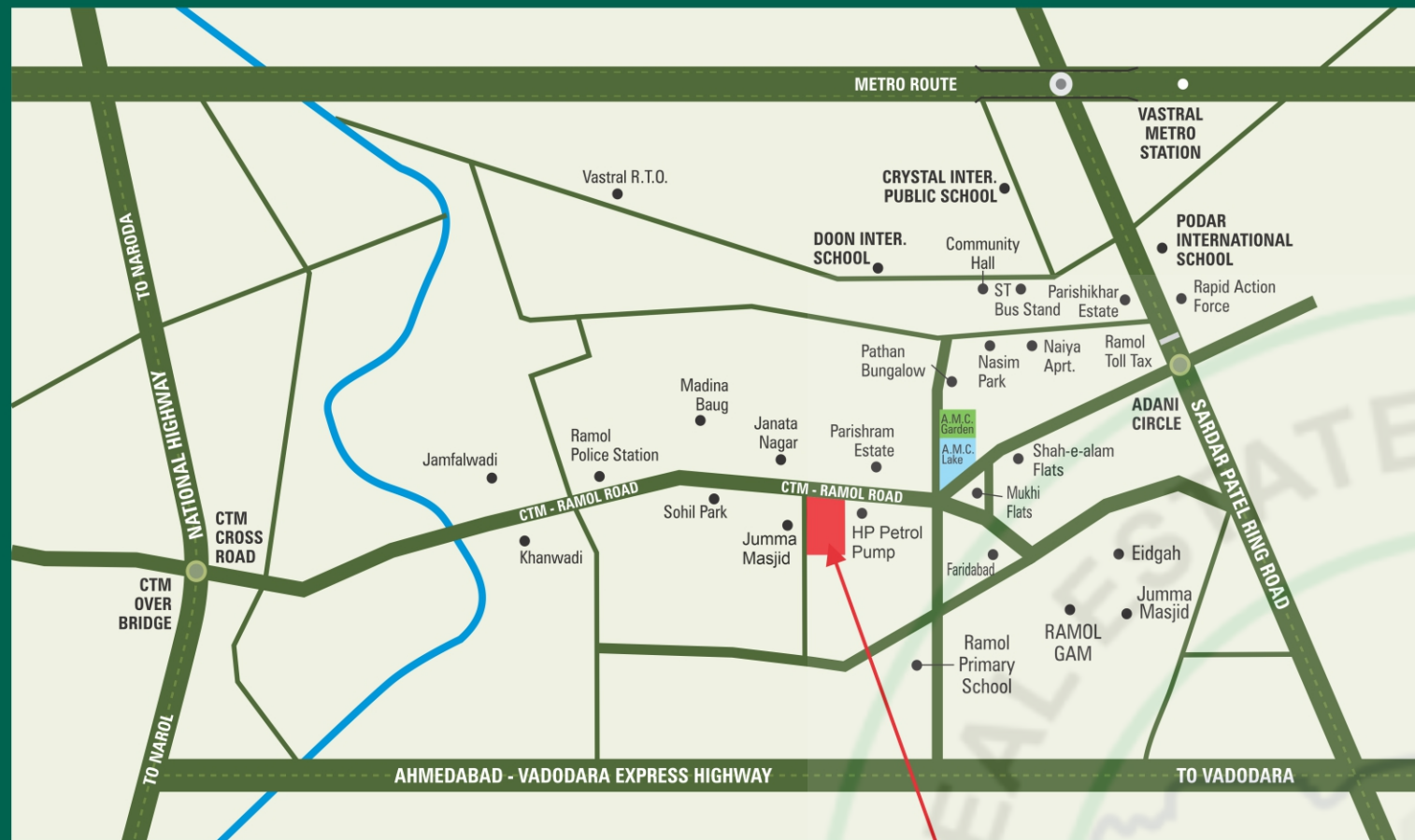


LOCATION MAP



- નિયમો
- સામાસદે નક્કી કરેલ ટર્મ અને કંડીશન પ્રમાણે રકમ ચુકવવાની રહેશે અને જો તે પ્રમાણે રકમ ચુકવવામાં ન આવે તો સભાસદનું સભ્યપદ આપો આપ રદ કરવામાં આવશે. અને તે ફલેટના નવા સભ્ય બન્યા પછી તે રકમ પરત કરવામાં આવશે.
 - મેન્ટેનન્સ ચાર્જની રકમ કબજો મેળવ્યા બાદ વખતો વખતના વહીવટ કર્તાઓ નક્કી કરે તે રકમ અલગથી આપવાની રહેશે.
 - દસ્તાવેજ ખર્ચ, રહેમ કચુટી તથા અન્ય લીગલ ચાર્જ દરેક સભ્યોએ અલગથી આપવાનો રહેશે.
 - મ્યુનિસિપલ તથા સરકારશ્રી ના ધારા ધોરણ મુજબ કરવામાં આવેલ દરેક ફેરફાર દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
 - બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. તેમજ ટેકનીકલ બાબતમાં આર્કીટેક્ટ એન્જીનીયરની નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
 - દરેક સભ્યોના માટે સદર સ્કીમના વહીવટી કામકાજે અલગથી સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવામાં આવે ત્યારે તેના સભ્ય થવાનું અને તેના નીતિ-નીયમો તેમજ ઠરાવોનું હરહંમેશ દરેક સભ્યોએ પાલન કરવાનું રહેશે.
 - સ્કીમના બાંધકામ, એલીવેશન, ફીટીંગ્સ ફીક્સર્સ અને નિતિ-નિયમોના ફેરફાર અંગેના હક્કો કેવલોપર્સ/બીલ્ડર્સના આગવા અને અબાધીત આવેલા છે.
 - પેમેન્ટ પુરૂ થયા બાદ ૧૫ દિવસ પછી જ પોજેશન આપવામાં આવશે.
 - બીચુ પરમીશન આવ્યા પછીજ રેસીડન્સ કરવામાં આવશે.
 - નોંધ : બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગત સ્કીમની માહિતી પુરતાં જ છે, તે કોઈપણ દસ્તાવેજી પુરાવા નથી.



: Site Address :

ROYAL RIYAZ RESIDENCY

Beside HP Petrol Pump, Opp. Jantanagar, CTM- Ramol Road,
Ramol, Ahmedabad. (Email : askcrr@email.com)

2 BHK LUXURIOUS APARTMENTS & SHOPS



ROYAL RIYAZ
RESIDENCY



Developers :



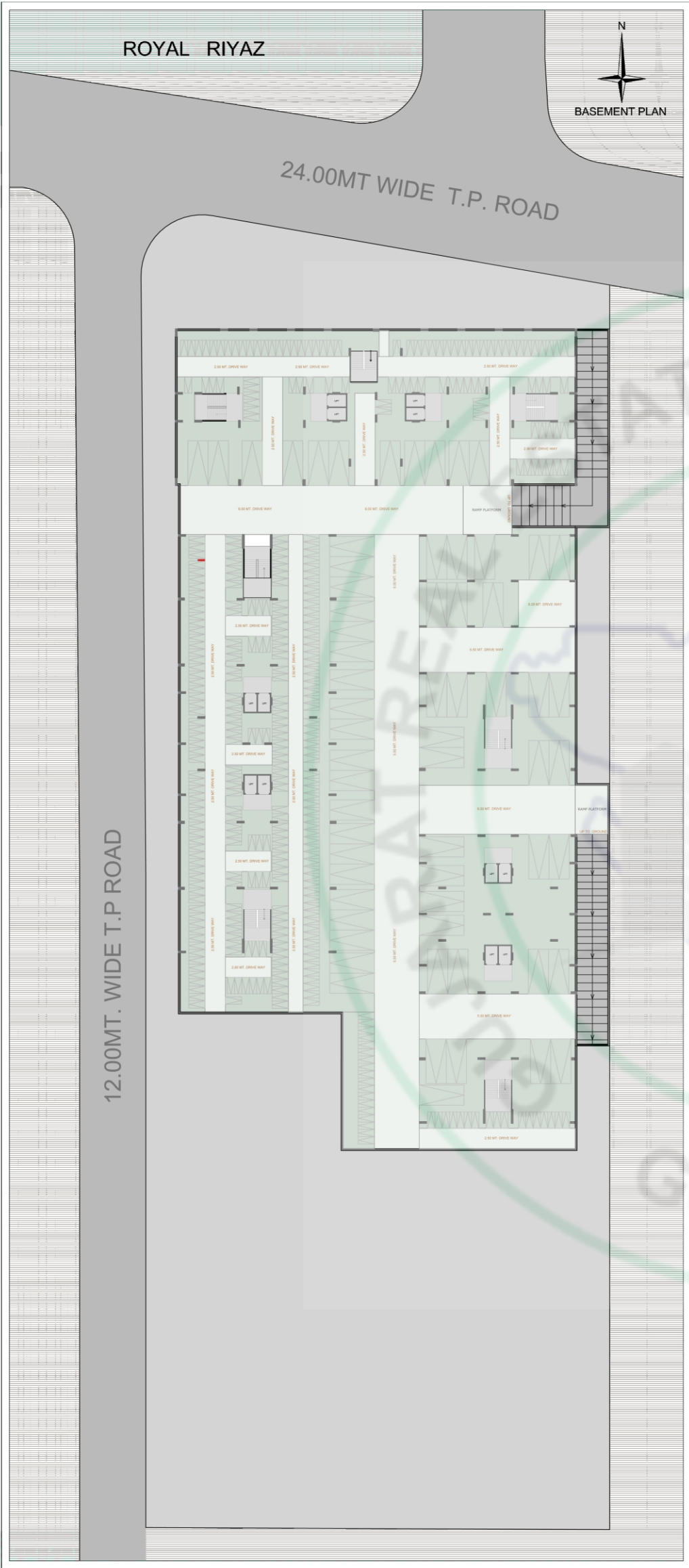
: Site Address :

ROYAL RIYAZ RESIDENCY

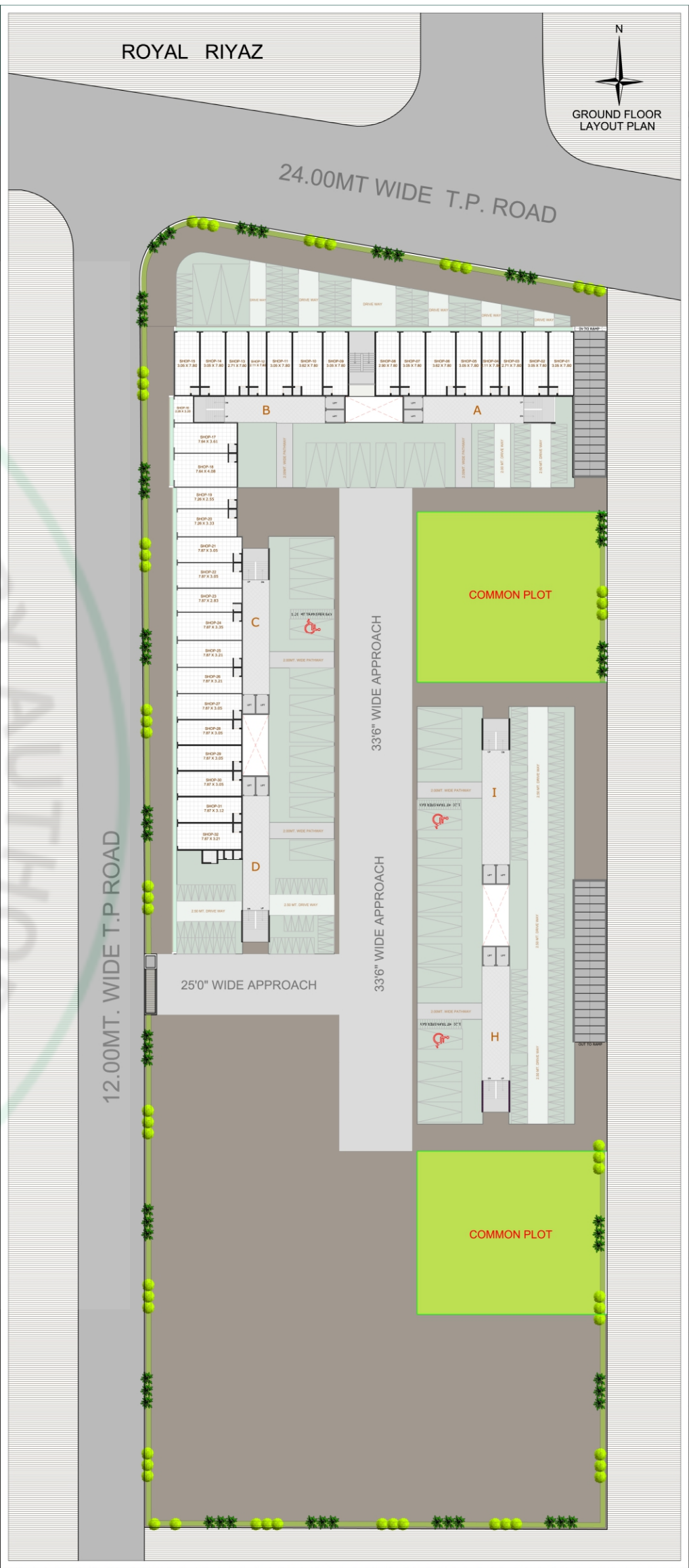
Beside HP Petrol Pump, Opp. Jantanagar,
CTM- Ramol Road, Ramol, Ahmedabad.

Contact : **+91 95129 64964**

**BASEMENT
PLAN**



**LAYOUT
PLAN-1**

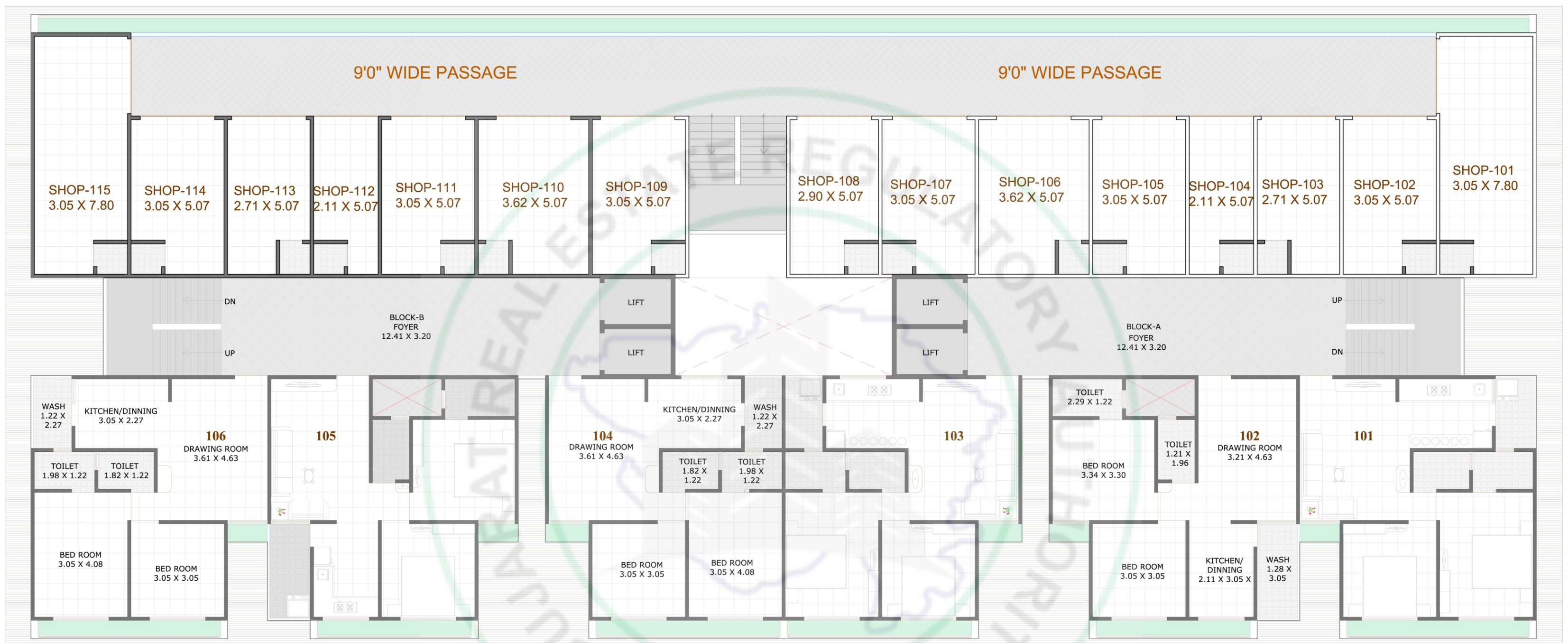




7TH FLOOR LAYOUT PLAN-1



1ST. FLOOR PLAN (BLOCK-A+B)



AMENITIES



CAR PARKING



AUTOMATIC ELEVATOR



CCTV CAMERA



LANDSCAPE GARDEN



R.C.C. ROAD



SENIOR CITIZEN SEATING



FIRE SAFETY



24HRS. SECURITY



24 HRS. WATER SUPPLY



STREET LIGHT

2ND.F. TO 6TH. FLOOR PLAN (BLOCK-A+B)



SPACE THAT REFLECTS
SUPREME STATUS

There comes a time in your life, when you feel your success, status and lifestyle deserves a better address...
Presenting Aryan Sky, a symbol of a life extraordinary, where luxury is larger than life!



7TH. FLOOR PLAN (BLOCK-A+B)



Construction :



STRUCTURE

Quality construction Earth Quake resistant, RCC frame structure design.



FLOORING

Vitrified tiles in complete Apartment.



KITCHEN

Granite platform with S.S. sink, decorative tiles dado up to lintel level.



BATHROOMS & TOILETS

Water Proofing treatment in all Toilets & Wash area. Wall cladding with designer tiles & branded sanitary wares.



PLUMBING

CPVC / UPVC / RPVC Hot & Cold Water Supply pipes.



ELECTRIFICATION

AC point in all Bed room & Hall, ISI approved premium modular switches, Wires MCB / RCCB.



WALL FINISH / elevation & Paint

Internal walls finished with wall putty, Weathers Shade Acrylic emulsion paint exteriors.



TERRACE

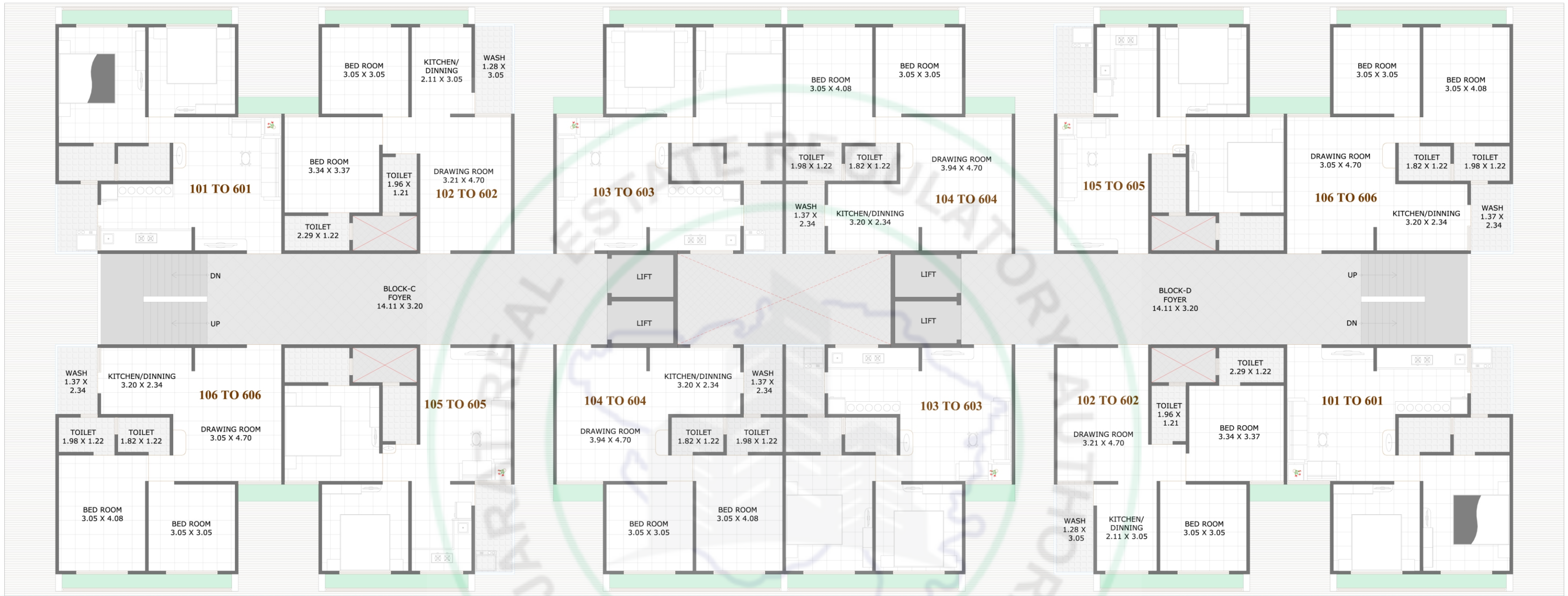
China mosaic flooring with required water proofing on terrace for cool temperature.



DOOR & WINDOWS

All flush doors with both side laminate. Fully glazed anodized aluminum windows with granite sills on window.

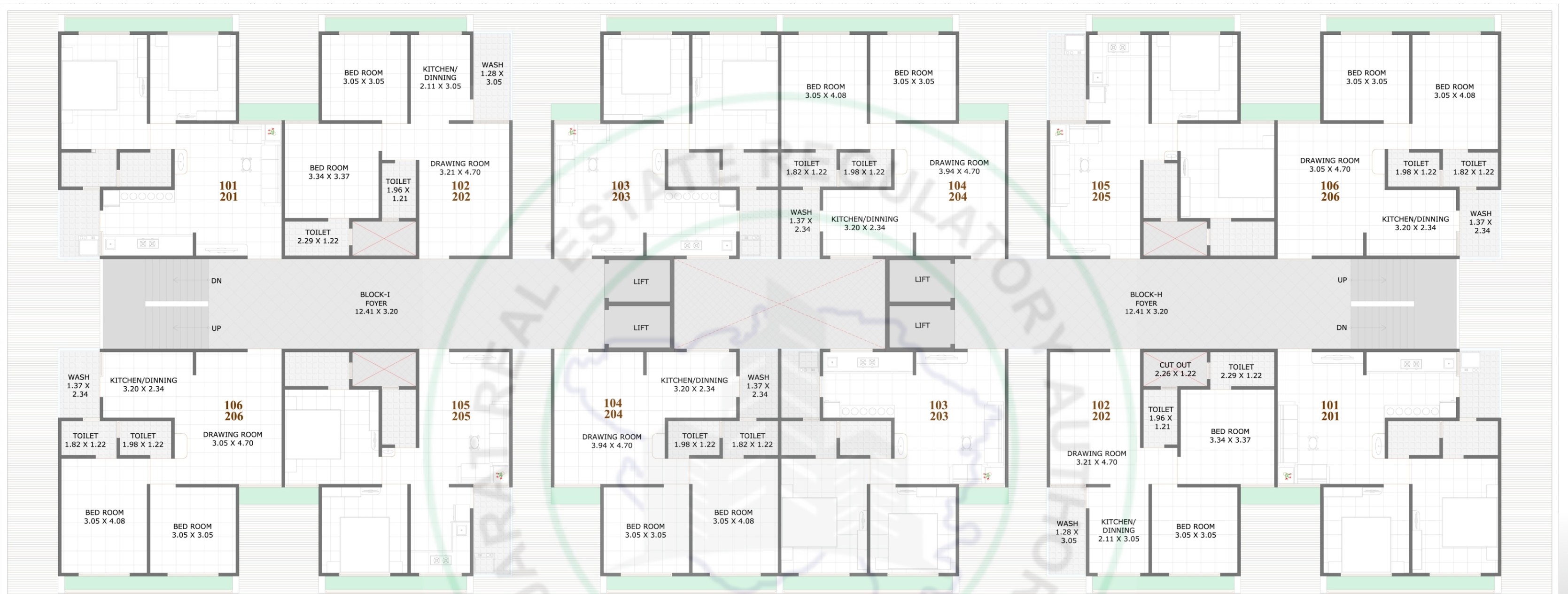
1ST.F. TO 6TH. FLOOR PLAN (BLOCK-C+D)



7TH. FLOOR PLAN (BLOCK-C+D)



TYPICAL FLOOR PLAN (BLOCK-H+I)



જીવંત **વૈભવીપથુ!**
જ્યાં **વસવાટ** કરવાનું
દરેકનું મન થાય.

ખીલતા ગુલાબની જેમ ખીલવાની ઈચ્છા દરેકની થાય,
ભવ્ય પ્રવેશદ્વાર અને ડ્રોપ ઓફ ઝોન જ્યાં હોય,
ત્યાં જ તો રહેવાનું મન થાય.

