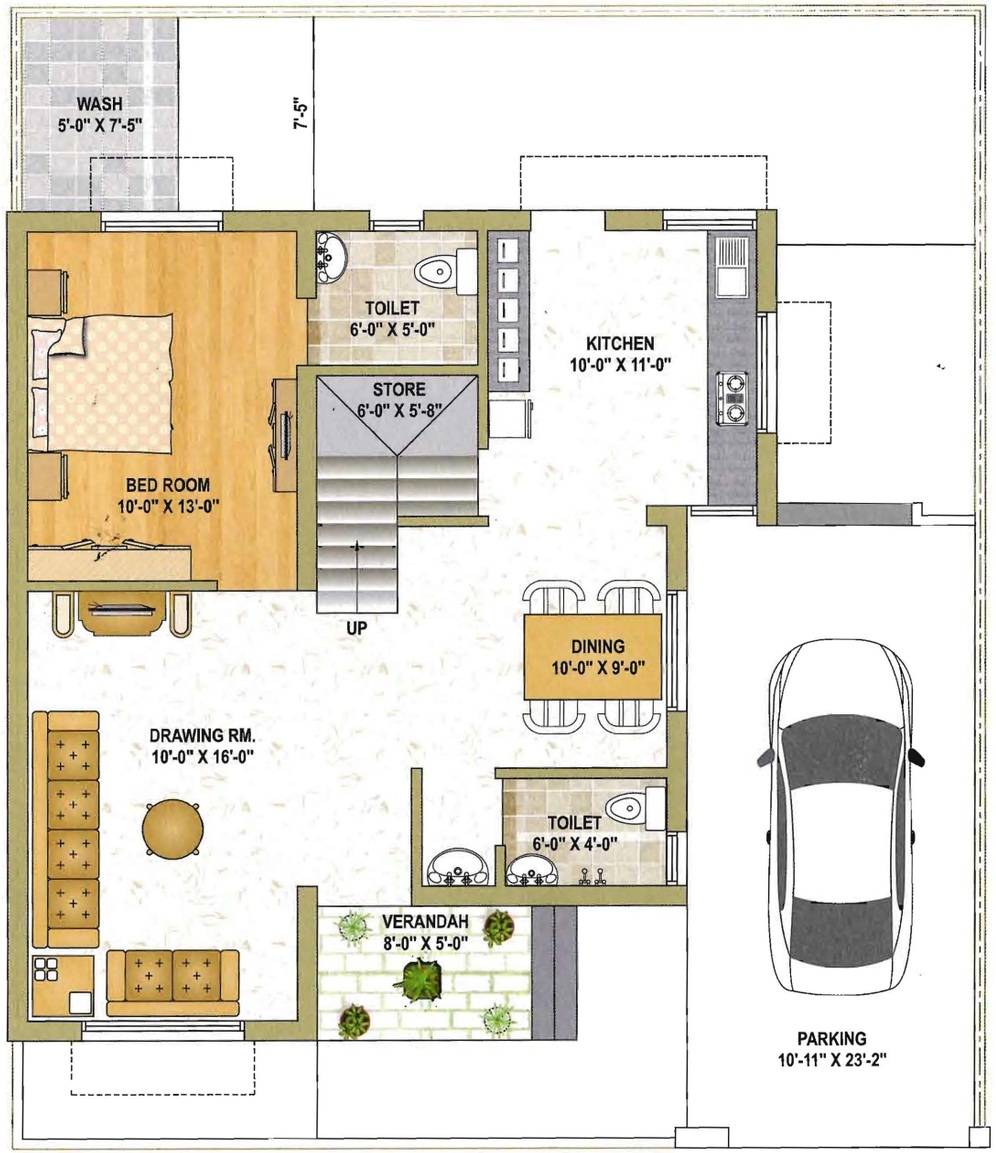


FIRST FLOOR PLAN





Duplex No. 25 to 60



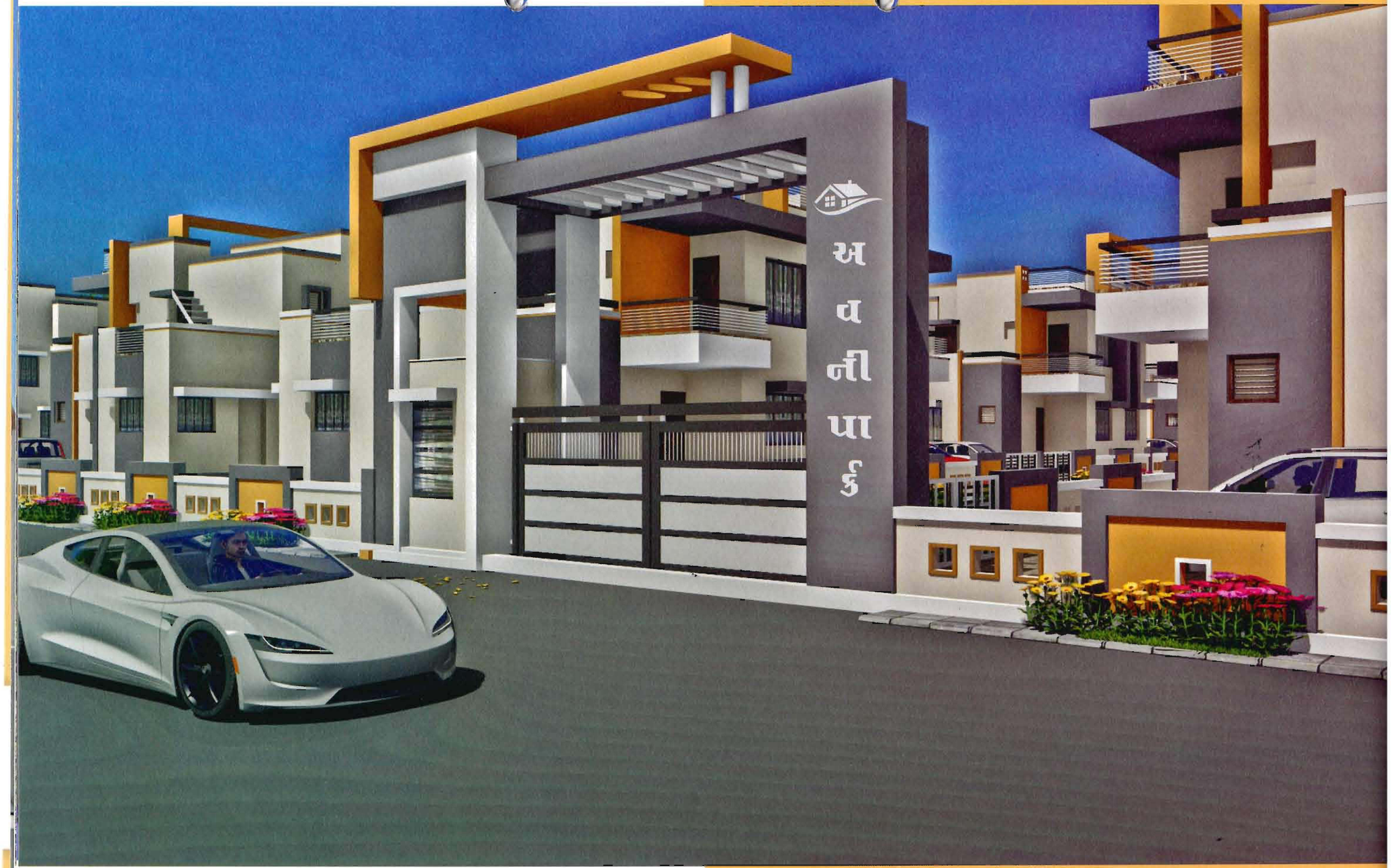
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN




04
03
05
06
12
11
13
14
20
19
21
22
02
01
07
08
10
09
15
16
18
17
23
24
6.0 mt. ROAD
6.0 mt. ROAD
6.0 mt. ROAD
7.50 mt. WIDE SOCIETY ROAD
34 33
32 31
30 29
28 27
26 25
35 36
37 38
39 40
41 42
43 44
7.50 mt. WIDE SOCIETY ROAD
52 51
50 49
48 47
46 45
53 54
55 56
57 58
59 60
18.0 mt. TP ROAD


અ
વ
ની
પા
ર્ક

સ્પેશીફીકેશન:

સ્ટ્રક્ચર
મજબુત સ્ટ્રક્ચર

પ્લાસ્ટર
અંદરની દિવાલોનું માલા પ્લાસ્ટર અને
બહારની દિવાલોનું ડબલ કોટ સેન્ડફેસ પ્લાસ્ટર

ફ્લોરીંગ
દરેક રૂમમાં
વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ

બારી-બારણા
મેઇન બારણાની ફ્રેમ લાકડાની ડેકોરેટીવ ડોર સાથે,
અન્ય દરવાજાઓ ગ્રેનાઇટ ફ્રેમીંગ, ફ્લશ ડોર, બંને
બાજુ લેમીનેટ સાથે, બારીઓ એલ્યુ. સેક્શન, સેફ્ટી ગ્રીલ

રસોડું
પ્લેટફોર્મ સેન્ડવીચ ટાઇપ ટોપ ગ્રેનાઇટ અને
પ્લેટફોર્મ ઉપર લીન્ટલ લેવલ સુધી
ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ અને સ્ટીલનું શીંક

ઇલેક્ટ્રીફીકેશન
એન્જીનિયરના પ્લાન મુજબ સારી ક્વોલિટીનું
કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ તેમજ ટીવી, ફ્રીજ,
મિક્ષચર, ઘરઘંટી પોઇન્ટ

બાથરૂમ
બાથરૂમ તથા સંડાસમાં ૭'-૦" સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ

કલર
મકાનની અંદરની બાજુએ લાપી અને
બહારની બાજુએ વોટરપ્રૂફ કલર

વિશિષ્ટતાઓ:

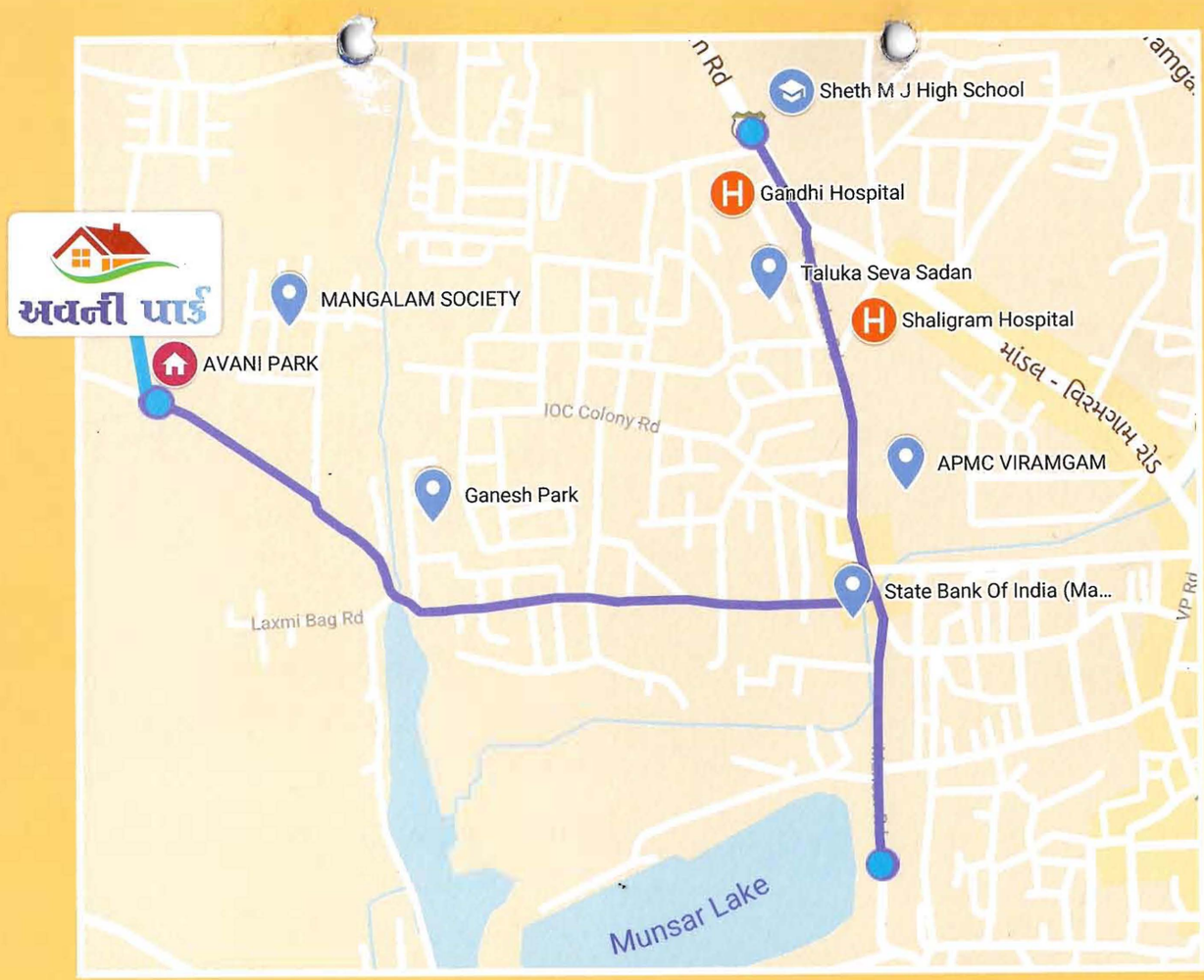
- આકર્ષક પ્રવેશદ્વાર
- સંપૂર્ણ હવા-ઉજાસની સગવડો ધરાવતી આકર્ષક ડિઝાઇન
- દરેક મકાનની ફરતે કમ્પાઉન્ડ વોલ અને ગેટ
- સોસાયટીમાં આર.સી.સી. રોડ તથા સ્ટ્રીટ લાઇટો
- દરેક મકાનને પ્રેશર પંપથી પાણી
- સોસાયટીનો સ્વતંત્ર પ્રાઇવેટ બોર

વિશેષ સુવિધાઓ:

- એન.એ.એન.ઓ.સી. ટાઇટલ ક્લીયર
- પ્લાન પાસ
- લોનની સુવિધા ઉપલબ્ધ

નોંધ:

- પ્લાનીંગમાં કોઇપણ જાતનો ફેરફાર એન્જીનિયરની સલાહ મુજબ રહેશે.
- પ્લાનીંગમાં આગળાનું એલીવેશન પ્લાન મુજબ રહેશે તથા સ્પેશીફીકેશનમાં કોઇપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ઓર્ગેનાઇઝરનો રહેશે.
- એક્સ્ટ્રા કામનો ચાર્જ એન્જીનિયરના એસ્ટીમેટ મુજબ એડવાન્સ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- સભ્યએ બુકીંગ રકમ ૨૦% (કુલ રકમની) આપવાના રહેશે અને બાકીનું પેમેન્ટ તબક્કાવાર આપવાનું રહેશે.
- દરેક સભ્યએ કામ પૂર્ણ થયેથી ૨૦ દિવસમાં પેમેન્ટ ચૂકતે કરી, પઝેશન લઈ લેવાનું રહેશે.
- લીગલ ચાર્જ જેવા કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, મ્યુનિસીપલ ચાર્જ, જી.ઈ.બી. મીટર ચાર્જીસ, સર્વિસ ટેક્ષ ગવર્નમેન્ટ આદિન ચૂકવવાના રહેશે.
- સભ્યનું પેમેન્ટ રેગ્યુલર નહીં આવે તો સભ્યપદ રદ કરાશે અને બીજા સભ્યપદ થતા વહીવટી ખર્ચ કાપી પેમેન્ટ કરવામાં આવશે.
- આ બ્રોચરમાં દર્શાવેલ વિગતો ફક્ત માહિતી અને માર્ગદર્શન માટે જ છે. જે કોઇપણ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો ભાગ નથી.



અવની પાર્ક

સાઈટ:
અવની પાર્ક
મંગલમ સોસાયટીની બાજુમાં,
વિરમગામ.

સંપર્ક:
૯૭૨૪૦ ૦૧૦૦૪
૯૮૨૫૧ ૫૮૧૦૨
૯૪૨૬૦ ૫૭૮૯૨

ઓર્ગેનાઈઝર / પ્રોજેક્ટ કન્સલ્ટન્ટ
અવની ડેવલોપર્સ
વિરમગામ
૯૭૨૪૦ ૦૧૦૦૪

કન્સલ્ટીંગ એન્જીનીયર
પટેલ એસોસીએટ્સ
અમદાવાદ
૯૪૨૬૦ ૫૭૮૯૨