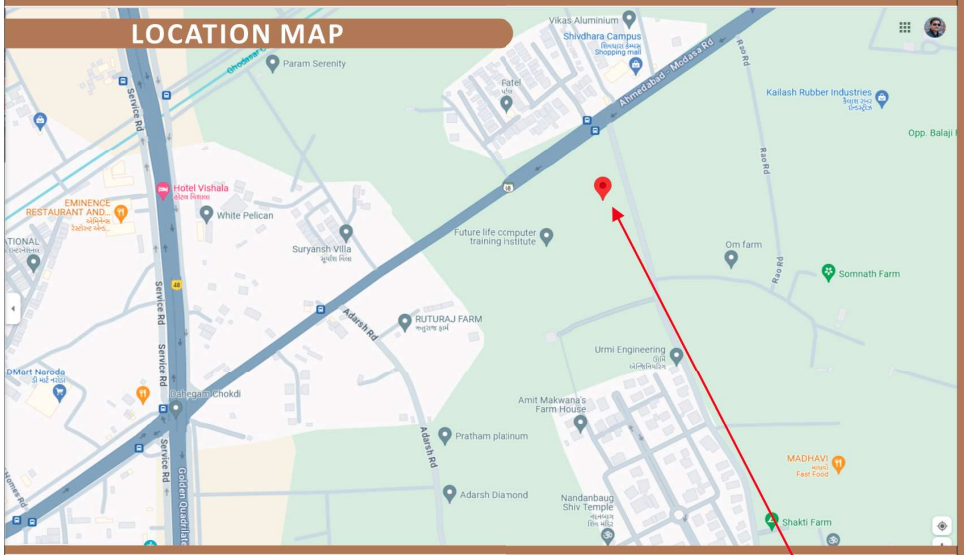
## LOCATION MAP




નિયમો

- સભાસદે નક્કી કરેલ ટર્મ અને કંડીશન પ્રમાણે રકમ ચુકવવાની રહેશે અને જો તે પ્રમાણે રકમ ચુકવવામાં ન આવે તો સભાસદનું સભ્યપદ આપો આપ રદ કરવામાં આવશે. અને તે ફલેટના નવા સભ્ય બન્યા પછી તે રકમ પરત કરવામાં આવશે.
- મેન્ટેનન્સ ચાર્જની રકમ કબ્જો મેળવ્યા બાદ વખતો વખતના વહીવટ કર્તાઓ નક્કી કરે તે રકમ અલગથી આપવાની રહેશે.
- દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, સર્વિસ ટેક્ષ તથા અન્ય લીગલ ચાર્જ દરેક સભ્યોએ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- મ્યુનિસિપલ તથા સરકારશ્રી ના ધારા ધોરણ મુજબ કરવામાં આવેલ દરેક ફેરફાર દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહી. તેમજ ટેકનીકલ બાબતમાં આર્કીટેક્ટ એન્જીનીયરની નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- દરેક સભ્યોના માટે સદર સ્કીમના વહીવટી કામકાજે અલગથી સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવામાં આવે ત્યારે તેના સભ્ય થવાનું અને તેના નીતિ-નીયમો તેમજ ઠરાવોનું ફરજીયાત દરેક સભ્યોએ પાલન કરવાનું રહેશે.
- સ્કીમના બાંધકામ, એલીવેશન, ફીટીંગ્સ ફીક્ચર્સ અને નિતિ-નિયમોના ફેરફાર અંગેના હક્કો ડેવલોપર્સ/બીલ્ડર્સના આગવા અને અબાધીત આવેલા છે.
- પેમેન્ટ પુરૂ થયા બાદ ૧૫ દિવસ પછી જ પઝેશન આપવામાં આવશે.
- બીયુ પરમીશન આવ્યા પછીજ રેસીડન્સ કરવામાં આવશે.
- નોંધ : બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગત સ્કીમની માહીતી પુરતાં જ છે, તે કોઈપણ દસ્તાવેજી પુરાવા નથી.

AANGAN SKY

**:: Site Address ::**

**AANGAN SKY**

Survey No.75/2, T.P. No. 413, Final Plot No.127,
Opp. Shivdhara Campus, Naroda-Dahegam Road,
Muthiya, Ahmedabad-382330
Contact No. : 9227086757

AARADHYA DEVELOPERS

Architect
SCALE ASSOCIATE
ENGINEER - ARCHITECH

Structural Engineer
Idolmen
ENGINEERING & DESIGN SERVICES



experience the
**life of lavishness...**

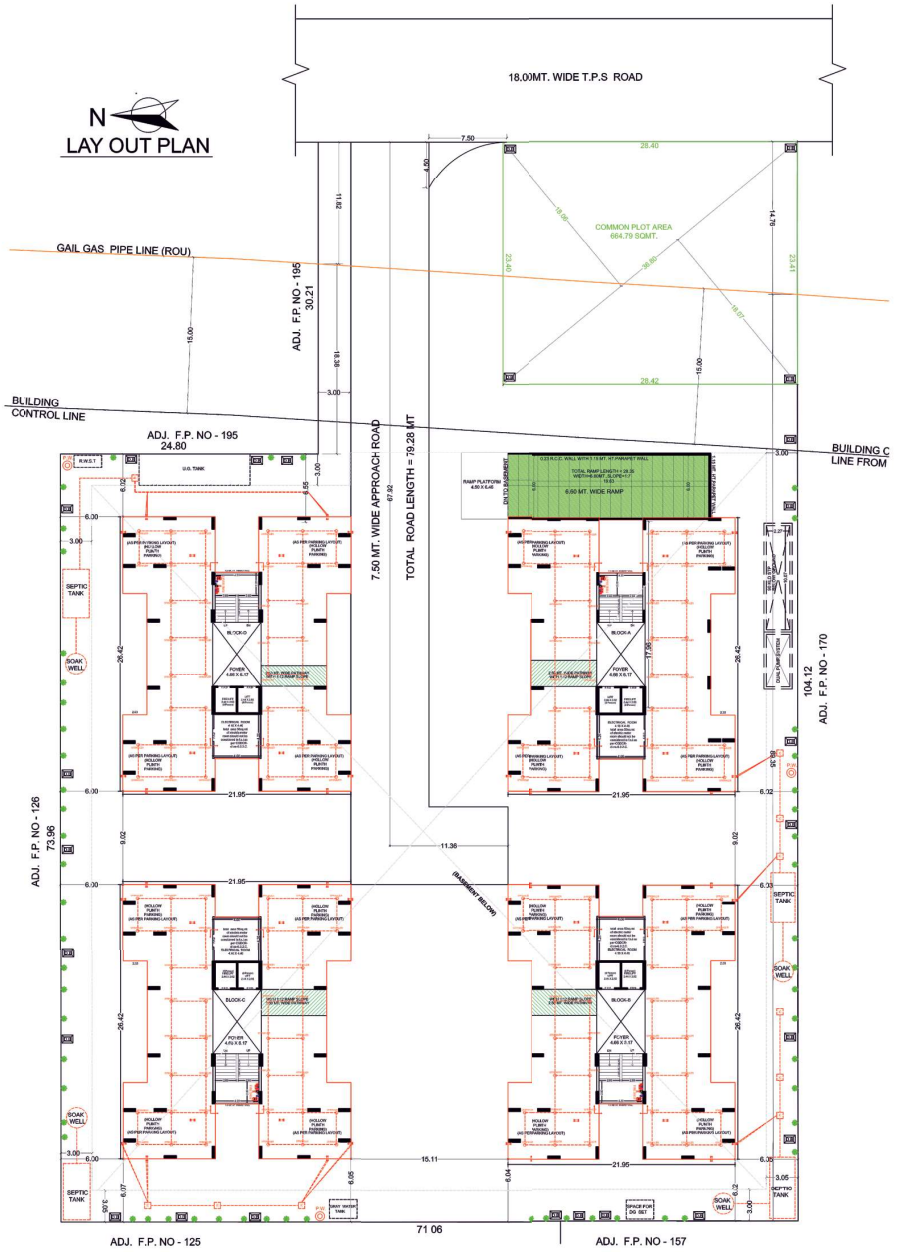
# AANGAN SKY

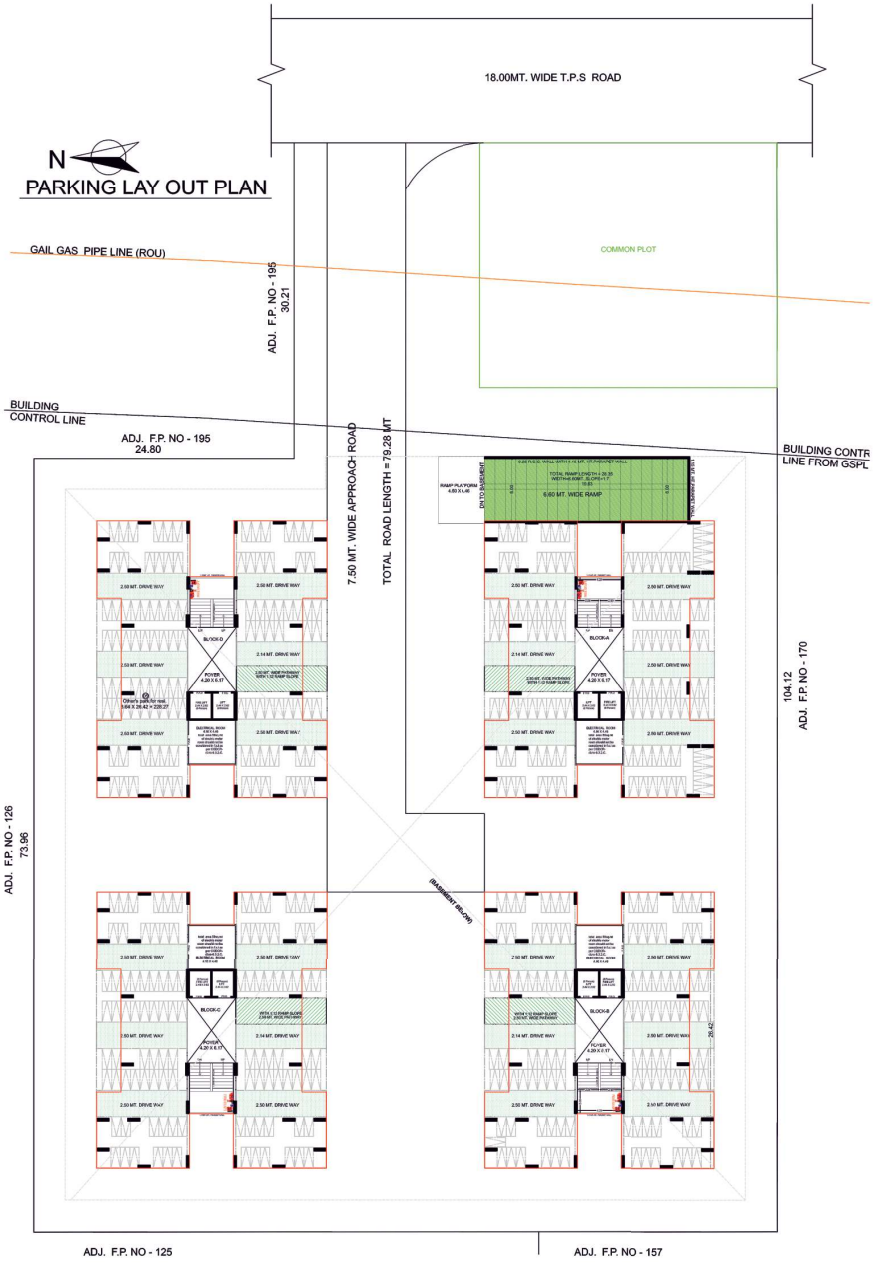
## 3 BHK Luxurious Flats

AARADHYA DEVELOPERS

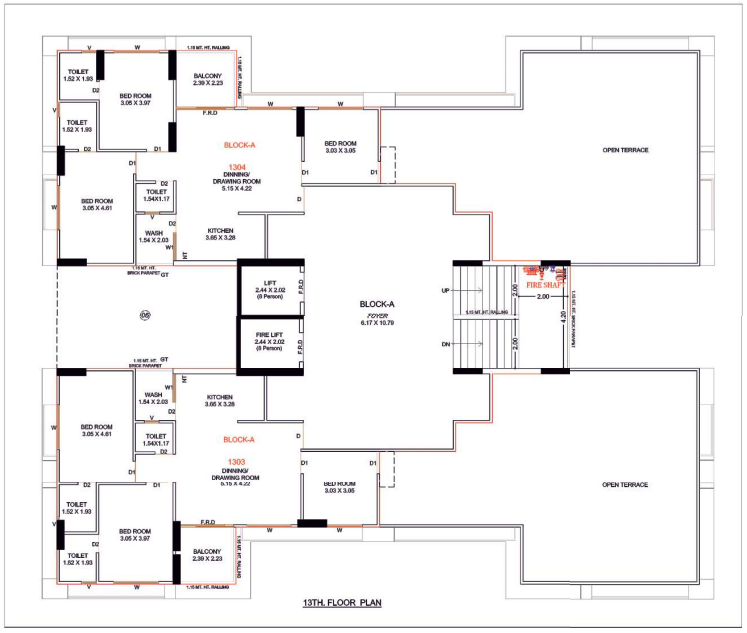
**Site Address : AANGAN SKY**, Survey No.75/2, T.P. No. 413,
Final Plot No.127, Opp. Shivdhara Campus,
Naroda-Dahegam Road, Muthiya, Ahmedabad-382330
Contact No. : 9227086757

18.00MT. WIDE T.P.S ROAD
46.18
GAIL GAS PIPE LINE (ROU)
ADJ. F.P. NO - 195
30.21
N
BASEMENT LAY OUT PLAN
BUILDING
CONTROL LINE
BUILDING CONTRO
LINE FROM GSPL
ADJ. F.P. NO - 126
73.96
104.12
ADJ. F.P. NO - 170
6.00 MT. WIDE RAMP
RAMP PLATFORM
BLOCK-D
BLOCK-A
BLOCK-C
BLOCK-B
2.50 MT. DRIVE WAY
5.50 MT. DRIVE WAY
6.00 MT. DRIVE WAY

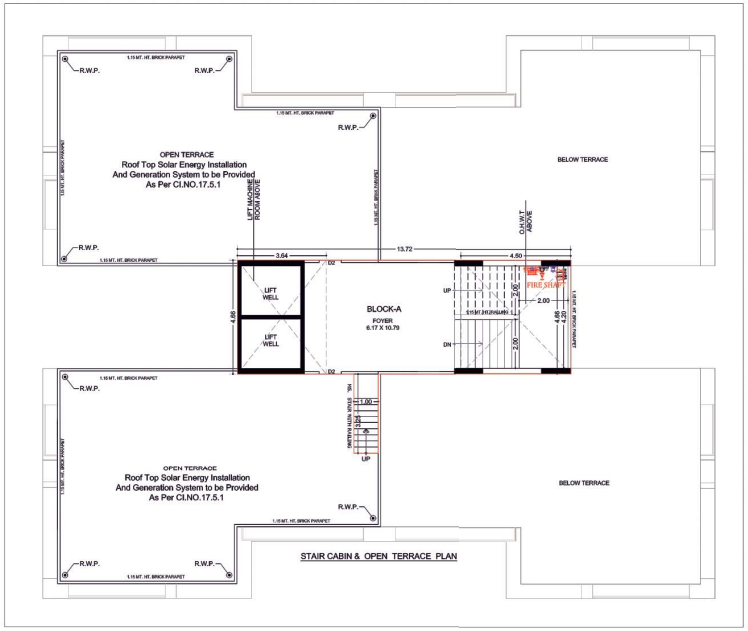

18.00MT. WIDE T.P.S ROAD
N
LAY OUT PLAN
GAIL GAS PIPE LINE (ROU)
ADJ. F.P. NO - 195
30.21
BLILDING
CONTROL LINE
ADJ. F.P. NO - 195
24.80
BUILDING C
LINE FROM
7.50 MT. WIDE APPROACH ROAD
TOTAL ROAD LENGTH = 79.28 MT
67.92
COMMON PLOT AREA
664.79 SQMT.
ADJ. F.P. NO - 126
73.96
104.12
ADJ. F.P. NO - 170
6.60 MT. WIDE RAMP
RAMP PLATFORM
SEPTIC
TANK
SOAK
WELL
BLOCK-D
BLOCK-A
BLOCK-C
BLOCK-B
(BASEMENT BELOW)
ADJ. F.P. NO - 125
71 06
ADJ. F.P. NO - 157


18.00MT. WIDE T.P.S ROAD
N
PARKING LAY OUT PLAN
GAIL GAS PIPE LINE (ROU)
COMMON PLOT
ADJ. F.P. NO - 195
30.21
BUILDING
CONTROL LINE
ADJ. F.P. NO - 195
24.80
7.50 MT. WIDE APPROACH ROAD
TOTAL ROAD LENGTH = 79.28 MT
6.60 MT. WIDE RAMP
BUILDING CONTR
LINE FROM GSPL
104.12
ADJ. F.P. NO - 170
ADJ. F.P. NO - 126
73.96
BASEMENT (BLOW)
26.42
ADJ. F.P. NO - 125
ADJ. F.P. NO - 157

1ST.F. TO 12TH. FLOOR PLAN

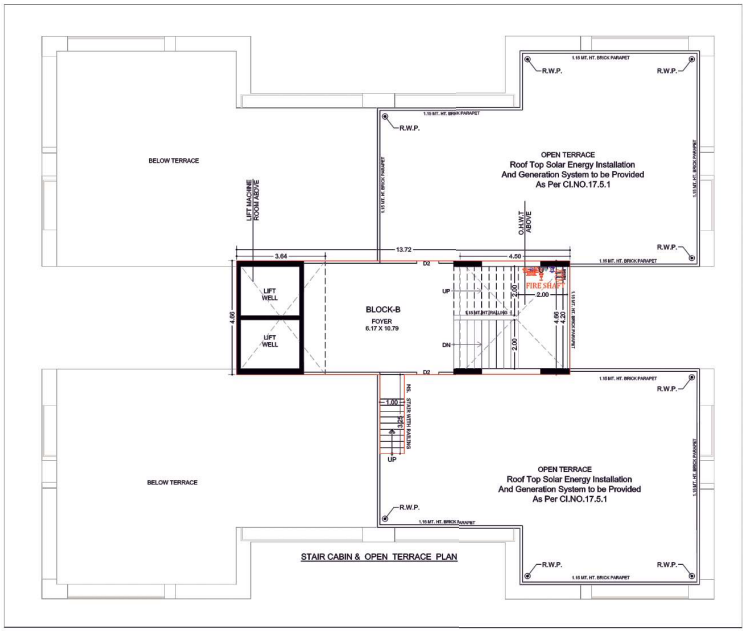



13TH. FLOOR PLAN




STAIR CABIN & OPEN TERRACE PLAN

1ST.F. TO 12TH. FLOOR PLAN

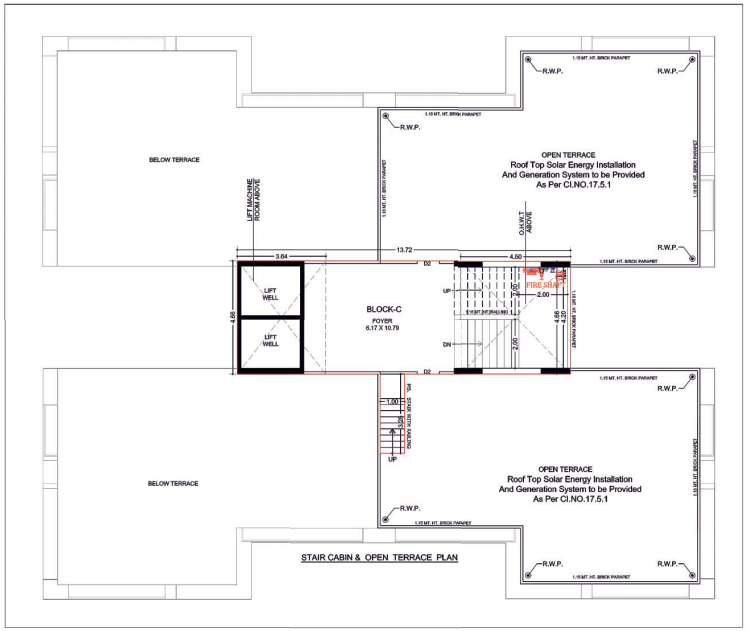



STAIR CABIN & OPEN TERRACE PLAN

13TH. FLOOR PLAN

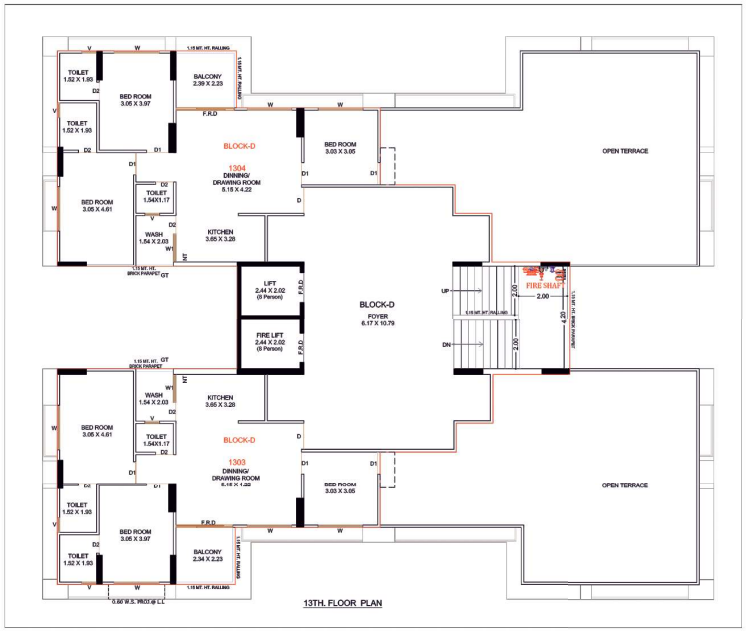
1ST.F. TO 3RD. F.OOR PLAN

4TH.F. TO 12TH. FLOOR PLAN

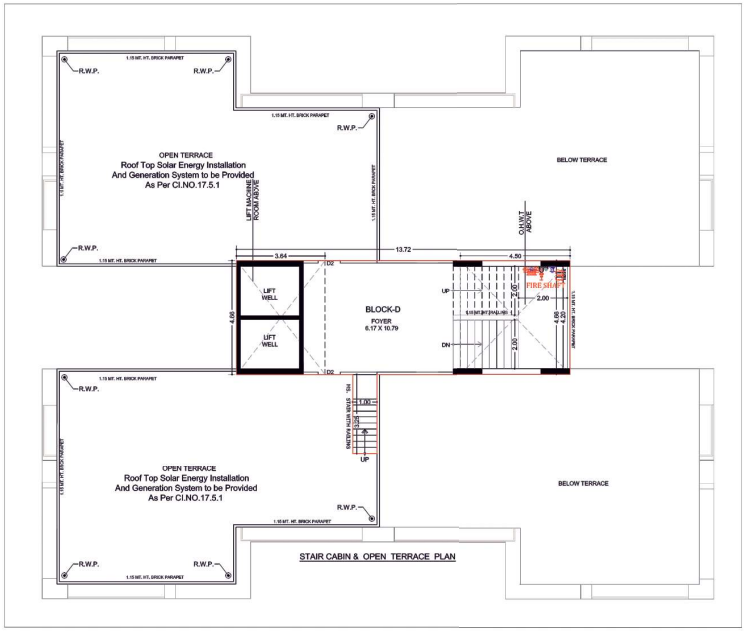



STAIR CABIN & OPEN TERRACE PLAN

1ST.F. TO 12TH. FLOOR PLAN




13TH. FLOOR PLAN




STAIR CABIN & OPEN TERRACE PLAN

# Specification

**સ્ટ્રક્ચર :** ભુકંપપ્રુફ આર.સી.સી. સ્ટ્રક્ચર.

**પ્લાસ્ટર :** અંદરની સાઈડે માલા પ્લાસ્ટર, વોલ પુટ્ટી સાથે.
બહારની સાઈડે ડબલ કોટ સેન્ડફેસ પ્લાસ્ટર એકેલીક પેઈન્ટ સાથે.

**ફ્લોરીંગ :** વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ આખા યુનિટમાં, ધાબામાં ચાઈના મોઝેક અને એન્ટી સ્કીડ ટાઈલ્સ પાર્કિંગમાં આપવામાં આવશે.

**કિચન :** પોલિશ ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ.સીન્ક સાથે,
ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ ડેડો લીન્ટલ લેવલ સુધી.

**ટોઈલેટ અને પ્લમ્બીંગ :** ટોઈલેટમાં ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી, કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ યુ.પી.વી.સી. પાઈપ બ્રાન્ડેડ સેનેટરી વેર અને બ્રાન્ડેડ એસેસરીઝ.

**બારી બારણાં :** ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર, અન્ય દરવાજા ફ્લશ ડોર સાથે. બારી: એનોડાઈઝ કોટેડ એલ્યુમીનીયમ સેકશન.

**ઈલેક્ટ્રીફીકેશન :** કન્સીલ્ડ વાયરીંગ, જરૂરીયાત મુજબના પોઈન્ટ, મોડ્યુલર સ્વીચ સાથે.

## AMENITIES

આકર્ષક એન્ટ્રી ગેટ
સ્ટ્રીટ લાઈટ
સીક્યુરીટી કેબીન
સીસીટીવી કેમેરા
દરેક બ્લોકમાં ૨ લીફ્ટ
૨૪ કલાક પાણી
બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ
આધુનિક એલીવેશન
કોમન સોલાર
ફાયર સેફટી
સીનીયર સીટીઝન એરીયા
આર.સી.સી.રોડ,