ઓનલાઈન અરજી કરનાર અરજદાર માટે અરજી ફોર્મની કિંમત LIG-2, MIG-1, MIG-2 અને HIG માટે રૂ. ૫૦/-.

For Online applicants form fees for LIG-2, MIG-1, MIG-2 and HIG Rs. 50/-.



મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજના

માહિતી પત્રિકા

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ

યોજનાની વિગતો તથા શરતો
Details of Scheme and conditions

સ્વયં નાણા સંચાલિત યોજના (Self Finance Scheme)
(કબજો મળે ત્યાં સુધી તબક્કાવાર પુરી કિંમત ભરવાની યોજના)
(Full Payment up to handing over possesion)
બહુમાળી યોજના - Multi Storied Scheme

યોજનાનું સ્થળ Location of scheme	ભાગડાવાડા, વલસાડ Bhagadavada, Valsad Phase I ચાલુ યોજના				સચીન, સુરત Sachin, Surat Phase I ચાલુ યોજના		કોસાડ, સુરત Kosad, Surat Phase III સુચિત યોજના
ડિવિઝન Division	કાર્યપાલક ઈજનેર, સુરત / Executive Engineer, Surat						
યોજનાનું નામ Name of scheme	એલ.આઈ.જુ.-૨ LIG-2	એમ.આઈ.જુ.-૧ MIG-1	એમ.આઈ.જુ.-૨ MIG-2	એચ.આઈ.જુ. HIG	એલ.આઈ.જુ.-૨ LIG-2	એમ.આઈ.જુ.-૧ MIG-1	એલ.આઈ.જુ.-૨ LIG-2
કારપેટ એરીયા Carpet Area	૪૫ ચો.મી. (૪૮૪ ચો.ફુટ) 45 sq. mts. (484 sq.ft.)	૬૫ ચો.મી. (૭૦૦ ચો.ફુટ) 65 sq. mts. (700 sq.ft.)	૮૦ ચો.મી. (૮૬૧ ચો.ફુટ) 80 sq. mts. (861 sq.ft.)	૯૫ ચો.મી. (૧૦૨૩ ચો.ફુટ) 95 sq. mts. (1023 sq.ft.)	૪૫ ચો.મી. (૪૮૪ ચો.ફુટ) 45 sq. mts. (484 sq.ft.)	૬૫ ચો.મી. (૭૦૦ ચો.ફુટ) 65 sq. mts. (700 sq.ft.)	૪૦.૫ ચો.મી. (૪૩૬ ચો.ફુટ) 40.5 sq. mts. (436 sq.ft.)
સગવડ Accommodation	૨ બેડરૂમ, હોલ, કીચન 2 BHK	૩ બેડરૂમ, હોલ, કીચન 3 BHK	૩.૫ બેડરૂમ, હોલ, કીચન 3.5 BHK	૪ બેડરૂમ, હોલ, કીચન 4 BHK	૨ બેડરૂમ, હોલ, કીચન 2 BHK	૩ બેડરૂમ, હોલ, કીચન 3 BHK	૨ બેડરૂમ, હોલ, કીચન 2 BHK
મહત્તમ અંદાજીત કિંમત Maxi. esti. Cost	₹ ૧૧.૦૦ લાખ ₹ 11.00 Lacs	₹ ૨૦.૦૦ લાખ ₹ 20.00 Lacs	₹ ૨૮.૦૦ લાખ ₹ 28.00 Lacs	₹ ૩૮.૦૦ લાખ ₹ 38.00 Lacs	₹ ૧૦.૦૦ લાખ ₹ 10.00 Lacs	₹ ૧૭.૦૦ લાખ ₹ 17.00 Lacs	₹ ૧૦.૭૫ લાખ ₹ 10.75 Lacs
અરજી સાથે ભરવાની રકમ Amount to be paid with Application	₹ ૨૦,૦૦૦/- ₹ 20,000/-	₹ ૩૦,૦૦૦/- ₹ 30,000/-	₹ ૪૦,૦૦૦/- ₹ 40,000/-	₹ ૫૦,૦૦૦/- ₹ 50,000/-	₹ ૨૦,૦૦૦/- ₹ 20,000/-	₹ ૩૦,૦૦૦/- ₹ 30,000/-	₹ ૨૦,૦૦૦/- ₹ 20,000/-
મેન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ Maintenance Deposit	₹ ૫૦,૦૦૦/- ₹ 50,000/-	₹ ૧ લાખ ₹ 1 Lacs	₹ ૧.૨૫ લાખ ₹ 1.25 Lacs	₹ ૧.૫૦ લાખ ₹ 1.50 Lacs	₹ ૫૦,૦૦૦/- ₹ 50,000/-	₹ ૧ લાખ ₹ 1 Lacs	₹ ૫૦,૦૦૦/- ₹ 50,000/-

બાંધકામ હેઠળની યોજનાનો સેકન્ડરી તેમજ ફેઝ-૩,૪ યોજનાનો ડીમાન્ડ સર્વે :

અરજદાર જે તે યોજના માટે નીચે મુજબની આવકમર્યાદા પ્રમાણે અરજી ફોર્મ ભરી શકશે.

Applicant can apply for various schemes as per the following income criteria.

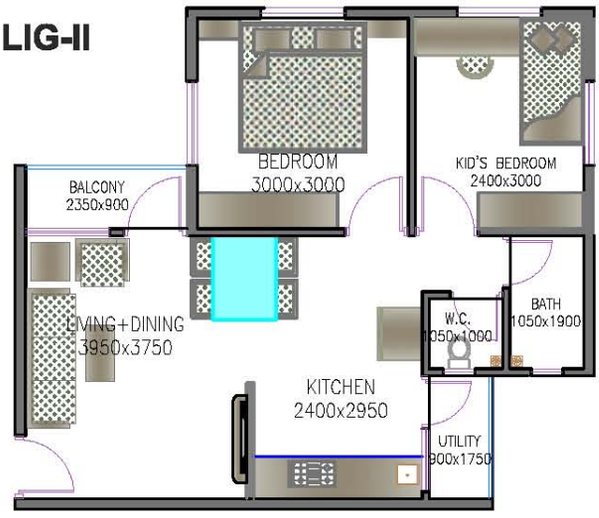
(અ) એલ.આઈ.જી.૨ યોજના માટે : સંયુક્ત વાર્ષિક આવક ₹ ૧,૦૦,૦૦૧/- થી ₹૨,૫૦,૦૦૦/-
(a) LIG-2 : ₹1,00,001/- to ₹ 2,50,000/- Family Annual Income.
(બ) એમ.આઈ.જી.-૧ યોજના માટે : સંયુક્ત વાર્ષિક આવક ₹ ૨,૫૦,૦૦૧/- થી ₹ ૫,૦૦,૦૦૦/-
(b) MIG-1 : ₹ 2,50,001/- to ₹ 5,00,000/- Family Annual Income.
(ક) એમ.આઈ.જી.૨ યોજનામાટે : સંયુક્ત વાર્ષિક આવક ₹ ૫,૦૦,૦૦૧/- થી₹ ૧૦,૦૦,૦૦૦/-
(c) MIG-2 : ₹ 5,00,001/- to ₹ 10,00,000/- Family Annual Income.
(ડ) એચ.આઈ.જી. યોજના માટે : ₹ ૧૦,૦૦,૦૦૦/- થી વધુ
(d) HIG : Above ₹ 10,00,000/-

સાણંદ, અમદાવાદ Sanand, Ahmedabad Phase I **ચાલુ યોજના**		**મહેસાણા** Mehsana Phase I **ચાલુ યોજના**		**ગોતા** Gota Phase I **ચાલુ યોજના**	**જેતપુર** Jetpur Phase III **સૂચિત યોજના**		**જુનાગઢ** Junagadh Phase II **ચાલુ યોજના**		**જામનગર** Jamnagar Phase I **ચાલુ યોજના**	**સુરેન્દ્રનગર** Surendranagar Phase IV **સૂચિત યોજના**	
કાર્યપાલક ઈજનેર, અમદાવાદ / Executive Engineer, Ahmedabad					**કાર્યપાલક ઈજનેર, રાજકોટ /** Executive Engineer, Rajkot						
એલ.આઈ.જી.-૨ LIG-2	એમ.આઈ.જી.-૧ MIG-1	એલ.આઈ.જી.-૨ LIG-2	એમ.આઈ.જી.-૧ MIG-1	એમ.આઈ.જી.-૧ MIG-1	એલ.આઈ.જી.-૨ LIG-2	એમ.આઈ.જી.-૧ MIG-1	એલ.આઈ.જી.-૨ LIG-2	એમ.આઈ.જી.-૧ MIG-1	એલ.આઈ.જી.-૨ LIG-2	એલ.આઈ.જી.-૨ LIG-2	એમ.આઈ.જી.-૧ MIG-1
૪૫ ચો.મી. (૪૮૪ ચો.ફુટ) 45 sq. mts. (484 sq.ft.)	૬૫ ચો.મી. (૭૦૦ ચો.ફુટ) 65 sq. mts. (700 sq.ft.)	૪૫ ચો.મી. (૪૮૪ ચો.ફુટ) 45 sq. mts. (484 sq.ft.)	૬૫ ચો.મી. (૭૦૦ ચો.ફુટ) 65 sq. mts. (700 sq.ft.)	૬૫ ચો.મી. (૭૦૦ ચો.ફુટ) 65 sq. mts. (700 sq.ft.)	૪૦.૫ ચો.મી. (૪૩૬ ચો.ફુટ) 40.5 sq. mts. (436 sq.ft.)	૫૩ ચો.મી. (૫૭૦ ચો.ફુટ) 53 sq. mts. (570 sq.ft.)	૪૫ ચો.મી. (૪૮૪ ચો.ફુટ) 45 sq. mts. (484 sq.ft.)	૫૮ ચો.મી. (૬૨૪ ચો.ફુટ) 58 sq. mts. (624 sq.ft.)	૪૫ ચો.મી. (૪૮૪ ચો.ફુટ) 45 sq. mts. (484 sq.ft.)	૪૦.૫ ચો.મી. (૪૩૬ ચો.ફુટ) 40.5 sq. mts. (436 sq.ft.)	૫૮ ચો.મી. (૬૨૪ ચો.ફુટ) 58 sq. mts. (624 sq.ft.)
૨ બેડરૂમ, હોલ, કીચન 2 BHK	3 બેડરૂમ, હોલ, કીચન 3 BHK	૨ બેડરૂમ, હોલ, કીચન 2 BHK	3 બેડરૂમ, હોલ, કીચન 3 BHK	3 બેડરૂમ, હોલ, કીચન 3 BHK	૨ બેડરૂમ, હોલ, કીચન 2 BHK	3 બેડરૂમ, હોલ, કીચન 3 BHK	૨ બેડરૂમ, હોલ, કીચન 2 BHK	3 બેડરૂમ, હોલ, કીચન 3 BHK	૨ બેડરૂમ, હોલ, કીચન 2 BHK	૨ બેડરૂમ, હોલ, કીચન 2 BHK	3 બેડરૂમ, હોલ, કીચન 3 BHK
₹ ૧૦.૦૦ લાખ ₹ 10.00 Lacs	₹ ૧૬.૦૦ લાખ ₹ 17.00 Lacs	₹ ૧૦.૫૦ લાખ ₹ 10.50 Lacs	₹ ૧૬.૦૦ લાખ ₹ 17.00 Lacs	₹ ૨૦.૦૦ લાખ ₹ 20.00 Lacs	₹ ૯.૨૫ લાખ ₹ 9.25 Lacs	₹ ૧૪.૮૫ લાખ ₹ 14.85 Lacs	₹ ૧૧.૦૦ લાખ ₹ 11.00 Lacs	₹ ૧૮.૦૦ લાખ ₹ 18.00 Lacs	₹ ૧૦.૦૦ લાખ ₹ 10.00 Lacs	₹ ૯.૫૦ લાખ ₹ 9.50 Lacs	₹ ૧૬.૦૦ લાખ ₹ 17.00 Lacs
₹ ૨૦,૦૦૦/- ₹ 20,000/-	₹ ૩૦,૦૦૦/- ₹ 30,000/-	₹ ૨૦,૦૦૦/- ₹ 20,000/-	₹ ૩૦,૦૦૦/- ₹ 30,000/-	₹ ૩૦,૦૦૦/- ₹ 30,000/-	₹ ૨૦,૦૦૦/- ₹ 20,000/-	₹ ૩૦,૦૦૦/- ₹ 30,000/-	₹ ૨૦,૦૦૦/- ₹ 20,000/-	₹ ૩૦,૦૦૦/- ₹ 30,000/-	₹ ૨૦,૦૦૦/- ₹ 20,000/-	₹ ૨૦,૦૦૦/- ₹ 20,000/-	₹ ૩૦,૦૦૦/- ₹ 30,000/-
₹ ૫૦,૦૦૦/- ₹ 50,000/-	₹ ૧ લાખ ₹ 1 Lacs	₹ ૫૦,૦૦૦/- ₹ 50,000/-	₹ ૧ લાખ ₹ 1 Lacs	₹ ૧ લાખ ₹ 1 Lacs	₹ ૫૦,૦૦૦/- ₹ 50,000/-	₹ ૧ લાખ ₹ 1 Lacs	₹ ૫૦,૦૦૦/- ₹ 50,000/-	₹ ૧ લાખ ₹ 1 Lacs	₹ ૫૦,૦૦૦/- ₹ 50,000/-	₹ ૫૦,૦૦૦/- ₹ 50,000/-	₹ ૧ લાખ ₹ 1 Lacs

સચીન, સુરત / સાણંદ Sachin, Surat / Sanand	સચિન, સુરત / સાણંદ / ગોતા, અમદાવાદ Sachin, Surat / Sanand / Gota, Ahmedabad

એલ.આઈ.જી.-૨ બહુમાળી (Multi Storied) એમ.આઈ.જી.-૧

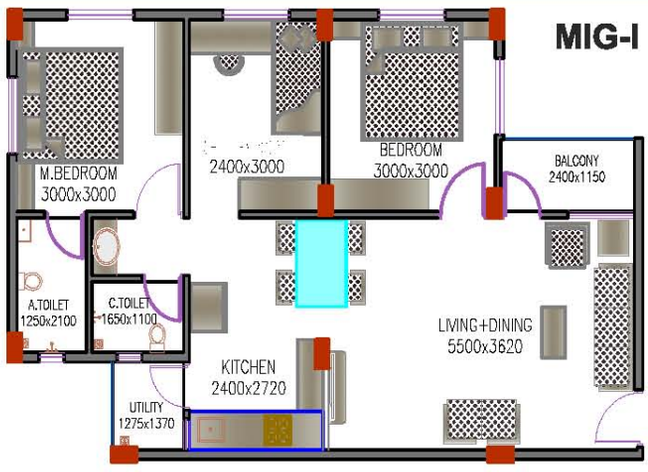
LIG-II



Area Calculation	Room Size (in MT.)
Living Room	3.95 x 3.75
Kitchen With Dining	2.40 x 3.70
Utility	0.90 x 1.75
W.C.	1.05 x 1.00
Bath	1.05 x 1.90
Bedroom	3.00 x 3.00
Children Room	2.40 x 3.00

Unit Plan

MIG-I



Area Calculation	Room Size (in MT.)
Living Room+Dining	5.50 x 3.60
Balcony	2.40 x 1.15
Kitchen	2.40 x 2.75
Utility	1.20 x 1.40
Children Room	2.40 x 3.00
Bedroom	3.00 x 3.00
Master Bedroom	3.00 x 3.00
Attached Toilet	1.25 x 2.10
Common Toilet	1.65 x 1.10

Unit Plan

3D view at Sanand & Sachin, Surat



PMC : Engineers India Ltd. (EIL)
Developers : Cube Construction Engg. Ltd.

Note : *There can be minor modification in layout with same carpet area and amenities

યોજનાની શરતો / Conditions of the Scheme

૧. મકાનની કુલ કિંમતના ૨૦% રકમ (અરજી સાથે ભરપાઈ કરેલ ડિપોઝીટ બાદ કરતા બાકીની રકમ) ડ્રોમાં સફળ થયા બાદ બે હપ્તામાં બોર્ડ જણાવે ત્યારે અરજદારે ભરવાની થશે. ત્યારબાદ ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ નક્કી કરે તે મુજબના હપ્તામાં બાકીની ૮૦% રકમ ભરવાની થશે. છેલ્લા હપ્તા સાથે મેન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ તથા અન્ય ચાર્જીસ પણ ભરપાઈ કરવાના થશે.
Applicant will have to pay 20% of total cost per unit (less amount paid as application deposit) in two installments when GHB informs them after they are successful in lots draw. Subsequntly they will have to pay the remaining 80% amount in installments as decided by GHB. In the last installments, maintenance deposit and other charges will also be payable.

૨. અરજદાર અરજીની તારીખે પુખ્ત વયનો હોવો જરૂરી છે. The applicant should be an adult on date of application.

૩. આરક્ષણ Reservation :

વિનિયમો મુજબ આરક્ષિત કેટેગરી માટે મકાનો ફાળવવા નીચે મુજબ આરક્ષણ ફાળવવામાં આવેલ છે અને પ્રમાણપત્ર બોર્ડ માંગાવે ત્યારે રજૂ કરવાનું રહેશે.

As per regulations, following is the percentage of category wise reservation and details of certificate to be submitted.

જૂથ Category	ટકાવારી Percentage	પ્રમાણપત્ર આપનાર સત્તાધીશ Details of issuing authority
ડીફેન્સ/Defence	૧૦% (10%)	સેક્રેટરી જીલ્લા સૈનિક બોર્ડ, ગુજરાત Secretary, District Sainik Board, Gujarat
અનુસૂચિત જાતિ/Scheduled Caste	૭% (7%)	ગુજરાત રાજ્ય સમાજ કલ્યાણ ખાતાના અધિકારી Ofiicer Of Gujarat State Social Justice Department
અનુસૂચિત જન જાતિ/Scheduled Tribe	૧૪% (14%)	ઉપર મુજબ/As above
બક્ષી પંચ/Baxi Panch	૧૦% (10%)	ઉપર મુજબ/As above
અંધજન/અપંગ (અંધજન અગ્રીમતા)/Blind/Handicap (priority to blind)	૩% (3%)	સિવિલ સર્જન/Civil Surgeon

સમયસર પ્રમાણપત્ર રજૂ ન થાય તો અરજી રદ થવાને પાત્ર છે. આરક્ષિત કેટેગરીમાં પૂરતી અરજી ન આવે તો અન્ય આરક્ષિત કેટેગરીમાં તબદીલ થશે અને તેમાં પણ ન આવે તો જનરલ કેટેગરીમાં તબદીલ કરશે. આ બાબતે બોર્ડના નિર્ણય આખરી ગણાશે.

If certificate is not submitted in time then application shall be cancelled. If sufficient applications are not received for any reserved category then the balance shall be transferred to other reserved category. If still sufficient applications are not received then the balance shall be transferred to general category. Decision of GHB in this matter shall be final.

૪. અરજદારે ફોટો લગાડી અડધી સહી ફોટો ઉપર અને અડધી ફોર્મ ઉપર આવે તેમ સહી કરવાની રહેશે.

Applicant will have to paste photograph on form and sign across it in a way that half sign is on form and half on Photo.

૫. એક યોજનામાં એક વ્યક્તિ ફક્ત એક જ ફોર્મ ભરી શકશે. પ્રત્યેક યોજના દીઠ તેઓ અલગ અલગ ફોર્મ ભરી શકશે પણ તેઓને ડ્રોમાં એક થી વધારે યોજનામાં સફળ થયા બાદ તેઓની પસંદગીની યોજનામાં એક જ મકાનની ફાળવણી કરવામાં આવશે.

One person can apply once only in any scheme. They can apply seperately for each scheme, but if they succeed in draw in more than one scheme, then they have to choose any one scheme and only one house will be alotted.

૬. મકાનોની ફાળવણી કોમ્પ્યુટર ડ્રો થી કરવામાં આવશે જે બોર્ડના મિલ્કત ફાળવણીના વિનિયમો અને ધારાધોરણ પ્રમાણે થશે.

Allotment of houses shall be as per lots draw on computer as per Disposal of property regulations of GHB.

૭. મકાનોની કિંમતમાં વપરાતી સામગ્રીના ભાવોના વધારા અથવા અન્ય કારણોસર વધારો થાય તો તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

Any increase in cost of houses due to price rise or other external reasons will be binding to the applicant.

૮. આ યોજનામાં ફેરફાર કરવા અથવા મુલતવી કરવાનો બોર્ડને અબાધિત હક્ક રહેશે.

GHB shall have all rights to modify and/or cancel the housing scheme.

૯. અરજદાર અરજી ફોર્મ સાથે ભરેલ ડીપોઝીટ રકમ જો તે યોજનામાં ચાલુ રહેવા માગતો ન હોય તો ડ્રો ની તારીખ જાહેર થયા પહેલા પરત મેળવી શકશે. ત્યારબાદ કોઈપણ અરજદાર જો રીફંડની માંગણી કરે તો અરજી સાથે ભરેલ રકમ જપ્ત કરી ત્યારબાદ ભરેલ રકમમાંથી ૫૦% રકમ બાદ કરી બાકીની રકમ રીફંડ કરવાની રહેશે. આ રકમ ઉપર વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં.

Applicant can get refund of application money if she/he applies before announcement of draw of the scheme. Thereafter if an applicant who has been successful in draw applies for refund then his application deposit shall stand forfeited and only 50% subsequent amount paid by him shall be refundable. Interest shall not be paid on this amount.

૧૦. જે અરજદાર મકાનની ફાળવણી માટે યોગ્ય જણાય તેણે મકાનની ફાળવણી પહેલા આધાર રજીસ્ટ્રેશન ફરજિયાત કરાવવાનું રહેશે.
It is mandatory for applicant who are eligible for allotment to register for "AADHAR" on or before allotment of house.

૧૧. અસફળ લાભાર્થીઓને ડિપોઝીટની રકમ ડ્રો બાદ વધુમાં વધુ ૯૦ દિવસમાં પરત કરવામાં આવશે.
Unsuccessful applicants shall be refunded the amount of deposit within in a period of 90 days.

૧૨. આ યોજનાનું બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ મકાનની ફાળવણી થાય ત્યાં સુધી અરજદારે મકાનની પૂરેપૂરી કિંમત ઉપર અનુ. નં. ૧માં જણાવ્યા મુજબ ભરપાઈ કરવાની રહેશે, ત્યારબાદ જ તેઓના મકાનનો કબજો સોંપવામાં આવશે.

Applicant will have to pay the entire amount as per Sr. No. 1 above after completion of construction and before allotment of house. He will be given Possession only after that.

૧૩. બેન્ક મારફતે લોન મેળવવા બોર્ડ તરફથી જરૂરી દસ્તાવેજો પૂરા પાડવામાં આવશે, અને યોજનાવાર બેંકોનું એમ્પેનલમેન્ટ કરવામાં આવશે.

GHB shall provide papers for availling loan from bank, and empanel banks for each scheme.

૧૪. મકાનનો કબજો મેળવતાં પહેલાં અરજદારે બોર્ડ સાથે કન્વેયન્સ-ડીડ (દસ્તાવેજ) કરવાનો રહેશે, જેનો ખર્ચ પ્રવર્તમાન નિયમાનુસાર અરજદારે ભોગવવાનો રહેશે.
Applicant will have to execute conveyance deed with GHB before taking possession of house. Expenses for the same shall be borne by the applicant as per prevailing rates.

૧૫. લાભાર્થીઓને મકાનનો કબજો સોંપતા પહેલાં તમામ લાભાર્થીઓનું એસોસીએશન રચવામાં આવશે. જેના હોદ્દેદારોએ કોમન સુવિધા જેવી કે પાણી પુરવઠો, ગટર, સ્ટ્રીટ લાઈટ, રસ્તા, લીફ્ટ, સીક્યોરીટી વિગેરેનો કબજો સંભાળી લેવાના રહેશે. અને સદ્ધળી સુવિધાઓ જે બોર્ડના નામે સ્થાનિક સંસ્થામાં નોંધાયેલ હશે તે એસોસીએશનના નામે તબદીલ કરાવી લેવાની રહેશે અને ત્યારબાદ તેની મરામત/જાળવણી કરવાની રહેશે અને તેને લગતો તમામ ખર્ચ/બીલએસોસીએશન ભોગવવાનો રહેશે. આ અંગે બોર્ડની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

Before handing over individual possession, Association of all allotees will be formed & Members of that associations has to take over possession of all common aminties like water supply, drainage, road, streetlight, lift etc., Then after association have to look after running & maintance of all aminities & they have bear all expenses for operating & maintaining the said aminities. GHB will not be responsible for maintenance of Services.

▲ નિશાની કરેલ વિગતો ફોર્મમાં અંગ્રેજી કેપીટલમાં લખવી ફરજીયાત છે.(▲ Mark Fields have to be filled in capital English)

અરજદાર ડિમાન્ડ સર્વે પૂર્ણ થયા પછીના ૧૫ દિવસ બાદ તેમનો/તેણીનો ડેટા ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડની વેબ સાઈટ ઉપર તપાસી શકશે. કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ ડ્રોની તારીખ જાહેર થયા પછી આ વિગતો વેબ સાઈટ ઉપરથી બંધ કરવામાં આવશે.
The applicant may verify his/her data 15 days after demand survey is over. This window will be closed when date for computerized draw is declared.

જે અરજદારે માહિતી તેમજ જરૂરી દસ્તાવેજો સાચા રજુ કરેલ હશે તેમજ લોન મેળવવા માટે બેંકમાં અરજી કરેલ હશે તેમ છતા પણ બેંક પાસેથી લોન મેળવવા માટે અમાન્ય ઠરે તો તેવા અરજદારને અરજી સાથે ભરેલ રકમ પરત આપવાનો વિકલ્પ આપવામાં આવશે.
Applicants who have submitted the correct information and documents to board and have submitted loan application to bank and who do not become eligible to avail bank loan, shall be given the option of refund of amount paid by them.

૧૬. બોર્ડ દ્વારા મકાનની કિંમત સાથે વસૂલવામાં આવેલ મેન્ટેનન્સ ડિપોઝીટની રકમ કોમન સગવડો તબદીલ કરતી વેળાએ જ એસોસીએશન ખાતામાં જમા કરાવવામાં આવશે. જે રકમમાંથી આ સામાન્યસગવડોની વ્યવસ્થા એસોસીએશન દ્વારા કરવાની રહેશે.

GHB shall transfer the amount collected as maintanance deposit from applicant, in the bank account of association at the time of transferring comon amentities. Association will have to arrange for its operating and maintenance and payment of bills from this amount.

૧૭. બોર્ડની આવાસ યોજના ખૂબ જ વ્યાજબી દરે તથા આવાસન પ્રવૃત્તિ માટે સંપાદિત જમીન ઉપર હાથ ધરવામાં આવતી હોઈ અરજદાર ફાળવણીના સાત વર્ષ (એલ.આઈ.જી.યોજના માટે) તેમજ પાંચ વર્ષ (એમ.આઈ.જી. યોજનામાટે) ની મુદત સુધી મકાન અન્યને તબદીલ કરી શકશે નહીં.

GHB scheme is taken up on land acquired for housing at concessional rate, so, applicant shall not transfer his / her house for a period of Seven years (for L.I.G. Scheme) & Five years (for M.I.G. Scheme) from date of possession.

૧૮. આ યોજનામાં એન.આર.આઈ.કે જેઓ ભારતના નાગરિક પણ હોય તેઓ ભારતનું સરનામું ફોર્મમાં જણાવવાની શરતે અરજી કરી શકશે.

Non-resident Indians (NRI) who are also Indian Citizens can apply subject to mentioning address of correspondence in India.

૧૯. આવક અને મકાન અંગેનું ખોટું એફિડેવિટ રજૂ કરનાર સામે ફોજદારી કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
Applicant submiting false affidavit of income & house are liable to face criminal proceedings.

૨૦. આ મકાનોના યુનિટ પ્લાન તેમજ કિંમતમાં સામાન્ય ફેરફાર થવાની શક્યતા રહેશે.
The cost and the plan and design of house are subject to change.

૨૧. અરજદારોને સરળતાથી લોન મળી રહે તે માટે બોર્ડ દ્વારા ૩૪ બેંકો સાથે સમજૂતી કરેલ છે. આ બેંકો પાસેથી લોન મેળવવા માટે અરજદારે કોઈ લીગલ ચાર્જ તેમજ આવાસ યોજનાના ડોક્યુમેન્ટ આપવાના રહેશે નહીં જે લોન માટેના જરૂરી દસ્તાવેજો બોર્ડ દ્વારા બેંકને પુરા પાડવામાં આવશે.
Board has entered in to understanding with 34 banks in order to provide facility of easy loan to applicants. Board will provide all necessary documents to the bank for loan. Applicants will not need to pay any legal charge for this.

૨૨. રાજ્ય સરકારની વખતોવખનીસૂચના તેમજ બોર્ડના મિલકત નિકાલનાવિનીમયો ધ્યાને લઈને આવાસની ફાળવણી કરવામાં આવશે.
Allotment of the houses shall be according to the prevailing guidelines, instructions of state govt. from time to time and as per disposal of property regulations of Board.

૨૩. ગુજરાતના શહેરી વિસ્તારમાં પતિ/પત્નિ કે સગીર વયના બાળકોના નામે પ્લોટ અથવા મકાન ધરાવતા અરજદારે ઈ.ડબલ્યુ.એસ./એલ.આઈ.જી./એમ.આઈ.જી.-I કેટેગરીમાંથી અરજી કરવી નહીં.
If husband / wife or a minor child has a property or land in urban area of Gujarat, the applicant should not fill up the form of EWS/LIG/MIG-I category.

૨૪. એમઆઈજી-૨ અને એચઆઈજી કેટેગરી માટે પ્લોટ અથવા મકાન નહી ધરાવતા અરજદારોને પ્રાથમિકતા આપવામાં આવશે. બાકી બચતા મકાનો માટે ગુ.હા.બોર્ડના બાયલોઝ અને રાજ્ય સરકારની પોલિસી મુજબ અન્ય અરજદારોને વિચારણામાં લેવામાં આવશે.
Priority will be accorded to applicant who do not posses either a house or plot for MIG-II & HIG Category.
Other applicants may be considered for remaining houses, as per bylaws of GHB and State Government Policy.

૨૫. અરજીફોર્મ સ્વીકારતી વખતે તેની વિગતવાર ચકાસણી કરવામાં આવશે તેની અરજદારે નોંધ લેવી. Applicant should note that at the time of submission of application, their forms will be thoroughly verified.

૨૬. અરજદાર કે તેના પતિ/પત્ની કે સગીર વયના બાળકોના નામે જે તે શહેરની સત્તાવાર નિયત કરેલ હદમાં અને હદની ચારે તરફ આઠ કિલોમીટરના વિસ્તારમાં સદરહુ શહેર કે નગરને અડીને કોઈ નગર કે ગામ આવેલ હોય તો તે શહેર કે નગરની હદ ઉપરાંત તેને અડીને આવેલ નગર કે ગામની હદ જ્યાં પુરી થતી હોય તેના ચારે તરફના ૮ કિલોમીટરની ત્રિજ્યાનાં વિસ્તારમાં માલિકીનું કે ભાડા ખરીદ પધ્ધતિનું મેળવેલ મકાન કે જમીનનો પ્લોટ હોવો જોઈએ નહિ..
Applicant or Husband / Wife or major child should not have house or plot of land in a radius of 8 km of related city and if there is any village / town / city adjoining than there should not be any house / plot of land in a radius of 8 km of the adjoining village / town / city.

અરજીપત્રક ભરવાની માર્ગદર્શિકા / Directions for filling Application Form

1. કોરા અરજીપત્રક તેની નિર્ધારિત કિંમત ચૂકવ્યેથી ફક્ત આ સાથે જણાવેલ કોટક મહેન્દ્રા બેન્કની તમામ શાખાઓ તથા બેન્કની યાદીમાં દર્શાવેલ અન્ય સ્થળેથી મેળવી શકશે. બેન્કોના ચાલુ દિવસોએ બેન્કોના કામકાજના કલાકો દરમ્યાન મેળવી શકાશે. બોર્ડની કોઈપણ કચેરી અથવા અન્ય સ્થળેથી મળશે નહિ.

   Blank application forms shall be sold at the designted price at all locations of **Kotak Mahindra Bank mentioned herein during banking hours on bank working days,** Blank application forms shall not be available from GHB offices or any other places.

2. અરજીપત્ર તથા માહિતી પત્રિકાઓ સંપૂર્ણ અભ્યાસ કરી ભરેલ અરજીપત્ર તથા સાથે ભરવાની રકમ આર.ટી.જી.એસ./નેટ બેંકીંગ/ડી.ડી./પે ઓર્ડરથી જાગીર વ્યવસ્થાપક, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ/રાજકોટ/સુરતના કોટક મહેન્દ્રા બેંકના ખાતામાં કામકાજના દિવસ તથા સમયે ભરવાના રહેશે.

   After studying carefully the application form and Brochure, the filled up form is to be submitted along with application deposit amount by RTGS/Net Banking/D.D./ Pay order in Account of **Estate Manager, Gujarat Housing Board at Ahmedabad/ Rajkot/Surat,** whichever applicable at Kotak Mahindra Bank during banking hours on bank working days.

3. એફિડેવિટ સહિતના દસ્તાવેજો શક્ય તેટલા વહેલા અને મોડામાં મોડા ડ્રો સમયે રજુ કરવાના રહેશે અન્યથા અરજીપત્રક રદ કરવામાં આવશે.

   Submission of Documents including affidavit should be done at the earliest. They should be submitted latest at the time of the draw,

   Otherwise application will be rejected.

4. અરજદારે ખોટી માહિતી આપેલ હશે, અથવા તો જો કોઈ સત્ય હકીકત છૂપાવેલ માલુમ પડશે તો તેઓના સાથે કોઈપણ જાતનો પત્રવ્યવહાર કર્યા સિવાય તેઓની અરજી આપોઆપ રદ થશે અને યોજનામાં ફાળવણીનો તેઓનો કોઈ હક્ક રહેશે નહીં. તેમજ ભરેલી ડીપોઝીટ પૂરેપૂરી જપ્ત કરવામાં આવશે અને અરજદાર સામે બોર્ડ દ્વારા કાયદેસર કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

   If applicant has given wrong information or has not revealed any facts, then his application shall automatically stand fortfeited and he/she shall have no right for allotment in the scheme and Board will take legal action against applicant.

5. અરજદાર લોટ્સ ડ્રોમાં સફળ થાય તેથી મકાન ફાળવણી અંગે તેઓનો હક્ક થતો નથી. પરંતુ બોર્ડના આ અંગેનાવિનિયમો અનુસાર અધિકૃત હશે અને જરૂરી બાકી રકમ આપેલ મુદતમાં ભરેલ હશે તો જ તેઓનીઅરજી મકાન ફાળવણી માટે વિચારવામાં આવશે.

   Mere success in lot draw dose not entitle the applicant for allotment. But if he/she qualifies as per regulations of GHB and has paid the necessary amounts in prescribed time limit, then only his application will be considered for allotment.

6. અરજીપત્રક ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ/કોટક મહેન્દ્ર બેન્ક ટપાલ દ્વારા મોકલાવશે નહીં અથવા સ્વીકારાશે નહીં, તેમજ સમયમર્યાદા બાદ મળેલ અરજીઓ રદ ગણાશે.

   Application form shall not be sent or received by post either by GHB or Kotak Mahindra Bank. Application forms received after due date shall be cancelled.

7. ઓનલાઈન ફોર્મ તથા ઓનલાઈન નાણાં ભરનારને તેઓની રસીદ પોત જ ઓનલાઈન પ્રિન્ટ કરી લેવાની રહેશે. જેમાં તેમનો યુનિક આઈ.ડી. નં. જણાવેલ હશે. (વેબસાઈટ : www.gujarathousingboard.org)

   Applicants applying online and making online payment will have to get the online print of the receipt themselves in which their Unique Id No. shall be mentioned (website : www.gujarathousingboard.org)

8. અરજદારને અરજીપત્રકમાં જણાવેલ મોબાઈલ નંબર ઉપર ફોર્મ મળ્યાની, નાણાં મળ્યાની તથા કોમ્પ્યુટર ડ્રોમાં સફળ થવાની જાણકારી શક્ય હશે તો એસ.એમ.એસ.થીમોકલવામાં આવશે.

   If possible the information regarding receipt of form, receipt of payment and success in draw shall be sent to applicant by SMS on mobile number mentioned in application form.

9. અરજીપત્રક મેળવવાની તથા ભરવાની તારીખ ૨૫-૦૬-૨૦૧૫ થી ૨૫-૦૭-૨૦૧૫ રહેશે. ત્યારબાદ કોઈ અરજીપત્રક કે વિનંતીપત્ર સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.

   Date for obtaining and submitting application form shall be 25-06-2015 to 25-07-2015 Subsequently, no application shall be accepted.

કોટક-મહેન્દ્ર બેંકની જિલ્લા તથા શહેરી દીઠ શાખા અને ગૃપ ઓફિસના સરનામાની યાદી

અમદાવાદ	:	વિક્રમ ચેમ્બર્સ, આશ્રમ રોડ, પાર્શ્વ ટાવર, એસ.જી. રોડ, બોડકદેવ, શ્યામલ કોમ્પલેક્ષ, ન્યુ સી.જી. રોડ, ચાંદખેડા, ઈશ્વર કોમ્પલેક્ષ, ગુરૂકુળ ટાવર પાસે, ડ્રાઈવ-ઈન-રોડ, ડી બ્લોક, શ્રી ઘંટાકર્ણ મહાવીર માર્કેટ, ન્યુ ક્લોથ માર્કેટ પાસે, સારંગપુર, પ્રાઈમ પ્લાઝા, રાવજીભાઈ ટાવર પાસે, મણિનગર, દુકાન નં. ૯, શીવાલિક-યશ, ૧૩૨ ફુટ રોડ, આસ્પી માર્કેટ પાસે, નારણપુરા, ચંદન હાઉસ, અભિજીત-૩ સામે, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, બ્લોક-બી, ૩૯-૪૨, તેજેન્દ્ર કોમ્પલેક્ષ, ટોરેન્ટ પાવર સ્ટેશન સામે, સોનીની ચાલ, ઓઢવ, પારસ-૨ બંગલો, ઔડા-ગાર્ડન પાસે, પ્રહલાદનગર રોડ, દુકાન નં. ૬, ૭, સિદ્ધિવિનાયક કોમ્પલેક્ષ, શીવરંજની, સેટેલાઈટ, દુકાન નં. ૩૨, ૩૪, એડવાન્સ પ્લાઝા, શાહીબાગ, ૧૦/૧૨, કર્ણાવતી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, જી.આઈ.ડી.સી. ફેઝ-૪, રામોલ ચાર રસ્તા, વટવા, સનસ્ટાર હાઉસ, પાલડી, બ્લોક- એ, સુમેળ બીઝનેસ પાર્ક-૩, રાયપુર, સિલ્વર પ્લાઝા, નયા બજાર, બાવળા, દુકાન નં. ૨૧,૨૨, અક્ષરનગર, માંડલ રોડ, વિરમગામ, થોભણ સ્મૃતિ, બલોક નં. ૫૬૫, સરખેજ-બાવળા હાઈવે, ચાંગોદર, પ્લોટ નં. સી-૫, શીવકૃપા સોસાયટી, સાણંદ-સરખેજ હાઈવે, સાણંદ.
અમરેલી	:	પારેખ ચેમ્બર, ડૉ. જીવરાજ મહેતા ચોક, અમરેલી.
આણંદ	:	સંતરામ સ્કવેર, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ, પી.એમ. ચેમ્બર્સ, લકી ઓટોસેન્ટર સામે, મોટા બજાર સામે, વલ્લભવિદ્યાનગર.
બનાસકાંઠા	:	દુકાન નં. ૬૩ થી ૬૬, આદિત્યકામ્પલેક્ષ, નવું બસ સ્ટેન્ડ, જલારામ મંદિર પાસે, ડીસા, અગ્રવાલકોમ્પલેક્ષ, પેલેસ રોડ, પાલનપુર.
ભરૂચ	:	૧૮ થી ૨૩, કુબેર પ્લાઝા, તીન રસ્તા સામે, સ્ટેશન રોડ, અંકલેશ્વર, દુકાન નં. ૬ થી ૧૧, યશકમલ કોમ્પલેક્ષ, દહેજ બાયપાસ, લીંક રોડ, ભરૂચ, વૃંદકોમ્પલેક્ષ, ૧૦૧, ૧૦૫, પહેલોમાળ, મકતમપુરા, ઝાડેશ્વર રોડ, ભરૂચ.
ભાવનગર	:	પ્લોટ નં. ૨૧૦૮-એ, હોમ સ્કૂલ સામે, ઓફિસ નંબર એ, બી, સ્ટરલીંગ સેન્ટર, તખ્તેશ્વર પ્લોટ, વાઘવાડી રોડ, ભાવનગર.
દાહોદ	:	સેન્ટ્રલ પાર્ક, દુર્ગા મિલ કમ્પાઉન્ડ, ગાદી રોડ, દાહોદ.
ગાંધીનગર	:	પ્લોટ નં. ૩૧૯, સેક્ટર-૧૬, ૦ રોડ, ગાંધીનગર.
જામનગર	:	સુનિધિ, પાર્ક કોલોની, સેન્ટ એન હાઈસ્કુલ સામે, પંડિત નહેરુ માર્ગ, જામનગર.
કચ્છ	:	બ્લોક નં. ૨, જયુબિલીકોલોની, જયુબિલી સર્કલ પાસે, ભુજ, ઓફિસનં. ૧, સિન્ધુ-૧, પ્લોટ નં. ૩૦૯, વોર્ડ-૧૨/બી, ગાંધીધામ.
મહેસાણા	:	૨, કુણાલ કોમ્પલેક્ષ, જે.કે. પેટ્રોલ પંપ સામે, હાઈવે ચાર રસ્તા, કડી, રાજેન્દ્રએસ્ટેટ, ગાયત્રી મંદિર સામે, સ્ટેટ હાઈવે, મહેસાણા, એ.પી. એમ.સી. બિલ્ડીંગ ઊંઝા, રાજકમલ કોમ્પલેક્ષ, રેલવે સ્ટેશન પાસે, વિસનગર.
નવસારી	:	દુકાન નં. ૧, ૨, ૩, પેરેડાઈસટાવર, સ્ટેશન રોડ, નવસારી.
પંચમહાલ	:	શ્યામ શરદ કોમ્પલેક્ષ, બસ ડેપો સામે, હાલોલ.
પાટણ	:	હિરા-પન્ના શોપીંગ સેન્ટર, સિદ્ધપુર, શ્રીદેવ કોમ્પલેક્ષ, ૧૬, ૧૭, ૧૮, બીજોમાળ, રેલ્વેસ્ટેશન રોડ સામે, પાટણ
રાજકોટ	:	૧૩૩, હિરા-પન્ના કોમ્પલેક્ષ, ધોરાજી, હરખબા સ્મૃતિ, રેલીંગ રોડ, કોલેજ ચોક પાસે, ગોંડલ, શ્રીજી કોમ્પલેક્ષ, રામ ચોક ચાર રસ્તા, સનાળા રોડ, મોરબી, દુકાન નં. ૮, ધી ઈમ્પીરીયલ હાઈટ્સ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ, નાથ કોમ્પલેક્ષ, જીલ્લા પંચાયત સામે, યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ.
જૂનાગઢ	:	ઓફીસ નં. ૩-૪, બાલાજીએવન્યુ, શુભમ રેસીડેન્સી, મોતીબાગ રોડ, જૂનાગઢ-૩૬૨૦૦૧
સાબરકાંઠા	:	અભિશ્રી કોમ્પલેક્ષ, નેશનલ હાઈવે, હાજીપુર, હિંમતનગર, જગુભાઈ ડોડીયા કોમ્પલેક્ષ, સરકારી ગોડાઉન સામે, સિવિલ સર્કલ પાસે, સ્ટેશન રોડ, હિંમતનગર, ૧૮, અંજતા શોપીંગ સેન્ટર, પ્લોટ નં. ૧૫, ૧૬, સર્વે નં. ૩ પૈકી, મોજે ગણેશપુર-હજીરા, તા. મોડાસા.
સુરત	:	પિતૃછાયા, સ્ટેશન રોડ, બારડોલી, કે.જી. પોઈન્ટ, ગંગા પેલેસ પાસે, ઘોડ-રોડ રોડ, સુરત, લી. ૧૦૨, ૧૦૩, સિદ્ધિપ્લાઝા, કુભકો ટાઉનશીપ સામે, ક્વાસ, હજીરા રોડ, સુરત, ૧ થી ૪, ઠાકોરજી કોમ્પલેક્ષ, પલસાણા, સુરત, દુકાન નં. ૪ થી ૭, રાધીકા ટાવર્સ, ડુમાસ રોડ, પિળોદ, સુરત, દુકાન નં. ૨૩, વ્રજભુમિ એપાર્ટમેન્ટ, પુર્ણા, સુરત, શાંતિ પોઈન્ટ, પરાગ હાઉસ પાસે, ક્લોથ માર્કેટ, ઉધના દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત, ૪૧૪/૧, જી.આઈ.ડી.સી.એસ્ટેટ, સચીન, સુરત, રાજહંસ હાઉસ, ગીતાંજલી પેટ્રોલ પંપ સામે, વરાછા રોડ, સુરત.
સુરેન્દ્રનગર	:	જી-૪, લાભકોમ્પલેક્ષ-૧, એમ.પી. શાહ કોલેજ સામે, બસ સ્ટેન્ડ રોડ, સુરેન્દ્રનગર.
તાપી	:	સી.ડી. હાઉસ, સ્વામિનારાયણ મંદિર સામે, ઉનાઈ રોડ, જુના બસસ્ટેન્ડ બાજુમાં, વ્યારા.
વડોદરા	:	૯, ૧૦, ૧૧ ગજાનંદ પ્લાઝા, એસ.ટી. ડેપો સામે, અલીપુરા રોડ, બાડેલી, પેનોરમા બિલ્ડીંગ, આર.સી. દત્ત રોડ, અલકાપુરી, વડોદરા, દુકાનનં. ૧૫ થી ૧૭, કબીર પ્લાઝા, ભવન્સ, મકરપુરા રોડ, તરસાલી, વડોદરા, કલ્પતરૂ કોમ્પલેક્ષ, ડીકદીપનગર, જુના પાદરા રોડ, વડોદરા.
વલસાડ	:	દુકાન નં. ૩ થી ૬, સાઈ કેવલ, ટેલીફોન એક્ષચેન્જ સામે, જલારામ રોડ, વલસાડ, પી-૫૦/૧, શાંતિ એસ્ટેટ, જી.આઈ.ડી.સી. એસ્ટેટ, વાપી, પ્લોટ૫, ૬, મહાલક્ષ્મીસોસાયટી, ચાલા-દમણ રોડ, વાપી.
ભૂજ	:	હોલ નં ૩, પહેલો માળ, એફ.આઈ., કટીરા કોમ્પલેક્ષ, પાર્ટ - એ, આઈ.ટી.ઓ. રીલોકેશન સાઈટ, વિંગ-બી, ભૂજ-માધાપર હાઈવે, ભૂજ

Kotak Mahindra Bank City/District Wise Branches & Group Office Address

Ahmedabad	:	Vikram Chambers, **Ashram Road,** Parshwa Tower, S. G. Road, **Bodakdev,** First Floor, Shyamal Complex, New *C. G.* Road, **Chandkheda,** Ishwar Complex, Opp. Gurukul Towers, **Drive-in Road,** Ground Floor, "D" Block, Shree Ghantakarna Mahavir Market, Nr. New Cloth Market, **Sarangpur,** Ground Floor, Prime Plaza, Opp. Ravjibhai Tower, **Maninagar,** Shop No. 9, Shivalik Yash, 132 Feet Ring Road, Nr. Aspi Motor, **Naranpura,** Chandan House, Opp. Abhijeet-lII, Nr. Mithakhali Six Road, **Navrangpura,** Block B, 39-42, Tejendra Complex, Opp. Torrent Power Station, Opp. CMC, Soni Ni Chal, **Odhav,** Paras-II Bunglows, Nr. Auda Garden, **Prahladnagar Road,** Shop No. 6 & 7, Shidhivinayak Complex, Shivranjini Char Rasta, **Satellite,** Shop No. 32, 33, 34, Upper Level Advance Plaza, **Shahibaug,** 10/12, Karnavati Industrial Estate, G1DC, Phase-lV, Ramol Cross Road, Naya Bazar, **Bavla,** Shop No. 21 & 22, Akshar Nagar, Mandal Road, **Viramgam,** Thobhan Smruti, BlockNo. 565, Sarkhej-Baval, NH 8-A, **Changodar,** Plot No. C-5, Shiv Krupa Society, Sanand-Sarkhej Highway, **Sanand.**
Amreli	:	Parekh Chamber, Gr & 1 Floor, Dr. Jivraj Mehta Chowk, **Amreli.**
Anand	:	G. F., Santaram Square, Amul Dairy Road, **Anand,** P. M. Chambers, Opp. Lucky Auto Centre, Mota Bazar, **Vallabh Vidyanagar.**
Banaskantha	:	Shop No. 63/64/65/66, Gr. Floor, Aditya Complex, New Bus-stand, NH-14, Nr. Jalaram Mandir, **Deesa,** Ground Floor, Agrawal Complex, Palace Road, **Palanpur.**
Bharuch	:	18-23, Ground Floor, Kuber Plaza, Opp. Tin Rasta, Station Road, **Ankleshwar,** Shop No. 6-11, Yash Kamal Complex, Dahej By Pass Road, Link Road, Bharuch, FF-101, 102, Vrund Complex, Maktumpura, Zadeshwar Road, **Bharuch.**
Bhavnagar	:	Plot No. 2108-A, Opp. Home School, Office No. A & B, Ground Floor, Sterling Centrer Takhteshwar Plot, Waghwadi Road, **Bhavnagar.**
Dahod	:	Ground Floor, Central Park, Durga Mill Compound, Gadi Road, **Dahod.**
Gandhinagar	:	Plot No. 319, Sector-16, GH Road, **Gandhinagar.**
Jamnagar	:	"Sunidhi", Ground Floor, Park Colony, Opp. St. Annes High School, Pandit Nehru Marg, **Jamnagar.**
Kutch	:	Block No. 2, Jubilee Colony, Nr. Jubilee Circle, **Bhuj,** Office No. 1, Sindhu-1, Ground Floor, Plot No. 309, Ward 12/B, **Gandhidham.**
Mehsana	:	2, Kunal Complex, Opp. J. K. Petrol Pump, Highway Cross Road, **Kadi,** Rajendra Estate, Opp. Gayatri Temple, State Highway, **Mehsana,** Ground Floor, APMC Building' **Unjha,** 1 Floor, Rajkamal Complex, Nr. Railway Station, **Visnagar.**
Navsari	:	Shop No. 1, 2 & 3, UGF, Paradise Tower, Station Road, Navsari.
Punchmahal	:	1-Floor, Shyam Sharad Complex, Opp. Bus-Depot, **Halol.**
Patan	:	"Heera Panna" Shopping Centre, Siddhpur, Shri Dev Complex, 16, 17, 18, SF, Opp. Railway Station Road, **Patan.**
Rajkot	:	133, Hira Panna Complex, **Dhoraji,** Harakhba Smriti, Railling Road, Nr. College Chowk, **Gondal,** Shreeji Complex, Ram Chowk Char Rasta, Sanala Road, **Morbi,** The Imperial Heights, Shop No. 8, 150 Ft Ring Road, **Rajkot,** Nath Complex, Ground Floor, Opp. Jilla Panchayat' Yagnik Road, **Rajkot.**
Junagadh	:	Office no. 3-4, Balaji Avenue, Subham Residency, Motibaug Road, Junagadh-362001.
Sabarkantha	:	Abhishree Complex, NH No. 8, Hajipur, **Himatnagar,** Ground Floor, Jagubhai Dodia Complex, Opp. Government Godown, Nr. Civil Circle, Station Road, **Himatnagar,** 18, Ajanta Shopping Centre, Plot No. 15 & 16, Survey No. 3, Paiki, Mouje Ganeshpur, Hajira, **Tal. Modasa.**
Surat	:	Pitruchhaya, Station Road, **Bardoli,** K. G. Point, GhodDod Road, Near Ganga Palace, **Surat,** 102-103, Siddhi Plaza, Opp. Kribhco Township, Kawas, Hazira Road, **Surat,** Ground Floor, 1 to 4, Thakorji Commercial Complex, Palsana, **Surat,** Shop No. 4, 5, 6 & 7, Radhika Towers, Dumas Road, Piplod, **Surat,** Vrajbhumi Appt, Shop No. 2 & 3, Purna, **Surat,** Shanti Point, 1Floor, Near Parag House, Udhana Darwaja, Cloth Market, Ring Road, **Surat,** GIDC Industrial Estate-414/1, **Sachin,** Gr. Floor, Rajhans House, Opp. Gitanjali Petrol Pump, Varachha Road, **Surat.**
Tapi	:	CD House, First Floor, Opp. Swaminarayan Temple, Ujai Road, Net to old Bus Stand, **Vyara.**
Vadodara	:	9/10/11, Gajanand Plaza, Opp. S. T. Depot, Alipura Road, **Bodeli,** Panaorama Building, R. C. Dutt Road, Alkapuri, **Vadodara,** Kabir Plaza, Shop No. 15-17, Grond Floor, Shop No. 11 -15, 1Floor, Bhavan's Kakarpur Road, Tarsali, Vadodara, Kalptaru Complex, Opp. Decdeepnagar, Old Padra Road, Vadodara.
Valsad	:	Shop No. 3-6, Saikevel, Opp. Telephone Exchange, Jalaram Road, **Valsad,** P/50/1, Shanti Complex, GIDC Industrial Estate, **Vapi,** Plot No. 5 & 6, Mahalaxini Society, Chala-Daman Road, **Vapi.**
Bhuj	:	Hall No.3, 1st FI, Katira Complex, Part A, RTO Relocation site, Wing-B, Bhuj-Madhapar Highway, Bhuj-370001, Gujarat

યોજનાની વિશેષતાઓ :

- **બાંધકામના માળખામાં ક્ષતિ-જવાબદારી સમયગાળો ૧૦ વર્ષ.**
  Structural defect liability period 10 years.
- **પાત્ર લાભાર્થીને સરળ બેંક લોનની સુવિધા.**
  Facility of easy loan to eligible beneficiaries.
- **એલ્યુમિનિયમ ગ્લાસ સ્લાઈડીંગ વિન્ડોઝ, M.S.ગ્રીલ, એલ.આઈ.જી.-૨, એમ.આઈ.જી.-૧,૨ અને એચ.આઈ.જી. માં ગ્રેનાઈટ કીચન પ્લેટફોર્મ.**
  Aluminum glass sliding windows, MS grill, in LIG-2, MIG-1,2 & HIG Granite kitchen platform
- **એલ.આઈ.જી.-૨, એમ.આઈ.જી.-૧,૨ અને એચ.આઈ.જી.ના બધાજ રૂમોમાં વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ તથા બાથરૂમ-ટોઈલેટમા એમ.આઈ.જી., એલ.આઈ.જી.-૨, એમ.આઈ.જી.-૧,૨ & એચ.આઈ.જી. (P-I) ફુલ હાઈટ, એલ.આઈ.જી.-૨,એમ.આઈ.જી.-૧ (P-II)માં અને એલ.આઈ.જી.-૨, એમ.આઈ.જી.૧, (P-III,P-IV)૧૨૦ સે.મી.ની વોલ ટાઈલ્સ.**
  Vitrified tiles flooring in all rooms and full height wall tiles in toilet in LIG-2, MIG-1,2 & HIG, (P-I) & 120cm height in LIG-2, MIG-1 (P-II) & LIG-2, MIG-1, (P-III,P-IV)
- **પુરતી ક્ષમતાવાળી અન્ડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ પાણીની ટાંકી સાથે ૨૪ કલાક પાણીની વ્યવસ્થા.**
  24 hour water supply arrangement with underground and overhead water tanks of sufficient capacity.
- **નેશનલ બીલ્ડીંગ કોડ મુજબ અગ્નિશામક તેમજ ભૂકંપ પ્રતિરોધક બાંધકામ તથા આધુનિક આકર્ષક એલીવેશન.**
  Complete arrangement of Firefighting as per National building code, Earthquake resistant construction and Modern attractive elevation.
- **લેન્ડ સ્કેપીંગ, ગાર્ડન, આર.સી.સી. રોડ તથા કેમ્પસ લાઈટસ.**
  Landscaping, Garden, R.C.C. road and campus lights.
- **લીફ્ટની સુવિધા તેમજ આકર્ષક ફોયર.**
  Facility of Lift with attractive Foyer.
- **ડેકોરેટીવ ગેઈટ તેમજ સીક્યોરીટી કેબીન.** / Decorative gate and security cabin.
- **આ મકાનોપર સુપર બીલ્ટઅપની કિંમત ઉમેરવામાં આવતી નથી.**
  Cost of super built up area is not added on these houses.
- **અરજદારોને સરળતાથી લોન મળી રહે તે માટે બોર્ડ દ્વારા ૩૪ બેંકો સાથે સમજૂતી કરેલ છે. આ બેંકો પાસેથી લોન મેળવવા માટે અરજદારે કોઈ લીગલ ચાર્જ તેમજ આવાસ યોજનાના ડોકયુમેન્ટ આપવાના રહેશે નહીં જે લોન માટેના જરૂરી દસ્તાવેજો બોર્ડ દ્વારા બેંકને પુરા પાડવામાં આવશે.**
  Board has entered in to understanding with 34 banks in order to provide facility of easy loan to applicants. Board will provide all necessary documents to the bank for loan. Applicants will not need to pay any legal charge for this.





ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, પ્રગતિનગર, નારણપુરા, અમદાવાદ-૧૩
Gujarat Housing Board, Pragatinagar, Naranpura, Ahmedabad-13
website : www.gujarathousingboard.org
હેલ્પલાઈન નંબર : **18004191891**